

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 165/2018 z dnia 09.04.2018 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/000 40892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana , na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej KW Nr 42662 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1.</p>	<p>Na nieruchomość nie obowiązują żadne ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><u>Przedmiot najmu:</u> części powierzchni komina na poziomie +35,0 m npt i + 71,3 m npt przeznaczona na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z niezbędną częścią działki gruntu o powierzchni 12,0 m² (3m x 4 m) pod lokalizację szafy technologicznej, z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telekomunikacyjnych z wykorzystaniem dla celu świadczenia usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej.</p>	----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu netto 4 900,00 zł + VAT</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w okresach co 6 miesięcy, w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS względem półrocza poprzedniego</p>	Czynsz płatny jest w ciągu 21dni od daty otrzymania faktury VAT od Wynajmującego.	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz POLKOMTEL Sp. z o. o. z /s w Warszawie.</p> <p>Najemcy przysługiwac będzie prawo do udostępnienia przedmiotu najmu na cele telekomunikacyjne podmiotom z grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, do której należy najemca.</p> <p>Udostępnienie przedmiotu najmu osobom trzecim innym niż ww. podmiot wymaga odrębnej zgody Wynajmującego.</p> <p>Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii.</p> <p>Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną, Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia 10.04.2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia