

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 29.01.2016 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 19.02.2016 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wiecz., nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto za 1 m ²	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Oplaty z tytułu użytkowania lokalu
ul. Słowiańska 25	Kw. 23031 Dz. Nr 177/1 177/2 Ark. mapy 47	102,07 m ²	W skład lokalu wchodzi: 8 pomieszczeń w tym w-c. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Brak ogrzewania.	3,06	1.200,00	dowolne	19.02.2016 godz.11 ⁰⁰	18.02.2016 godz.14 ¹⁰ do 14 ³⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Oplata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
ul. Leszczyńskich 22	Kw. 23036 Dz. Nr 246 Ark. mapy 47	74,29 m ²	W skład lokalu wchodzi: 10 pomieszczeń w tym wc. Wyposażenie: instalacja wod.-kan, elektryczna Ogrzewanie etażowe węglowe	3,89	1.100,00	dowolne	19.02.2016 godz.11 ¹⁵	18.02.2016 godz.14 ¹⁰ do 14 ³⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Oplata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
ul. Matejki 12	Kw. Dz. Nr 129/27 Ark. mapy 47	26,30 m ²	W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia. Wyposażenie: instalacja elektryczna. Brak ogrzewania.	5,68	600,-	dowolne	19.02.2016 godz. 11 ³⁰	18.02.2016 godz. 14 ¹⁰ do 14 ³⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Oplata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
ul. Wolności 28	Kw. 21332 Dz. Nr 54 Ark. mapy 17	47,10 m ²	W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia w tym w-c i pomieszczenie gospodarcze. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Brak ogrzewania.	23,21	4.100,00	dowolne	19.02.2016 godz.11 ⁴⁵	18.02.2016 godz.13 ⁴⁰ do 14 ⁰⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Oplata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*