

UCHWAŁA/...../2018
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia2018

w sprawie: **udzielenia dotacji w 2018 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), a także w związku z § 8 ust 2 oraz § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5486 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Udziela się dotacji **Caritas Archidiecezji Poznańskiej, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań:**

- a) **Nazwa i adres zabytku: Dom, ul. Paderewskiego 8, 64-100 Leszno,**
b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Prace konserwatorsko - renowacyjne stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym z pocz. XX w.,
c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 15 000,00 PLN brutto,
d) proponowana dotacja stanowi wartość do 100 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
Sławomir Szczot

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA NR/...../2018 z dnia2018**

w sprawie **udzielania dotacji w 2018 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Postanowienia § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na w/w cel w danym roku kalendarzowym. Przedmiotowa uchwała oznacza nie tylko potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków, będących świadectwem historii naszego miasta, ale także realizację zasad jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz Miasta Leszna podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Do Urzędu Miasta Leszna wpłynął dnia 16 kwietnia 2018 r. wniosek o przyznanie dotacji na prace konserwatorsko-restauratorskie przy zabytkowej stolarni okiennej domu mieszkalnego wybudowanego na pocz. XX w. w Lesznie przy ul. Paderewskiego 8. Wnioskowana kwota dotacji to 15.000,00 zł. Zgodnie z treścią § 8 ust. 1 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wnioski o udzielenie dotacji w powyższym zakresie przyjmowane są do 15 grudnia roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. W przedmiotowej sprawie zastosowanie ma jednak § 8 ust. 2 cytowanej powyżej uchwały, który stanowi, iż termin, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku. W niniejszym przypadku przesłanka ta została spełniona, gdyż prace wskazane we wniosku są konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny zachowanej w budynku oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej. Po przeprowadzeniu oględzin obiektu, dokonano następujących ustaleń dotyczących udzielenia wnioskowanej dotacji:

1. Caritas Archidiecezji Poznańskiej otrzymuje 15.000,00 na prace konserwatorsko – restauratorskie zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym z pocz. XX. w przy ul. Paderewskiego 8 w Lesznie.

Budynek przy ul. Paderewskiego nr 8 w Lesznie zaprojektowany i wzniesiony w 1905 r. przez leszczyńskiego budowniczego Hansa Nergera. Obiekt stanowi dobrze zachowany przykład dużej willi miejskiej o stylu neobarokowym z elementami secesji. Wartością budynku jest nie tylko jego zewnętrzna forma, ale także niemal w pełni zachowany pierwotny układ funkcjonalny pomieszczeń oraz ich wystrój architektoniczny w postaci stolarki drzwiowej, drewnianych schodów i parkietów oraz dekoracji sztukatorskich. Obiekt stanowi także ważny element historycznej zabudowy przy ul. I. Paderewskiego, kompleksowo zrealizowanej na przełomie XIX i XX w. jako wzorcowy przykład

ówczesnej myśli urbanistycznej. Wnioskowane prace związane są z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych prac konserwatorsko – renowacyjnych stolarki otworowej w budynku. Przyczynią się one do utrwalenia i uwypuklenia jej wyjątkowej wartości. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1186/A na podstawie decyzji z dnia 2.05.1991 r.

Wykazane w uchwale prace i roboty budowlane przy zabytkach mają na celu zabezpieczenie, zachowanie, odnowienie i utrwalenie substancji zabytków. Propozycje dofinansowania przygotowano w oparciu o opinię zespołu opiniującego wnioski oraz opinię Komisji Kultury i Sportu Rady Miejskiej Leszna.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określa Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Miasta Leszna.

Opracowanie:

Miejski Konserwator Zabytków