

**Załącznik nr 2. WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	27.11.2017		4	5	6	7	8	9	10	11		
1	27.11.2017		Dopuszczyć możliwość lokalizacji wielko-powierzchniowych obiektów handlowych.	dz. nr 5/4, 6/6, 7/5, 9/1, 9/13, 9/14, 9/22, 9/23, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 11/27, 11/99, 11/100, 11/101, 11/102 ark. 123	Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.		<b>X</b>					
2	08.12.2017		Przekształcić na teren aktywizacji gospodarczej – AG (funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, i zabudowy usługowej)	Dz. nr 1, 2, 3, 5, 6 i 8, ark. 75, obręb Leszno	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków		<b>X</b>					
3	17.01.2018		Przyjąć funkcję – tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych – farmy fotowoltaiczne PV	Dz. nr 1, 2, 3, 5, 6 i 8, ark. 75, obręb Leszno	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków	<b>X</b>						
4	19.01.2018		Przekształcić na działki budowlane z zabudową niską	Dz. nr 5, ark. 69	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem budynków		<b>X</b>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
5	22.01.2018		Przywrócić funkcje zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z ewentualnymi zastrzeżeniami dotyczącymi większego udziału zieleni na działkach budowlanych. Przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Wprowadzić możliwość lokalizacji budynków o funkcji wyłącznie usługowej, budynków wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub budynków o funkcji mieszanej.	Dz. nr 461 i 462	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), z zakazem lokalizacji budynków		<b>X</b>		Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług	
6	22.01.2018		Przeznaczyć tereny między ul. Kasztelańską a Rondem Antoniny na zabudowę mieszkaniową wysoką i niską, albo zabudowę usługową, albo zabudowę produkcyjną nieuciążliwą.	tereny pomiędzy ul. Kasztelańską a Rondem Antoniny	Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>U</b> – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem: - lokalizacji: terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, terenów komunikacji i infrastruktury, - wydzielenia w budynkach usługowych lokali mieszkalnych o powierzchni całkowitej nie większej niż 25% powierzchni całkowitej danego budynku usługowego.		<b>X</b>		Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	
7	23.01.2018		Przeznaczyć tereny między ul. Kasztelańską a Rondem Antoniny na zabudowę mieszkaniową wysoką i niską, albo zabudowę usługową, albo zabudowę produkcyjną nieuciążliwą.	tereny pomiędzy ul. Kasztelańską a Rondem Antoniny	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), z zakazem lokalizacji budynków.		<b>X</b>		Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
8	23.01.2018		Pozostawić na terenach w rejonie Al. Marszałka J. Piłsudskiego i Al. Konstytucji 3 Maja funkcję zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z elementami ogólnodostępnej zieleni. 1) Uwzględnić budowę drogi wzdłuż obecnej ulicy gruntowej D. Chłapowskiego z jej przedłużeniem w kierunku północnym do ul. Wilkowieckiej – do ronda na skrzyżowaniu z przyszłą drogą prowadzącą do węzła drogi S5 oraz w kierunku południowym do ul. Wolińskiej 2) Uwzględnić budowę drogi łączącej obecną ulicę gruntową D. Chłapowskiego i jej przedłużenia w kierunku południowym do ul. Wolińskiej z ul. Szybowników w miejscu skrzyżowania z ul. Dożynkową	teren w rejonie Al. Marszałka J. Piłsudskiego i Alei Konstytucji 3 Maja	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.		X		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług	
9	23.01.2018			Zachodnia część miasta oraz teren gminy Świątcechowa	Zgodnie z planszą kierunków studium		X		Uwaga uwzględniona w granicach miasta Leszna	
				Zachodnia część miasta oraz teren gminy Świątcechowa	Zgodnie z planszą kierunków studium		X			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3) Niezwłoczne rozpoczęcie przygotowań do realizacji ww. inwestycji drogowej o przebiegu określonym w obowiązujących planach miejscowych	Zachodnia część miasta	Brak w projekcie studium.		X			Realizacja inwestycji nie zależy od ustaleń studium.
10	23.01.2018		Pozostawić przeznaczenie mieszkalne, zabudowy niskiej i wysokiej, ewentualnie z obowiązkami zapewnienia odpowiedniego nasycenia zielenią.	Tereny między Antoninami, ul. Osiecką a Grzybowem	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.  Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>U</b> – teren zabudowy usługowej		X			Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług
11	23.01.2018		Przeznaczyć na funkcję zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usług.	dz. nr 463 obręb Leszno	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.		X			Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług
12	23.01.2018		1) Pozostawić bez zmian przeznaczenie wnioskowanych działek Skarbu Państwa przy ul. Szybowników.	Dz. nr 328/5 ark. 141 i dz. nr 328/4 ark. 142 przy ul. Szybowników	Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>P</b> – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej; <b>U</b> – teren zabudowy usługowej Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne,		X			Kierunki Studium dostosowano do przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					Ustalania projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.					
			2) Zasypać przebiegający przez teren ROD rów i położyć w jego miejsce rury. Przeznaczyć wnioskowane nieruchomości na cele budownictwa mieszkalnego jedno- i wielorodzinnego z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi	Dz. nr 466/2, 466/3, 474 i 476/1, obręb Leszno	Brak ustaleń w projekcie studium.					Uwaga za szczegółowa jak na ustalenia studium.
13	23.01.2018		Pozostawić na wnioskowanym terenie funkcje zabudowy mieszkalnej jedno- i wielorodzinnnej.	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług
14	23.01.2018		Pozostawić na wnioskowanym terenie funkcje zabudowy mieszkalnej jedno- i wielorodzinnnej.	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług
15	23.01.2018		Pozostawić na wnioskowanym terenie funkcje zabudowy mieszkalnej jedno- i wielorodzinnnej.	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.	Tereny wyłączone spod zabudowy: ZO – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
16	24.01.2018		Pozostawić funkcję zabudowy mieszkaniowej, tak jak w obowiązującym studium.	Dz. nr 478 przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki i Osieckiej	Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>U</b> – teren zabudowy usługowej  Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług
17	24.01.2018		Pozostawić funkcję zabudowy mieszkaniowej, tak jak w obowiązującym studium.	Dz. nr 478 przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki i Osieckiej	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług
18	24.01.2018		Pozostawić na wnioskowanym terenie funkcje zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ewentualnie z zaznaczeniem, że jest to perspektywa dalsza np. dziesięcioletnia.	Teren oznaczony w zmianie studium z 2014r. jako „OBSZAR nr 8”	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.  Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>U</b> – teren zabudowy usługowej					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
19	24.01.2018		Przeznaczyć wnioskowane działki na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi	Dz. nr 468/1, 468/2, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9, 468/11, ark. 115, obręb Gronowo	Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.		<b>X</b>			
20	24.01.2018		Pozostawić bez zmian przeznaczenie wnioskowanych działek Skarbu Państwa przy ul. Szybowników.	Dz. nr 328/5 ark. 141 i dz. nr 328/4 ark. 142 przy ul. Szybowników	Tereny przeznaczone pod zabudowę: <b>P</b> – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej; <b>U</b> – teren zabudowy usługowej Tereny wyłączone spod zabudowy: <b>ZO</b> – tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odlogowane), z zakazem lokalizacji budynków.		<b>X</b>			Kierunki Studium dostosowano do przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego.

Załączniki:

- uwaga zamieszczona w wykazie

**IZ-CA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA**

**Adam Mytych**