



**WYJAŚNIENIA NR 2**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  

---

**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA NR 2**

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa ul. Lipowej w Lesznie”**

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuje, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym w dniu 17.04.2018 roku wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Poniżej zamieszczono treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 1**

*Dotyczy §2 ust. 2 Umowy z Zamawiającym*

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zdania: „Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia”.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy i SIWZ bez zmian.

**Pytanie nr 2**

*Dotyczy §2 ust. 13 Umowy z Zamawiającym.*

W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.

Wykonawca wnioskuję o ograniczenie swojej odpowiedzialności za zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie do przyczyn zaistniałych z winy Wykonawcy. Wykonawca nie powinien odpowiadać za okoliczności opóźniające wykonanie zamówienia niezależne od siebie tj. przedłużające się decyzje administracyjne czy klęski żywiołowe. Zamawiający nie może więc żądać od Wykonawcy zapłaty kar ani pełnego odszkodowania w związku z zaistnieniem przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę niewykonanie przedmiotu umowy w wymaganym terminie.

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie nr 3**

*Dotyczy §5 ust. 9 Umowy z Zamawiającym*

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

Wykonawca wnosi, aby wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia dotyczyło wyłącznie kwoty, co do której Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian .

### **Pytanie nr 4**

*Dotyczy §7 ust. 1 pkt e) Umowy z Zamawiającym*

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego

Wykonawca wskazuje, że powyższy wymóg nie ma uzasadnienia w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych) lub inne roboty budowlane, dla których udzielenie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki). W związku z powyższym, Wykonawca prosi o zastrzeżenie, że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od powyższego wymogu.

#### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

#### **Pytanie nr 5**

*Dotyczy §7 ust. 8 i 11 Umowy z Zamawiającym*

8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:

- a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu,
- c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 i 2 powyżej

11. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.

Wykonawca wnosi o skrócenie obydwu terminów do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecania robót i przebieg realizacji inwestycji, tym bardziej, że wg §7 ust. 16 Umowy Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy i SIWZ bez zmian .

#### **Pytanie nr 6**

*Dotyczy §10 ust. 1 Umowy z Zamawiającym*

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia

wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku naprawienia dalej idącej szkody

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku naprawienia dalej idącej szkody
- d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
- e) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 zł.
- i) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości kontraktu.
- j) za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 4 ust. 10 niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 zł;
- k) za nieterminowe przedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 4 ust. 10 niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- l) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 4 ust. 11 niniejszej Umowy - w wysokości 1 000,00 zł.
- m) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- n) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 15 ust. 7 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wartości kontraktu.
- o) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1% wartości kontraktu,
- p) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5% wartości kontraktu.

Wykonawca wskazuje, że część kar umownych są rażąco wygórowane i wnosi o następujące zmiany:

- a) obniżenie kary do 0,1% wartości kontraktu za każdy dzień; Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- b) obniżenie kary do 0,1% wartości kontraktu za każdy dzień; Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- c) Wykonawca wnosi o wykreślenie kary,
- d) –
- e) zmianę „§2 ust. 3” na „§2 ust. 4” (błąd); Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- f) Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- g) –
- h) –
- i) obniżenie kary do 10% wartości kontraktu,
- j) obniżenie kary do 2 000,00 zł,
- k) Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- l) –
- m) Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- n) obniżenie kary do 0,1% wartości kontraktu,
- o) –
- p) obniżenie kary do 1% wartości kontraktu.

Ponadto Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych do 20% wartości kontraktu. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania Zamawiającego, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte wykonanie umowy.

#### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

#### **Pytanie nr 7**

*Dotyczy §17 ust. 1 Umowy z Zamawiającym*

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - c) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
  - d) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
  - e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
  - f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
  - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- 5) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.
- 6) konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- 7) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
- a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

- w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
- w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt 1 ppkt 6) - 7) niniejszego paragrafu będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

Wykonawca wnosi, aby wszystkie powyższe okoliczności prowadzić mogły, w uzasadnionych przypadkach, do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie nr 8**

*Dotyczy §17 ust. 3 pkt 1) i 2) Umowy z Zamawiającym*

3. Pozostałe zmiany:

- 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 2) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany;

Wykonawca wnosi, aby powyższe zmiany prowadzić mogły również, w uzasadnionych przypadkach, do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 8**

W odpowiedzi na pytanie nr 8 Zamawiający informuje, że działając z godnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

W Załączniku nr 7 do SIWZ w § 17 ust. 3:

#### **BYŁO:**

„3. Pozostałe zmiany:

- 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 2) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 3) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
  - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
  - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

*W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.*

*Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty a w przypadku braku odpowiednich pozycji - średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie."*

## **JEST:**

### *„3. Pozostałe zmiany:*

- 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 3) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
  - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
  - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

*W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.*

*Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty a w przypadku braku odpowiednich pozycji-średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie."*

**Zmodyfikowany Załącznik nr 7 do SIWZ zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/3942/mzd-271-09-2018>.**



### **Pytanie nr 9**

*Dotyczy §4 ust. 2 Umowy z MPWiK*

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Spółki wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zdania: „Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Spółki nie będą przysługiwały żadne roszczenia”.

### **Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy oraz SIWZ bez zmian.

### **Pytanie nr 10.**

*Dotyczy §4 ust. 18 Umowy z MPWiK*

W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od MPWiK, Spółka może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - MPWiK jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.

Wykonawca wnioskuję o ograniczenie swojej odpowiedzialności za zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie do przyczyn zaistniałych z winy Wykonawcy. Wykonawca nie powinien odpowiadać za okoliczności opóźniające wykonanie zamówienia niezależne od siebie tj. przedłużające się decyzje administracyjne czy klęski żywiołowe. MPWiK nie może więc żądać od Wykonawcy zapłaty kar ani pełnego odszkodowania w związku z zaistnieniem przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę niewykonanie przedmiotu umowy w wymaganym terminie.

### **Odpowiedź nr 10**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie nr 11**

*Dotyczy §7 ust. 1 pkt e) Umowy z MPWiK*

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec MPWiK

Wykonawca wskazuje, że powyższy wymóg nie ma uzasadnienia w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych) lub inne roboty budowlane, dla których udzielenie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki). W związku z powyższym, Wykonawca prosi o zastrzeżenie, że w uzasadnionych przypadkach MPWiK może odstąpić od powyższego wymogu.

### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie nr 12**

*Dotyczy §7 ust. 8 i 11 Umowy z MPWiK*

8. MPWiK, w terminie do 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:

- a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu,
- c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 i 2 powyżej

11. MPWiK, w terminie do 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.

Wykonawca wnosi o skrócenie obydwu terminów do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecania robót i przebieg realizacji inwestycji, tym bardziej, że wg §7 ust. 16 Umowy Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez MPWiK.

### **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy oraz SIWZ bez zmian.

### **Pytanie nr 13**

*Dotyczy §8 ust. 1 Umowy z MPWiK*

Wykonawca zapłaci MPWiK kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
- e) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §4 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 zł.
- i) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości kontraktu.
- j) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez MPWiK - w wysokości 1% wartości kontraktu,
- k) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5% wartości kontraktu.
- l) za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 5 ust. 10 niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 zł;
- m) za nieterminowe przedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 5 ust. 10 niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- n) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Spółkę podczas kontroli, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy - w wysokości 1 000,00 zł.

Wykonawca wskazuje, że część kar umownych są rażąco wygórowane i wnosi o następujące zmiany:

- a) obniżenie kary do 0,1% wartości kontraktu za każdy dzień; Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- b) obniżenie kary do 0,1% wartości kontraktu za każdy dzień; Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,

- c) Wykonawca wnosi o wykreślenie kary,
- d) –
- e) Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- f) Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- g) –
- h) –
- i) obniżenie kary do 10% wartości kontraktu,
- j) –
- k) obniżenie kary do 1% wartości kontraktu.
- l) obniżenie kary do 2 000,00 zł,
- m) Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kary za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia,
- n) –

Ponadto Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych do 20% wartości kontraktu. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania MPWiK, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte wykonanie umowy.

### **Odpowiedź nr 13**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie nr 14**

*Dotyczy §12 ust. 2 Umowy z MPWiK*

Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.

Wykonawca wnosi o określenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jaka będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy, a jaka część na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zgodnie z art. 151 ust. 2 Pzp kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Ponadto Wykonawca wnioskuję o zmianę terminu zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, gdyż zgodnie z art. 151 ust. 3 Pzp kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy oraz SIWZ bez zmian.

### **Pytanie nr 15**

*Dotyczy §17 ust. 1 Umowy z MPWiK*

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- c) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
- d) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
- e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
- f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,

2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez MPWiK,
- b) wstrzymanie robót przez MPWiK,
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub MPWiK, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,

4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,

5) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.

- 6) konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- 7) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
- a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
    - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt 1 ppkt 6) - 7) niniejszego paragrafu będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

Wykonawca wnosi, aby wszystkie powyższe okoliczności prowadzić mogły, w uzasadnionych przypadkach, do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 15**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

#### **Pytanie nr 16**

Wykonawca zwraca się z propozycją przesunięcia zakończenia realizacji ww. zamówienia do 30.06.2019.

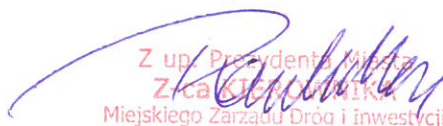
Biorąc pod uwagę ilości inwestycji które są obecnie w realizacji to korzystnie dla Zamawiającego ze względu na cenę i możliwości złożenia ofert przez większą liczbę wykonawców przedłużenie okresu realizacji inwestycji na rok 2019.

**Odpowiedź nr 16**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przesunięcie terminu realizacji zadania.

**II.** Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

***Z poważaniem***



Z up. Prezydenta Miasta  
Złota Kłobucka  
Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji

Agata Pawlikowska