

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 160 / 2018 z dnia 5 kwietnia 2018 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr: 95 Ark. m. 31 KW nr PO1L/0002304 1/6	138 m²	ul. Francuska Nieruchomość gruntowa niezabudowana teren obniżony w stosunku do poziomu drogi, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.12.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 79MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Działka nr 95 stanowi ciąg komunikacji (ścieżkę), którą wydzielono w celu poprawy funkcjonalności nieruchomości przyległych.	----	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 27/4, 27/6, 27/8, 27/10, 27/12, 27/14, 27/16, 27/20, 27/29, 27/31, 27/33, 27/35, 27/37, 27/39, 27/41 ark.m.31. Sprzedaż nastąpi w równych udziałach w zależności od liczby właścicieli ww. działek zainteresowanych nabyciem udziału w działce nr 95.	Cena nieruchomości netto: 43 900,00 zł plus VAT 23% wynoszący: 10.097,00 zł	Zainteresowani nabyciem udziału w działce nr 95 zobowiązani będą do wpłacenia ceny nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% odpowiadającej udziałowi w działce nr 95 obliczonej stosownie do liczby osób zainteresowanych nabyciem udziału w działce nr 95 i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty, zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pierwsza rata wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____ 05.04.2018r. _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna
/-/ Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna