

Załącznik nr 1. WYKAZ WNIOSKÓW

Wykaz dotyczy projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna”

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku			Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	13.11.2015		Zmienić studium a następnie uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod inwestycję polegającą na budowie pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy około 10 000 m ² . Przeznaczyć działkę dla lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Przeznaczyć działkę dla lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Przeznaczyć działkę dla lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Dz. nr 42/17 i 1/13, ul. Mickiewicza i J. Piłsudskiego Dz. nr 4/4, ark. 13, obręb 0002 Dz. nr 2/40, ark. 14, obręb 0002 Dz. nr od 467/4 do 467/9, 466/2, ark. 115, obręb 0001		X X X X		
2	20.11.2015		Przeznaczyć działkę dla lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Dz. nr 470/1, ark 115, Granowo		X		
3	23.11.2015		Przeznaczyć działkę na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności zabudowy z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.	Dz. nr 22/4, ark. 91, ul. Grunwaldzka	X			
4	25.11.2015		Wniosek o zmianę funkcji z usługowej na mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.	Dz. nr 8, ark. 70, obręb 0002	X			
5	25.11.2015		Wniosek o zmianę kierunku zagospodarowania działki z gruntów ornych na budownictwo jednorodzinne.	Dz. nr 47 przy ul. Spółdzielczej		X		
6	30.11.2015		Wprowadzić ograniczenia dla działalności produkcyjno-usługowej dla jednostki B-37 P/U przy ul. Spółdzielczej, na wysokości od ul. Kopernika do ul. Okrzei, w zakresie emisji hałasu oraz intensywności ruchu ciężarowego właściwe dla granicy z zabudową mieszkaniową. Być może przewidzieć pasy zieleni izolacyjnej od strony ulicy.					

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
7	08.02.2016	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie ul. Okrężna 19 64-100 Leszno	<p>1) Zapewnić zapatrzenie wodne do celów gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2) Zapewnić drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej.</p> <p>3) Zapewnić minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków.</p> <p>4) Zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.</p> <p>5) Uwzględnić uwarunkowania hydrogeologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania podtopień i powodzi.</p> <p>W opracowaniu winny zostać uwzględnione zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <p>1) komunikacji: planowana droga ekspresowa S5, drogi krajowe nr 5 i 12, drogi wojewódzkie nr 323 i 432, linie kolejowe nr 14, 271 i 359, lotnisko subregionalne;</p> <p>2) infrastruktury technicznej: linia el-en 110 kV, stacja el-en najwyższych napięć, gazociąg wysokiego ciśnienia, stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia, główny punkt zasilania;</p> <p>3) środowiska przyrodniczego: wody o niezadawalającej jakości, zakład ZZR, główne zbiorniki wód podziemnych w obrębie utworów czwartorzędowych, główne zbiorniki wód podziemnych monitorowane w sieci krajowej i regionalnej o ponadnormalnym stężeniu badanych zanieczyszczeń, krajowe drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych, złoża kopalni skalnych – piaski i żwiry, projektowane zbiorniki małej retencji, OChK „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chlapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.</p>	Cały obszar miasta		X	Nie dotyczy szczegółowości i zakresu merytorycznego studium.
8	11.02.2016	Urząd Marszałkowski Województwa Wlkp. Departament Infrastruktury ul. Kościuszki 95 61-716 Poznań		Cały obszar miasta		X	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
9	11.02.2016	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie ul. Niepodległości 66 64-100 Leszno	Informacja, że tutejszy organ nie jest wymieniony wśród organów właściwych do opiniowania projektu studium. W związku z powyższym odstępuję od złożenia wniosków w przedmiotowej sprawie.	Cały obszar miasta	-----	-----	Informacja
10	16.02.2016	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu Ul. Solna 21 61-736 Poznań	1) Na terenie miasta znajdują się wojskowe tereny zamknięte MON, w związku z czym wnioskuję o nie naruszanie granic wojskowych terenów zamkniętych. 2) Wnieść zapis o zachowaniu strefy bezpiecznej eksploatacji kabli doziemnych min. 0,5 m od osi kabla, bez zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów. 3) Uwzględnić wytyczne i wskazania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obronności państwa w zakresie dróg krajowych nr 5 i 12 oraz drogi wojewódzkiej nr 323. 4) Wszelkie projektowane na terenie opracowania budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem SRLSZ RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę. 5) W ciągu linii kolejowej nr 271 w mieście znajduje się punkt ładunkowy, w związku z czym wnosi się o zapis w studium dotyczący utrzymania ww. punktu.	Cały obszar miasta	1) X 2) X 3) X 4) X	2) X 3) X 5) X	
11	16.02.2016	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	1) Informujemy, że przez przedmiotowy obszar przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia: odboczka Leszno DN200 o ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa i stacja gazowa Leszno o przepustowości 11250 nm ³ /h. W związku z powyższym należy uwzględnić strefy kontrolowane ww. gazociągu i ograniczenia w zagospodarowaniu z tym związane. 2) Prosimy o umieszczenie w studium szczegółowych zapisów umieszczonych w naszym wniosku.	Cały obszar miasta	1) X	2) X	
12	16.02.2016	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze	1) Informujemy, że na terenie miasta nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie ma na nich urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNiG S.A.	Cały obszar miasta	-----	-----	Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
13	17.02.2016	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A 64-100 Leszno	<p>2) Informujemy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesyjnym na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG S.A.</p> <p>1) Utrzymać w mocy zapisy ujęte w obecnym studium, a odnoszące się do rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>2) W zakresie wód deszczowych umieścić zapis o prowadzeniu gospodarki wodami deszczowymi zgodnie z „Programem zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna”</p> <p>Na terenie objętym studium występują ciek naturalne istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa: Rów Ściekowy i Rów Strzyzewicki. W przypadku planowania nowych terenów pod zabudowę w rejonie wód płynących należy wziąć pod uwagę „Koncepcję odprowadzania wód dla miasta Leszna” w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.</p> <p>Przy ustaleniu linii zabudowy należy zapewnić pas szerokości około 5 m wzdłuż brzegów cieków naturalnych z przeznaczeniem na drogę do prowadzenia konserwacji</p> <p>Dodatkowo w mieście występują urządzenia melioracji szczegółowych objęte konserwacją przez Rejonowy Zarząd Spółek Wodnych w Lesznie, z którym należy uzgodnić plan.</p> <p>1) Sprezyzować przeznaczenie terenów lub zastrzec taką konieczność dla planów miejscowych, różnicując tereny objęte ochroną akustyczną.</p> <p>2) Lokalizacja terenów i obiektów wymagających ochrony akustycznej wymaga zachowania właściwych odległości od źródeł hałasu drogowego, a zwłaszcza dróg krajowych nr 5 i 12, dróg wojewódzkich nr 432 i 323 oraz linii kolejowych nr 14 i 271.</p> <p>3) W granicach miasta zlokalizowany jest jeden zakład zaklasyfikowany do grupy Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii : Akwawit-Polmos S.A.</p>	Cały obszar miasta	X		
14	23.02.2016	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Ul. Piekary 17 61-823 Poznań	<p>Przy ustalaniu linii zabudowy należy zapewnić pas szerokości około 5 m wzdłuż brzegów cieków naturalnych z przeznaczeniem na drogę do prowadzenia konserwacji</p> <p>Dodatkowo w mieście występują urządzenia melioracji szczegółowych objęte konserwacją przez Rejonowy Zarząd Spółek Wodnych w Lesznie, z którym należy uzgodnić plan.</p> <p>1) Sprezyzować przeznaczenie terenów lub zastrzec taką konieczność dla planów miejscowych, różnicując tereny objęte ochroną akustyczną.</p> <p>2) Lokalizacja terenów i obiektów wymagających ochrony akustycznej wymaga zachowania właściwych odległości od źródeł hałasu drogowego, a zwłaszcza dróg krajowych nr 5 i 12, dróg wojewódzkich nr 432 i 323 oraz linii kolejowych nr 14 i 271.</p> <p>3) W granicach miasta zlokalizowany jest jeden zakład zaklasyfikowany do grupy Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii : Akwawit-Polmos S.A.</p>	Cały obszar miasta	X		Uwzględniono w zakresie merytorycznym studium.
15	26.02.2016	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Lesznie ul. 17 Stycznia 4 64-100 Leszno	<p>Przy ustalaniu linii zabudowy należy zapewnić pas szerokości około 5 m wzdłuż brzegów cieków naturalnych z przeznaczeniem na drogę do prowadzenia konserwacji</p> <p>Dodatkowo w mieście występują urządzenia melioracji szczegółowych objęte konserwacją przez Rejonowy Zarząd Spółek Wodnych w Lesznie, z którym należy uzgodnić plan.</p> <p>1) Sprezyzować przeznaczenie terenów lub zastrzec taką konieczność dla planów miejscowych, różnicując tereny objęte ochroną akustyczną.</p> <p>2) Lokalizacja terenów i obiektów wymagających ochrony akustycznej wymaga zachowania właściwych odległości od źródeł hałasu drogowego, a zwłaszcza dróg krajowych nr 5 i 12, dróg wojewódzkich nr 432 i 323 oraz linii kolejowych nr 14 i 271.</p> <p>3) W granicach miasta zlokalizowany jest jeden zakład zaklasyfikowany do grupy Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii : Akwawit-Polmos S.A.</p>	Cały obszar miasta			Uwzględniono częściowo w szczegółowości studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezidenta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
			<p>Rejestr nie obejmuje stacji paliw. Celowe jest zamieszczenie w studium zapisów wskazujących na potrzebę podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania terenu w otoczeniu tych zakładów, z uwzględnieniem ewentualnych ograniczeń powodowanych koniecznością przeciwdziałania efektowi domina oraz z uwzględnieniem potrzeby zachowania strefy izolacyjnej oraz dochowania procedur gwarantujących bezpieczeństwo ludności, a także koniecznością zapewnienia możliwości sprawnego prowadzenia akcji ratunkowej lub ewakuacji ludności.</p> <p>4) W granicach miasta nie ma konieczności wprowadzania ograniczeń w zagospodarowaniu z uwagi na ochronę przed polami elektromagnetycznymi.</p> <p>5) Zamieścić w studium zalecenia do stosowania do ogrzewania budynków paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej.</p> <p>6) Umieścić w zapisach wskazania do zakładania, w miarę możliwości, zieleni o charakterze izolacyjnym.</p> <p>7) Konieczność dokonania ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej. Ewentualne źródła zanieczyszczeń antropogenicznych nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych, które są źródłem wody pitnej oraz dla wód powierzchniowych. Zagospodarowanie terenu w południowej części miasta winno uwzględniać obszar najwyższej ochrony GZWP nr 307 oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Zaborowo”. Zapisy studium powinny również zapewniać warunki do osiągnięcia przez zlewnie Rowu Strzyżewickiego oraz Dopyłwu w Henrykowie celów środowiskowych.</p> <p>8) Uwzględnić zagospodarowanie wód opadowych, zapewniające ochronę gleb i wód. Umieścić w studium zalecenie dotyczące przeznaczenia na cele budowlane wyłącznie niezbędnych fragmentów obszaru oraz stosowania w miarę możliwości materiałów pozwalających na infiltrację wód</p>		<p>wniosek uwzględniony</p> <p>wniosek nie-uwzględniony</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
16	29.02.2016	Nadleśnictwo Karczma Borowa Ul. Leszczyńska 39 Kąkolowo 64-100 Leszno	<p>opadowych. Na terenach produkcyjno-magazynowych zapewnić właściwy system ujmowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni.</p> <p>9) Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.</p> <p>Wnosimy, aby plan nie utrudniał prowadzenia gospodarki leśnej w sąsiadujących lasach oraz ochrony pożarowej drzewostanów. Nie zgadzamy się na ewentualną zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa.</p>	Cały obszar miasta		X	Częściowo nie dotyczy zakresu merytorycznego studium
17	01.03.2016	Urząd Miasta Leszna Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ul. K. Karasia 15 64-100 Poznań	<p>1) W opracowaniu należy wziąć pod uwagę art. 71, 72, 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.</p> <p>2) Wszelkie ustalenia studium winny uwzględniać zapisy obowiązujących na terenie Leszna plany i programy dotyczące ochrony środowiska i infrastruktury.</p> <p>3) W granicach miasta występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, w tym GZWP nr 305 „Zbiornik między-morenowy Leszno” oraz GZWP nr 307 „Sandr Leszno”.</p> <p>W związku z powyższym należy dążyć do takiego sposobu zagospodarowania, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla wód podziemnych.</p> <p>4) Uwzględnić w opracowaniu lokalizację ujęć wód podziemnych oraz ich stref ochrony pośredniej i bezpośredniej.</p> <p>5) Dokonać analizy terenów narazonych na ponadnormatywne wielkości emisji hałasu, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko dla terenów ujętych w przepisach odrębnych.</p> <p>6) Utrzymać istniejące i wprowadzić nowe tereny zieleni urządzonej uwzględniając przy tym rodzaj nasadzeń drzew lub krzewów i ich cechy. Rozważyć możliwość tworzenia enklaw przyrody na terenach zurbanizowanych. Zaprojektowana zieleni</p>	Cały obszar miasta		X	Uwzględniony w zakresie merytorycznym oraz w szczególności studium.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
18	03.03.2016	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	<p>W przestrzeni miasta winna pełnić funkcje estetyczne, ekologiczne oraz społeczne, dydaktyczne i wychowawcze.</p> <p>7) Na obszarze miasta brak osuwisk oraz obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi.</p> <p>8) Zwrócić uwagę na obszary problemowe związane ze środowiskiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezagospodarowane tereny w kwartale ulic: Niepodległości, Dąbrowskiego, Wróblewskiego i Królowej Jadwigi – z elementami coraz bardziej widocznej sukcesji ekologicznej, - występowanie działalności gospodarczej lub innej działalności uciążliwej dla środowiska w obszarze lub w pobliżu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w tym zakładów produkcyjnych (np. ferma lisów – ul. Mysłowska, galwanizacja – ul. Batorego, ul. Św. Franciszka z Asyżu, stolarnia – ul. Mielżyńskich, gospodarstwo rolne – ul. Krzyckiego, tor motokrosowy w pobliżu zbiornika Zaborowo, - umieścić w opracowaniu zapisy zakazujące lokalizacji obiektów związanych z wydobyciem kopalin prowadzących do degradacji środowiska w obszarze miasta. <p>1) Na terenie miasta znajdują się budynki, zespoly, zieleń oraz zespoly stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków, które należy ująć w studium i zaznaczyć na rysunku.</p> <p>2) Z terenu miasta znanych jest 69 stanowisk archeologicznych, dla których postuluje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objąć strefą „W” ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych; - objąć strefą ochrony nawarstwienia osadnicza i kulturowe miasta w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta. 	Cały obszar miasta	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
19	30.05.2016	Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie Al. Jana Pawła II 21 64-100 Leszno	<p>1) Na terenie miasta znajdują się obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (w załączeniu).</p> <p>2) W granicach miasta występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wykazane w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla Miasta Leszna 2014-2017.</p> <p>3) Wszystkie obszary objęte ochroną konserwatorską powinny zostać zaznaczone na załącznikach mapowych studium.</p> <p>4) W treści studium powinna znaleźć się informacja o dostępnym źródle aktualnych informacji dotyczących ilości oraz lokalizacji obiektów zabytkowych występujących w granicach miasta.</p> <p>5) Szczegółowe ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego sformułowane będą na etapie tworzenia planów miejscowych.</p> <p>6) Wnioski w zakresie ochrony dziedzictwa archeologicznego przedłoży Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.</p>	Cały obszar miasta	X		

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA

Adam Mytych