

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 228 / 2018  
Z dnia 15 maja 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 32/12</b> KW nr: PO1L/00035701/8</p> <p><b>Dz. nr 32/21</b> KW nr: PO1L/00057535/3</p> <p><b>Dz. nr 28/8</b> KW nr: PO1L/00024697/6</p> <p><b>Ark. m. 45</b></p>	<p><b>0,0023 ha</b></p> <p><b>0,0052 ha</b></p> <p><b>0,0026 ha</b></p> <p><b>Pow. łączna: 0,0101 ha</b></p>	<p><b>ul. Jagiellońska</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zielenią urządzonej (trawa, krzewy, drzewo iglaste).</p> <p>Na nieruchomości znajduje się płot metalowy na podmurówce betonowej biegnący wzdłuż wschodniej granicy dz. 32/12 oraz infrastruktura elektroenergetyczna: słup dwunożny linii nN, linia napowietrzna, przyłącze, linia kablowa.</p> <p>Na rzecz właściciela sieci ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.</p> <p>Ewentualne przesunięcie słupa linii nN oraz płotu nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dn.16.02.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul.Ogrody w Lesznie.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>36U i stanowi teren usług.</b></p>	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, którą stanowi dz.nr 32/13 ark.m.45.	<p><b>Cena sprzedaży nieruchomości netto:</b></p> <p><b>25 700,00 zł</b></p> <p>- plus podatek VAT 23% wynoszący: 5 911,00 zł</p>	Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_ 15.05.2018 r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 228 / 2018  
Z dnia 15 maja 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	<p><b>Dz. nr 32/22</b> KW nr: PO1L/00057535/ 3</p> <p><b>Dz. nr 28/9</b> KW nr: PO1L/00024697/ 6</p> <p><b>Ark. m. 45</b></p>	<p><b>0,0046 ha</b></p> <p><b>0,0011 ha</b></p> <p><b>Pow. łączna: 0,0057 ha</b></p>	<p><b>ul. Jagiellońska</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zielen urządzoną (trawa, krzewy, drzewo iglaste).</p> <p>Usunięcie drzewa i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i>.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dn.16.02.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul.Ogrody w Lesznie.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>36U i stanowi teren usług.</b></p>	---	<p>Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, którą stanowi dz.nr 32/14 ark.m.45.</p>	<p><b>Cena sprzedaży nieruchomości netto:</b> <b>14 900,00 zł</b></p> <p>- plus podatek VAT 23% wynoszący: 3 427,00 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_15.05.2018 r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 228 / 2018  
Z dnia 15 maja 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowani a nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	<p><b>Dz. nr 32/10</b> KW nr: PO1L/00035701/ 8</p> <p><b>Dz. nr 32/23</b> KW nr: PO1L/00057535/ 3</p> <p><b>Dz. nr 28/10</b> KW nr: PO1L/00024697/ 6</p> <p><b>Ark. m. 45</b></p>	<p><b>0,0011 ha</b></p> <p><b>0,0049 ha</b></p> <p><b>0,0004 ha</b></p> <p><b>Pow. łączna: 0,0064 ha</b></p>	<p><b>ul. Jagiellońska</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zielen urządzoną (trawa, krzewy).</p> <p>Usunięcie krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i>.</p> <p>Istniejący w części południowej nieruchomości płot metalowy na podmurówce betonowej jest położony niezgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych działki. Ewentualną przebudowę i wykonanie nowego opłotowania nieruchomości w miejsce przebiegu granic geodezyjnych, nabywca wykonana we własnym zakresie i na własny koszt.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dn.16.02.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul.Ogrody w Lesznie.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>36U i stanowi teren usług.</b></p>	---	<p>Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, którą stanowi dz.nr 32/15 ark.m.45.</p> <p>Sprzedaż dz.nr 32/10 ark.m.45 na której znajduje się część budynku usługowego położonego na dz. 32/15 następuje w trybie art.231 kodeksu cywilnego.</p>	<p><b>Cena sprzedaży nieruchomości netto:</b></p> <p><b>16 700,00 zł</b></p> <p>- plus podatek VAT 23% wynoszący: 3 841,00 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_15.05.2018 r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak