

UCHWAŁA NR XLVII/656/2018

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Leszna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu skargi, Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1

Skargę na Prezydenta Miasta Leszna uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uchwałę przekazuje się do wiadomości skarżącego.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu rady Miejskiej Leszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca

Rady Miejskiej Leszna

Barbara Mroczkowska

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XLVII/656/2018 Rady Miejskiej Leszna

z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Leszna

W dniu 27 marca 2018 roku wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Leszna. Zgodnie z art. 229 pkt. 3 kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest rada gminy. Skarga dotyczyła zbycia lokalu mieszkalnego w Lesznie. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego zakupie a nie wyłączność na zakup. O pierwszeństwie w nabyciu mieszkania z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu skarżąca została poinformowana pisemnie, zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem 21 dniowego terminu na wyrażenie woli nabycia w warunkach wyrażonych w ofercie sprzedaży. Pomimo otrzymanej oferty wnoszący skargę nie wyraził woli nabycia lokalu.

Skarga OR.A.1510.5.2018 została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Praworządności i Porządku Publicznego w dniu 10 kwietnia 2018 roku. Na posiedzenie Komisji przybyła osoba wnosząca skargę, w posiedzeniu Komisji uczestniczył I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna p. Adam Mytych.

Podczas posiedzenia Komisji Radni zapoznali się z przedmiotem skargi. Osoba wnosząca skargę przedstawiła swoje uwagi i oczekiwania, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ustosunkowała się do nich. Członkowie komisji w celu doprecyzowania skargi zadawali pytania osobie wnoszącej skargę. Dodatkowe wyjaśnienia oraz przedstawione dokumenty wskazują, że Prezydent Miasta Leszna na każdym etapie postępowania przestrzegał procedury, informując skarżącego o sposobie postępowania. Po wnikliwej analizie przedstawionych argumentów, członkowie Komisji Praworządności i Porządku Publicznego rekomendowali uznanie skargi za bezzasadną.