

UCHWAŁA NR

Rady Miejskiej Leszna z dnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XII/138/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2015 r. poz. 5876 ze zmianami) zmienia się

w § 6 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) brak zaległości z tytułu należności pieniężnych przypadających Miastu Leszno lub jego jednostkom podległym na dzień złożenia deklaracji (informacji) podatkowej, w której podatnik wykazał przedmiot opodatkowania do zwolnienia, a w przypadku ich istnienia, uregulowanie tych zaległości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia złożenia tej deklaracji w organie podatkowym albo w przypadku, gdy zaległość nie przekracza najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe - w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaległości (dopuszcza się zawiadomienie drogą e-mailową lub telefoniczną).

Warunek uregulowania zaległości w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia podatnika przez organ podatkowy o wysokości zaległości będzie spełniony tylko w przypadku, gdy wcześniej zawiadomienie takie nie zostało przesłane podatnikowi pisemnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

1.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2.Warunek nieposiadania zaległości (w wysokości nieprzekraczającej najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe), o którym mowa w § 6 pkt 4 uchwały zmienianej w § 1 niniejszej uchwały (w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą), przez podatników, których wnioski do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały rozpatrzone uznaje się za spełniony, jeżeli podatnik w terminie 3 dni od dnia dowiedzenia się o tej zaległości uregulował ją.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2018 r.

zmieniającej uchwałę Nr XII/138/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

Zaproponowane zmiany doprecyzują warunki uzyskania przez podatnika zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji.

Zgodnie z obowiązującą w tyt. Urzędzie procedurą PR-WK/132 „Postępowanie windykacyjne w zakresie podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych oraz należności mających charakter cywilnoprawny” 6.2.3.10. *dopuszcza się niewysyłanie upomnień, jeśli kwota zaległości w należności głównej nie przekracza najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, w sytuacjach ekonomicznie uzasadnionych.*

W związku z powyższym Urząd nie wysyła upomnień jeżeli należność nie przekracza kwoty 7,80 zł (na dzień dzisiejszy). Tym samym może zaistnieć sytuacja, w której podatnik (dłużnik) uiszczając należności z opóźnieniem będzie posiadać niewielką, bo nie przekraczającą kwoty 7,80 zł zaległość i nie będzie wzywany do jej zapłaty. Tym samym podatnik nie będzie świadom zadłużenia.

Ponieważ termin na rozpatrzenie ulgi wynosi 30 dni, to podatnik de facto może się dowiedzieć o zaległości już po upływie 10 dni i tym samym z powodu niewielkiej kwoty stracić prawo do ulgi, na którą liczył dokonując remontu elewacji.

Wobec powyższego Prezydent proponuje uzupełnienie warunku niezalegania z tytułu należności pieniężnych przypadających Miastu Leszno lub jego jednostkom podległym określonych w § 6 pkt 4 uchwały nr XII/138/2015 Rady Miejskiej Leszna o zapis *„albo w przypadku, gdy zaległość nie przekracza najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe - w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaległości (dopuszcza się zawiadomienie drogą e-mailową lub telefoniczną).*

Warunek uregulowania zaległości w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia podatnika przez organ podatkowy o wysokości zaległości będzie spełniony tylko w przypadku, gdy wcześniej zawiadomienie takie nie zostało przesłane podatnikowi pisemnie.

Proponowana zmiana uchwały jest korzystna dla jej adresatów - pozwala na spełnienie warunku niezalegania w należnościach pieniężnych przypadających Miastu Leszno lub jego jednostkom podległym w przypadku niewielkich zaległości uregulowanych w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia, a w konsekwencji skorzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Zawiadomienie przesłane drogą e-mailową lub telefoniczną pozwoli uniknąć kosztów przesyłki.

Zapis § 3 ust. 2 uchwały „*Warunek nieposiadania zaległości (w wysokości nieprzekraczającej najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe), o którym mowa w § 6 pkt 4 uchwały zmienianej w § 1 niniejszej uchwały (w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą), przez podatników, których wnioski do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały rozpatrzone uznaje się za spełniony, jeżeli podatnik w terminie 3 dni od dnia dowiedzenia się o tej zaległości uregulował ją*” nadaje jej de facto wsteczną moc obowiązywania. Podstawowe zasady dotyczące wejścia w życie aktów normatywnych określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2015.1484 ze zm.), której przepis art. 4 ust. 1 stanowi, iż akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym (ust. 2 art. 4). Z kolei przepisy porządkowe wchodzi w życie po upływie trzech dni od dnia ich ogłoszenia. W uzasadnionych przypadkach przepisy porządkowe mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż trzy dni, a jeżeli zwłoka w wejściu w życie przepisów porządkowych mogłaby spowodować nieodwracalne szkody lub poważne zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, można zarządzić wejście w życie takich przepisów z dniem ich ogłoszenia.

Natomiast w art. 5 omawianej ustawy ustawodawca zezwolił na nadawanie mocy wstecznej aktowi normatywnemu stanowiąc, że przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

W wyroku z dnia 25 września 2000 r. Trybunał Konstytucyjny uznał, że działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia art. 2 Konstytucji, o ile tak wprowadzone przepisy polepszają sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogarszają sytuacji prawnej pozostałych jej adresatów (K 26/99, OTK 2000, nr 6, poz. 186).

Przepis § 3 ust. 2 uchwały pozwala podatnikom, którzy złożyli wnioski o zastosowanie ulgi przed wejściem w życie niniejszej uchwały a posiadali niewielką zaległość, o której nie zostali powiadomieni spłacić tę zaległość (w terminie 3 dni od dowiedzenia się) i skorzystać z ulgi podatkowej. Jednocześnie należy podkreślić, że zapis ten nie prowadzi do nierównego traktowania podatników, gdyż dotychczas nie było przypadku, aby podatnik nie skorzystał z ulgi z powodu posiadania zaległości nie przekraczającej najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym

przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.
Tym samym należy uznać, że zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją na przeszkodzie nadania niniejszej uchwale wstecznej mocy obowiązywania.

opracował

Wydział Podatków i Opłat