



Prezydent Miasta Leszna

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
MIASTA LESZNA
NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU**

Leszno, dnia 30 marca 2018 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA
NA DZIEŃ 31.12.2017 r.

1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 27.05.1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U Nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo – wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 31.12.2017 r. w porównaniu do dnia 31.12.2016 r., wynikający z decyzji komunalizacyjnych potwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zwrotu nieruchomości ujętych w bazie mienia, przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo – wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)
w okresie od 31.12.2016 r. do 31.12.2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
	Stan mienia na dzień 31.12.2017 r. OGÓŁEM	1 084,6313	355 774 279,18
1	Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w tym:	22,6539	25 330 002,30
	a) gminnego		
	w wyniku komunalizacji	0,1970	209 660,00
	w drodze umowy cywilno - prawnej	1,2540	1 526 974,00
	z mocy prawa w trybie art. 98	1,4328	1 146 480,00
	z mocy prawa w trybie ustawy o szczególnych zasadach ... („spec ustawa”)	0,5328	426 240,00
	w wyniku zamiany gruntów	0,0178	17 026,83
	Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przez Miasto Leszno	17,5906	2 189 599,19
	aktualizacja wartości nieruchomości	-----	15 892 609,70
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych	0,0025	308,00

	b) powiatowego		
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	1,6195	2 131 220,00
	w trybie art. 73	0,0058	4 640,00
	z mocy prawa w trybie art. 98	0,0011	1 100,00
	aktualizacji wartości nieruchomości	-----	1 784 144,58
2	Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r .	3,0104	10 404 706,95
	sprzedaż		
	- gmina	1,8783	8 445 723,95
	- powiat	0,7878	1 380 770,00
	przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,2853	504 216,00
	w drodze zamiany	0,0590	73 997,00
	<u>Stan mienia OGÓŁEM na dzień 31.12.2017r.</u>	1 104,2748	370 699 574,53

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **31.12.2015r. do 31.12.2016r.** spowodowane zostały: Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **31.12.2016 r. do 31.12.2017 r.** spowodowane zostały:

a) nabyciem

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie **art. 5 ust.1** ustawy z dnia 10.05.1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 roku, Nr 32, poz. 191 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,1970 ha** na rzecz gminy,
- w trybie **art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **0,0058 ha** na rzecz Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu (1 działka przy ulicy Artura Grottgera),
- z mocy prawa w trybie **art. 98** ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) gruntu o powierzchni **1,4328 ha** położonego w drogach gminnych (9 działek przy ulicach Poznańskiej, Łowieckiej, Miodowej, Andrzeja Krzyckiego, Edmunda Bojanowskiego) oraz gruntu o powierzchni **0,0011 ha** położonego w drogach powiatowych (1 działka przy ulicy Ignacego Daszyńskiego),
- w drodze umów cywilno - prawnych w formie aktów notarialnych gruntów o powierzchni **1,2540 ha** położonych w drogach publicznych oraz związanych z realizacją zadań własnych miasta (13 działek przy ulicach Lechickiej, Jubilerskiej, Francuskiej, Andrzeja Krzyckiego, Jerzego Dudy-Gracza, Tadeusza Rejtana, Lipowej, Artura grottgera, Złotniczej, Henrykowskiej, Geodetów, Żołnierskiej),
- z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gruntu o powierzchni **0,05328 ha** na rzecz gminy (ul. Wilkowicka, Usługowa, Graniczna),

- na podstawie **art. 39 ust. 3** ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", w drodze darowizny od Polskich Kolei Państwowych nieruchomości o pow. **0,4101 ha** położonej przy ulicy Towarowej,
 - w drodze darowizny prawa własności gruntu będącego w wieczystym użytkowaniu miasta wcześniej własność Skarbu Państwa o pow. **17,5906 ha** położonego przy ul. Złotniczej, Henrykowskiej i Towarowej,
 - w drodze zamiany gruntów o powierzchni **0,0178 ha** (działka przy ulicy Lipowej – nr działki 12/15, arkusz mapy 62 i al. Jana Pawła II - nr działki 65, arkusz mapy 46),
- b) sprzedażą** mienia komunalnego, gminnego i powiatowego o łącznej powierzchni **2,6661 ha** przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi z zielenią, usługi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości zabudowanej budynkiem.

W okresie sprawozdawczym sprzedano m.in.

- a) **18** nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Irlandzkiej, Francuskiej, Klonowej oraz Rzepakowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- b) **2** nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne przy ul. Łowieckiej i gen. Ludwika Mierosławskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **6** nieruchomości z przeznaczeniem pod usługi, przemysł, składy i magazyny zlokalizowane przy ul. Mierniczej i Jesionowej w drodze przetargu oraz przy ul. Architektów i Konstytucji 3 Maja/17 Stycznia a także przy ul. Barbary Jeziorkowskiej i Juranda w drodze bezprzetargowej,
- d) **2** nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Sosnowej i Barbary Jeziorkowskiej,
- c) przekształceniem prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności o łącznej powierzchni **0,2853 ha** w wyniku wydania **9** decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, przysługującego osobom fizycznym wykorzystującym nieruchomości na cele mieszkaniowe,
- d) zbyciem nieruchomości o powierzchni **0,0590 ha** w drodze zamiany gruntów przy ulicy Jana Pawła II i Wilkowicka,
- e) zwiększeniem powierzchni gruntów o **0,0025 ha** spowodowaną nowymi pomiarami geodezyjnymi nieruchomości w związku z podziałami geodezyjnymi gruntów,
- f) zwiększeniem powierzchni gruntów o łącznej powierzchni **1,6195 ha** oraz wartości tych gruntów spowodowaną modernizacją bazy mienia miasta, jako miasta na prawach powiatu, w wyniku której nastąpiła korekta powierzchni oraz wartości działek objętych bazą ewidencyjną,
- g) zwiększeniem wartości gruntów określoną w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz dla celów wykazania nieruchomości do zbycia, a także oddania w trwałą zarząd.

Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia tabela nr 1

W okresie sprawozdawczym odnotowano:

- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, co stanowi następstwo przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu na wniosek użytkownika wieczystego,

- zmniejszeniem powierzchni gruntów będących w trwałym zarządzie komunalnych jednostek organizacyjnych w związku z wygaszeniem trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Miejskiego Zakładu Zieleni (parki, zieleńce) oraz MZBK (garaże przy ul. Matejki) oraz 6 szkół,
- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w zasobie nie oddanych w trwały zarząd spowodowane zostało zbyciem terenów w drodze umów – cywilno prawnych oraz w drodze decyzji administracyjnych (zwroty),
- zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Leszna spowodowane zostało nabyciem nieruchomości przy ul. Henrykowskiej, na której znajduje się zbiornik wodny (dawna żwirownia w Zaborowie).

Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia tabela nr 1

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

a) W okresie sprawozdawczym posiadane prawo majątkowe o organicznych prawach rzeczowych przez miasto Leszno w stosunku do roku poprzedniego nie uległy zmianie.

Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.

b) wartość praw majątkowych zabezpieczonych hipotekami spadła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2016 r. o 1,27%.

Hipoteki zabezpieczają ratalną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz

najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia należności z tytułu opłaty adiacenckiej. Spadek należności zabezpieczonych hipotekami spowodowany został wydanymi 4 decyzjami (w 2016 r. było 9) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi

w związku z udzieloną 80% bonifikatą od opłaty za przekształcenie oraz brakiem możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

będących w użytkowaniu osób prawnych, rozłożeniem na raty roczne opłat adiacenckich

(3 decyzje) i zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (34 sprzedanych mieszkań). Poz. 4 Należności z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego były dotychczasowo błędnie ujmowane w informacji o stanie mienia komunalnego przez jednostki. Wykaz należności długoterminowych zabezpieczonych hipotekami zawiera tabela nr 4.

c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z o.o. w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2016 r. uległ zwiększeniu o 0,55% na skutek:

- wzrostu udziału Miasta w Spółkach o kwotę 632.000,00 zł w związku z wniesieniem dopłat pieniężnych do Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (kwota 428.000,00 zł w dniu 16.02.2017 r. i kwota 104.000,00 zł w dniu 29.12.2017 r.) oraz nabycie 10 udziałów Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych za kwotę 100.000,00 zł,

Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.

d) miasto Leszno nie posiada akcji,

e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie zawiera tabela nr 6.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.

Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym

zarządzie " Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Nie są spełnione przesłanki do zasiedzenia.

Nieruchomości wykazane w poz. 4-13 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby filii Biblioteki. Poz. 4, 5, 7, 8 omyłkowo nie zostały ujęte w latach poprzednich przez ww. jednostkę.

- f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia w stosunku do roku poprzedniego 2016 zmieniła się w poz. 1, 8, 9, 10, 18 poprzez aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z ustawowym rozłożeniem jej wzrostu na 3 lata. W roku 2017 Miasto Leszno nabyło aktem notarialnym Repertorium A nr 8989/2017 z dnia 09.08.2017 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa od poprzednika prawnego – KRUSZGEO Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu. (Poz. 13) Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu miasta zawiera tabela nr 9.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszno został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Teatru Miejskiego, Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszno oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek.

Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o. o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5)

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości, gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale. Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych oraz w wyniku przekształcenia udziału w prawie wieczystego użytkowania w prawo własności. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu. Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.

Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta w poz. 10, 18, 25, 31, 32, 40, 44, 48, 50, 51, 53, 55, 56, 62, 63, 64, 68 spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Ponadto poz. 68 wykazana na dzień 31.12.2017 r. omyłkowo nie została ujęta w latach poprzednich. Powstanie współwłasności w nieruchomościach opisanej w poz. 36 nastąpiło w wyniku rozpoczęcia sprzedaży lokali w tym budynku w 2017 roku ul. Bolesława Chrobrego 43. Sprzedano wszystkie lokale mieszkalne, pozostał jedynie lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

W okresie porównawczym odnotowano:

- spadek ilości budynków o 5 szt. poprzez sprzedaż budynków ul. Słowiańska 47, Rynek 8, Zielona 8,
- spadek ilości mieszkań komunalnych o 41 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców, ul. Słowiańska 47, Rynek 8, Zielona 8 wykup mieszkań – wspólnoty zew.
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2017 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Sp. z o.o. wynosi 274,22 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2016 r. wykazuje wzrost o 8,26 km.

W wyniku działalności inwestycyjnej wybudowano m. in. sieci wodociągowe w rej. ulic: Jana Ostroroga, Łowieckiej, Kasztelańskiej, Usługowej-Architektów, Tadeusza Rejtana, Myśliwskiej (Gronowe Zacisze), Plac Kościuszki, Juliusza Kossaka, Osieckiej-Leszczynowej.

- długości sieci wodociągowej na dzień 31.12.2017 w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie,

- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2017 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 260,54 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2016 r. wykazuje wzrost o 21,41 km.

W wyniku działalności inwestycyjnej przebudowano sieci kanalizacyjne w rejonie Jana Ostroroga, Łowieckiej, Kasztelańskiej, Usługowej-Architektów, Tadeusza Rejtana, Myśliwskiej (Gronowe Zacisze), Plac Kościuszki, Juliusza Kossaka, Osieckiej-Leszczynowej.

- liczba miejskich kotłowni nie ulegała zmianie w stosunku do roku ubiegłego, omyłkowo podano ilość kotłowni na dzień 31.12.2016 r. było 14 szt., a winno być 13,

- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2017 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Sp. z o.o. wynosi 42,47 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2016 r. wykazuje wzrost o 1,09 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany z wymianą i budową sieci ciepłych w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Dożynkowej, Chocimskiej, Spółdzielczej, Wilkowickiej, Jana Dekana, Al. Józefa Piłsudskiego, Al. Zygmunta Krasińskiego

- długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta nie uległa zmianie,

- wzrost liczby uczniów w szkołach podstawowych o 1,2% spowodowany jest zmianą reformy oświatowej z dniem 1 września 2017 – pozostały 2 gimnazja Nr 4 – jako dwujęzyczne i Nr 6 - specjalne bez obwodowe. Pozostałe gimnazja bez naboru do klas pierwszych zostały włączone do szkół podstawowych tj. klasa druga i trzecia.

- spadek terenów zielonych (poz. 20) teren zielony w trwałym zarządzie w związku ze zmianami polegającymi na wygaszeniu trwałego zarządu do gruntów stanowiących parki i tereny zieleni

- liczba dzieci w przedszkolach w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,

- wzrost liczby bibliotek o 2 szt. w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego omyłkowo podano ilość bibliotek w rok 2016 było 7 szt., a winno być 8,

- długość dróg gminnych w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego pozostaje na tym samym poziomie,

- wzrost przystanków komunikacji miejskiej o 2 szt., „na żądanie” jeden przy ul. Kosmonautów, jeden przy ul. Rynek Zaborowski.

- wzrost o 16,49 km długości linii autobusowej, w związku z wprowadzeniem dodatkowej inii nr „8” na trasie Rynek Zaborowski – ul. Władysława Jagiełły (kościół) oraz korekta tras na liniach już istniejących.

- wzrost majątku miasta w pozycji „wartości niematerialne i prawne” spowodowany zakupem nowych programów komputerowych i licencji w Urzędzie Miasta Leszna, Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Szkole Podstawowej Nr 2, 5, 9, 10, 12, Miejskiej Bibliotece Publicznej, Zespole Szkół nr 4,

- wzrost wartości środków trwałych w pozycji 1.2 tabeli nr 3 „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” wykonanie instalacji wentylacyjnej w budynku przy ul. Karasia, dokonane nakłady remontowe w pomieszczeniu kawiarni Ratusza, zwiększenie wartości początkowej budynku żłobka „Miś” przy ul. Jagiellońskiej, przyjęcie budynków garażowych przy ul. Jana Matejki od Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, znaczny wzrost wartości dróg, w tym ulic: Jagienki, Jana Kiepury, Jana Dekana, Mierniczej, Budowlanych, Świerkowej, Kalinowej, Poziomkowej, Paprociej; wzrost wartości sieci wodociągowych o budowę nowych sieci wodociągowych na ul. Piotra Czajkowskiego,

Mieczysławy Ćwiklińskiej, wykonanie słupów ogłoszeniowych wolnostojących, budowa dwóch boisk ul. Tadeusza Rejtana i Ludwika Zamenhofa, przekazane obiekty inżynierii lądowej przez Miejski Zakład Zieleni, budowa placu zabaw przy ul. Wierzbowej, budowa oświetlenia drogowego przy ulicach: gen. Jarosława Dąbrowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 17 Stycznia, ul. Ks. Sylwestra Marciniaka, budowa miejsc postojowych przy ulicach: Studzienna, ul. Tadeusza Rejtana, Leśna Osada, Os. Ogrody; budowa oświetlenia przy ul. Rydzowej, budowa sieci komputerowych i światłowodowych na potrzeby Urzędu Miasta, zmiany polegające na wygaszeniu trwałego zarządu do gruntów i związanymi z nimi budynkami i lokalami w Miejskim Zakładzie Zieleni, dobudowano budynek magazynowy do istniejącego garażu w Miejskim Zakładzie Komunikacji, modernizacja budynku usługowo-socjalnego oraz budowa klatki treningowej do rzutu młotem i dyskiem w Kompleksie boisk sportowych im. Zdzisława Adamczaka, modernizacja stadionu żużlowego im. Alfreda Smoczyka, obiektu sportowo – rekreacyjnego Skateplaza, dużej niecki pływalni odkrytej oraz jej uzdatniacza do wody, przejęto na stan środków trwałych w drodze porozumienia 2 budynków kontenerów służących jako zaplecze socjalne dla kortów tenisowych przy sali Ćwiczenia w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, zwiększeniem wartości budynku Schroniska dla Osób Bezdomnych oraz budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, remont przyłączy prądowych w Teatrze Miejskim, boisko szkole zakwalifikowano do grupy 0 – grunty winno być w grupa 2 budynki, zwiększenie wartości aktywów w tym budynków i lokali oraz urządzeń technicznych SP Nr 2, SP Nr 3 SP Nr 5, SP Nr 9, Zespole Szkół Technicznych poprzez włączenie wartości aktywów Gimnazjów Nr 1, Nr 2, Nr 5, Nr 9, Centrum Kształcenia Praktycznego, zakup elementów na plac zabaw w Przedszkolu Miejskim Nr 12, modernizacja obiektu Środowiskowej Pływalni Edukacyjnej, wyposażenie placu zabaw w Przedszkolu Miejskim Nr 7, poniesiono nakłady na narzędzia i wyposażenie w Przedszkolach Miejskich Nr 3,4, 5,6 ,7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21 oraz Miejskim Ośrodku Sportowym, wymiana stolarki okiennej ujmowane było w latach ubiegłych konto 013, co w roku 2017 zostało skorygowane, spowodowane połączeniem jednostek Zespoły Szkół i Centrum Kształcenia Praktycznego oraz zakup wyposażenia do sal lekcyjnych szkoły w zestawy komputerowe, pomoce naukowe,

- wzrost wartości w pozycji „urządzenia techniczne i maszyny” zakup terminala fiskalnego oraz instrumentu muzycznego (pianino hybrydowe Yamaha n1), zakup sprzętu komputerowego dla Urzędu Miasta Leszna, syren alarmowych, monitoring wizyjny w Parku Jonstona w związku z zużyciem maszyn i zakupem nowego sprzętu w MZZ, zakup zestawów komputerowych w MZBK, instalacja klimatyzacji oraz serwera wraz z wyposażeniem w pomieszczeniach administracyjnych MOSiR, rozbudowa monitoringu na stadionie im. Alfreda Smoczyka, zakup kos oraz kosiarki samojezdnej, zakup nowych urządzeń w Środowiskowym Domu Samopomocy, Domie Seniora oraz Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, likwidacja środka trwałego wyparzacz elektryczny w Przedszkolu Miejskim Nr 12 i 15 oraz likwidacja zmywarki w Przedszkolu Miejskim Nr 21, zakup kotle z podajnikiem na ekogroszek i zagęszczarki gruntu w Zespole Szkół Rolniczo- Budowlanych,
- wzrost wartości majątku w pozycji „środki transportu” o 42,44 tys. spowodowany zakupem przyczep, traktorów i samochodu osobowo -bagażowego w Miejskim Zakładzie Zieleni, zamontowano w autobusie A-111 system monitoringu wizyjnego IP mobilnego w Miejskim Zakładzie Komunikacji,
- wzrost wartości majątku w pozycji „inne środki trwałe” przekazanie środków trwałych przez Miejski Zakład Zieleni, zakup defibrylatora dla Straży Miejskiej, zakup aparatu fotograficznego, urządzenia do suszenia węży dla OSP Gronowo, ekspresu do kawy, namiotu pneumatycznego, iluminacja kościoła św. Jana Chrzyciela, neony, inne zakupy pozostałych środków trwałych na potrzeby Urzędu, mianami polegającymi na wygaszeniu trwałego zarządu do gruntów i związanymi z nimi budynkami i lokalami w Miejskim Zakładzie Zieleni, zamontowano w 17 wiatkach przystankowych nowe siedziska

z tworzywa polimerowego w Miejskim Zakładzie Komunikacji, zakup karuzeli tarczowej z siedziskami oraz belki dla dzieci na pływalnię odkrytą, ulepszenie głośnika stadionu im. Alfreda Smoczyka, zakup trybun przenośnych do organizacji imprez miejskich Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, zakupem nowego wyposażenia w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Domie Seniora oraz Noclegowni, zakupem rolet w Miejskim Biurze Wystaw Artystycznych, zakup eksponatów, księgozbioru, otrzymanie darów w Miejskiej Bibliotece Publicznej, zakupem projektora w Teatrze Miejskim, wyposażenie w środki dydaktyczne i książki w Zespole Szkół Nr 2, Zespole Szkół Ekonomicznych, Zespole Szkół Nr 4, Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej,

- spadek wartości majątku miasta w pozycji „inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) przebudowa ul. Strzeleckiej; budowa dróg dojazdowych do trasy S5; nowej siedziby Szkoły Podstawowej Nr 4; uzbrojenie terenu Strefy I.D.E.A i inne, ujęto wartość prac w Parku 1000-lecia, Parku Jonstona i rozbudowy wybiegu dla psów, gdzie cały czas trwają prace modernizacyjne wykazany w Miejskim Zakładzie Zieleni,
- spadek wartości majątku w poz. należności długoterminowe spowodowany nie właściwym wykazywaniem w roku ubiegłym należności przez jednostki powiatowe,
- wzrost długoterminowych rozliczeń międzyokresowych wykazanych w Teatrze Miejskim

4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie od 31.12.2016 r. do 31.12.2017 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 17.881.910,58 zł. (w okresie poprzednim 17.279.788,07).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (63,35% udziału – w okresie poprzednim 53,11%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (24,10% udziału - poprzednio 25,35%). Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (8,74% udziału w okresie poprzednim 8,69%) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (2,42% udziału – w okresie poprzednim 3,78%). W okresie sprawozdawczym wydano 7 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności o pow. 2.183 m², z tytułu opłat za prawo wieczystego użytkowania i użytkowania gruntu oraz trwały zarząd (0,84% udziału – w okresie poprzednim 0,90%). Najmniejszy udział dochodów stanowią wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,47%) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,06%) oraz wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego – (0,02%).

5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszna obowiązują 52 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 70% obszaru Miasta Leszna, na którym znajdują się grunty Miasta Leszna przeznaczone docelowo do sprzedaży.

Dzięki uchwaleniu powyższych planów zostały uruchomione pod zainwestowanie kolejne grunty miasta w rej. ul. Leszczykowej – Osieckiej oraz ul. Francuskiej – Belgijskiej.

W roku 2005 przygotowano teren do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w 2005 r., sprzedaż była kontynuowana w latach kolejnych i będzie w przyszłym roku. W 2015 roku zakończono podział geodezyjny kolejnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ulic Kurkowej i Leszczykowej na Grzybowie, których powierzchnia łącznie z terenami pod budownictwo wielorodzinne wy-

nosi ok. 2,6 ha oraz gruntów pod usługi (handel, produkcję, magazyny) w rejonie ulicy Osieckiej na Grzybowie o pow. ok. 2,3 ha. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną dochody z mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Dzięki uchwaleniu w 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Okrężnej – Al. Konstytucji 3 Maja zostały uruchomione pod względem przestrzennym pod zainwestowanie kolejne grunty miasta o pow. 50 ha z przeznaczeniem pod przemysł i usługi.

Do 31.12.2017 r. sprzedano działki z przeznaczeniem pod przemysł i usługi w rejonie ul. Geodetów, Budowlanych i Usługowej o łącznej pow. 21,9339 ha. W 2017 r. wydzielono kolejne działki pod działalność gospodarczą i wykazano je do sprzedaży.

Kontynuowane są prace w celu zrealizowania z udziałem środków unijnych infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne. Teren w części znajduje się w dyspozycji Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej. W 2017 roku przygotowano do zbycia dwie nieruchomości o pow. 2,6929 ha i pow. 3,3097 ha. Uchwalony w dniu 4 lutego 2016 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Krzyckiego, gen. Dezyderego Chłapowskiego i granic miasta Leszna pozwoli na wydzielenie kolejnych terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowy usługowej. W kolejnym roku kontynuowane będą prace w celu zrealizowania infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne.

Uchwalony w 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Łanowej, który obejmuje grunty o pow. 4 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz o pow. 0,7 ha z przeznaczeniem pod usługi, stanowiące własność miasta Leszna, stworzył możliwość uruchomienia następnych terenów pod zainwestowanie. W 2009 roku wydzielono działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. W 2013 roku teren został uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną, a w 2014 roku skanalizowano odcinki rowu deszczowego przebiegającego przez teren dróg. Sukcesywnie wykazywano do sprzedaży działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Uchwalony w dniu 26 czerwca 2014 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna pozwolił na wydzielenie 41 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Do 31.12.2017 r. sprzedano łącznie 14 działek przy ul. Belgijskiej oraz 4 działki przy Alei 21 Października. W kolejnym roku planowana jest sprzedaż następnych działek przy ul. Belgijskiej.

Uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego pozwoliły w 2015 roku wydzielić kolejne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rej. ul. Andrzeja Krzyckiego gdzie wydzielono 40 działek o łącznej pow. ca 2,72 ha w rej. ul. Myśliwskiej wydzielono 14 działek pod zabudowę szeregową o pow. ca 0,63 ha w rej. ul. Zawiszy Czarnego wydzielono 7 działek o pow. ca 0,48 ha oraz 2 działki przy ul. Juranda o pow. 0,1 ha.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja:

- zmniejszania powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych, co zostało spowodowane wystąpieniem dotychczasowych wieczystych użytkowników gruntu z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaż prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników,
- zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszna w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2018 rok.

STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA

w ha				
Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	Wskaźnik wzrostu % (4:3)
1	2	3	4	5
I.	GRUNTY GMINNE ogółem (własność):	951,02	952,21	100,13
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	194,08	193,52	99,71
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in.:	33,40	33,40	100,00
	Polski Związek Działkowców	12,50	12,50	100,00
	CWL	20,80	20,80	100,00
	inne	0,10	0,10	100,00
3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZBK, MZZ, MZDiI, Przedszkola, Szkoły Podstawowe, Gimnazja) w tym drogi	197,03	164,85	83,67
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem:	526,51	560,44	106,44
	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.)	289,62	322,41	111,32
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	67,81	66,50	98,07
	tereny przemysłowe	19,10	20,44	107,02
	tereny przeznaczone na cele zabudowy	25,95	22,98	88,55
	drogi	124,03	128,11	103,29
II.	GRUNTY POWIATOWE ogółem (własność)	132,11	132,97	100,65
1	Powierzchnia gruntów będąca w:			
	zasobie, nie oddanych w trwały zarząd	21,72	20,85	95,99
	zasobie, oddanych w trwały zarząd (w tym drogi)	110,08	111,81	101,57
	użytkowaniu wieczystym	0,31	0,31	100,00
	Ogółem grunty	1 083,13	1 085,18	100,19
III	GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO	1,50	19,09	1 272,67
	SUMA I+II+III	1 084,63	1 104,27	101,81

INFORMACJA ILOŚCIOWA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	31.12. 2016 r	31.12. 2017 r	Wskaźnik wzrostu % 4:3
1	2	3	4	5
1	Liczba ludności (osoby) ¹	64 159	-	
2	Powierzchnia gminy km ²	31,9	31,9	100,00
3	Ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK	479	474	98,96
	w tym: mieszkalnych	317	314	99,05
4	Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania)	2 023	1 982	97,97
	w tym: mieszkania przejęte od zakładów pracy	37	37	100,00
5	Komunalne ujęcia wody (szt.) ^{2/}	3	3	100,00
	dł. sieci wodociągowej (km) ^{2/}	265,96	274,21	103,10
	dł. sieci wodociągowej (km)	3,52	3,52	100,00
6	Oczyszczalnie ścieków (szt.) ^{2/}	1	1	100,00
	dł. sieci kanalizacyjnej (km) ^{2/}	239,13	260,54	108,95
	dł. sieci kanalizacyjnej (km)	3,17	3,17	100,00
7	Miejskie kotłownie (szt.) ^{3/}	14	13	92,86
	- istniejące	14	13	92,86
	- kontynuowane	0	0	0,00
	dł. sieci ciepłowniczej (km) ^{3/}	41,38	42,47	102,63
	dł. kanalizacji deszczowej (km)	29,72	29,72	100,00
8	Targowiska (szt.)	3	3	100,00
9	Przedszkola (szt.)	15	15	100,00
	- ilość miejsc w przedszkolach (szt.)	1 800	1 800	100,00
10	Żłobki (szt.)	1	1	100,00
	- ilość miejsc w żłobkach (szt.)	96	96	100,00
11	Ilość szkół podstawowych (szt.)	11	11	100,00
	- ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	4 212	4 956	117,66
12	Ilość gimnazjów	9	2	22,22
	- ilość uczniów w gimnazjach	1 967	1 303	66,24
13	Liczba bibliotek (szt.)	7	9	128,57
14	Liczba domów i ośrodków kultury (ośrodek)	3	3	100,00
15	Dom pomocy społecznej	1	1	100,00
16	Gminne urzędnia sportowe (szt.)	16	19	118,75
17	Długość dróg gminnych (km)	151,70	151,70	100,00
18	Długość dróg powiatowych	45,60	45,60	100,00
19	Przystanki komunikacji miejskiej (szt.)	179	181	101,12
	ilość autobusów	23	23	100,00
	długość linii autobusowej (km)	142,11	158,60	111,60
20	Teren zielony w dyspozycji MZZ (ha)	35,6	35,6	100,00
20a	Parki (ha)	15,90	15,90	100,00
20b	Lasy pow. (wg PUL)	55,20	55,20	100,00
21	Cmentarze komunalne	1	1	100,00
22	Szalety (szt.)	2	2	100,00
23	Wartość majątku miasta (w mln.zł.)	1 210,14	1 264,70	104,51

1/ brak danych GUS na 2017 r.

4/ własność MPWiK Sp. z o.o.

udział miasta w 68,78%

3/ własność MPEC Sp. z o.o.

udział miasta w 100%

4/ własność MZO Sp. z o.o. udział miast w 26,72%

AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Lp.	Aktywa forma działalności	Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego						Wskaźnik wzrostu	Wskaźnik wzrostu	
		31.12.2016 r.		31.12.2017 r.		netto	5:3			6:4
		brutto	netto	brutto	netto					
1	2	3	4	5	6	7	8			
	AKTYWA TRWAŁE									
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 210 148,08	888 388,63	1 264 708,00	853 317,86	104,51	95,99			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 524,49	233,50	2 547,83	275,21	100,92	117,86			
1	Środki trwałe	1 090 917,12	771 448,66	1 144 150,11	735 078,59	104,88	95,22			
1.1	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 075 850,72	756 430,95	1 111 738,90	702 750,59	103,34	92,83			
1.2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	355 774,28	355 774,28	371 229,00	371 229,00	104,34	104,19			
1.3	urządzenia techniczne i maszyny	664 685,89	389 202,09	682 348,42	318 140,56	102,66	81,74			
1.4	środki transportu	14 076,26	3 404,13	14 929,98	6 077,33	106,06	178,49			
1.5	inne środki trwałe	18 988,42	1 594,29	18 970,85	780,99	99,91	48,99			
2	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	22 325,87	6 455,36	24 260,65	6 522,71	108,67	101,04			
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	15 066,40	15 017,51	32 411,21	32 328,00	215,12	215,27			
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 711,47	2 711,47	2 138,06	2 138,06	78,85	78,85			
1.1	udziały i akcje	113 995,00	113 995,00	114 627,00	114 627,00	100,55	100,55			
1.2	papiery wartościowe długoterminowe	113 995,00	113 995,00	114 627,00	114 627,00	100,55	100,55			
1.3	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	1 245,00	1 199,00	0,00	0,00			

Powiat				Gmina			
31.12.2016 r.		31.12.2017 r.		31.12.2016 r.		31.12.2017 r.	
brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
11	12	11	12	15	16	15	16
47 355,07	20 180,80	49 009,34	19 979,18	1162793,01	868207,63	1215698,66	832808,68
312,74	0,00	151,91	0,00	2211,75	233,50	2395,92	275,21
46 912,53	20 051,00	48 857,43	19 979,18	1044004,59	751397,46	1095292,68	714569,41
46 912,53	20 051,00	48 842,43	19 964,18	1028938,19	736379,95	1062896,47	682256,41
0,00	0,00	0,00	0,00	355774,28	355774,28	371229,00	370699,00
35 808,71	19 583,92	37 224,71	19 527,59	628877,18	369618,17	645123,71	298612,97
2 517,74	368,16	2 504,64	322,74	11558,52	3036,77	12425,34	5754,59
161,43	45,72	161,43	33,43	18826,99	1548,57	18809,42	747,56
8 424,65	53,20	8 951,65	80,42	13901,22	6402,16	15309,00	6442,29
0,00	0,00	15,00	15,00	15066,40	15017,51	32396,21	32313,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129,80	129,80	0,00	0,00	2581,67	2581,67	2138,06	2138,06
0,00	0,00	0,00	0,00	113995,00	113995,00	114627,00	114627,00
0,00	0,00	0,00	0,00	113995,00	113995,00	114627,00	114627,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1245,00	1199,00

Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Wskaźnik wzrostu 4:3
		/wartość w zł/ 3	/wartość w zł/ 4	
1	2			5
1	Hipoteki z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 700-70005-0760	1 514 106,38	1 101 471,14	72,75
2	Hipoteki z tytułu ratalnej sprzedaży działek 700-70005-0770	971 989,47	965 511,19	99,33
3	Opłaty adiacenckie 756-7518-0490	90 643,39	67 688,92	74,68
4	Należności z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego (powiat) 801-80143-4300	129 800,00	0,00	-
5	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu 700-70005-0550	4 936,46	3 409,18	69,06
R a z e m		2 711 475,70	2 138 080,43	78,85

Tabela nr 5

Zestawienie wartości udziału miasta w spółkach z o.o.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.		Wskaźnik wzrostu% /4 : 3/ 5
		/wartość w zł/ 4		/wartość w zł/ 4		
1.	Udział w MPWiK Sp. z o.o.	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	100,00
2.	Udział w MPEC Sp. z o.o.	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	100,00
3.	Udział w MZO Sp. z o.o.	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	100,00
4.	Samorz. Fund. Poręczeń Kredyt.	1 200 000,00	1 200 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	108,33
5.	Leszczyńskie Centrum Biznesu . Sp.z o.o	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	100,00
6.	Gminne Towarzystwo Budownictwa Spolecznego	3 906 000,00	3 906 000,00	4 438 000,00	4 438 000,00	113,62
R a z e m		113 995 216,00	113 995 216,00	114 627 216,00	114 627 216,00	100,55

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu miasta i podlegających miastu osób prawnych, stanowiących własność osób trzecich - dzierżawa, najem, użyczenie

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.	
		Forma władania/ odpłatność	ilość majątku	Forma władania/ odpłatność	ilość majątku
1	ul. 1 Maja 3 dz. nr 83 ark. m. 87 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m ²	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m ²
2	ul. Rynek Zaborowski 9 dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK) 161,90m ²	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m ²	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m ²
3	ul. Sienkiewicza 1 dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany 519,16m ²	Zarząd przymusowy	zabudowany 518,85
4	Al. Jana Pawła II 14 dz. 9/1, 12/16, 5/5, 10, 12/25, 8/4, 12/34 o łącznej pow. 3332m ² (filia nr 2 Biblioteki Miejskiej) umowa użyczenia z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z dnia 25.11.05 na okres 15 lat tj. do 30.11.2020 r.	użyczenie	grunt o pow. 3332m ² budynek o pow. Użyt. 183m ²	użyczenie	grunt o pow. 3332m ² budynek o pow. Użyt. 183m ²
5	ul. Zamenhofa 49A dz. 970 ark. m. 123 (filia nr 6 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM Przylesie	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m ²	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m ²
6	ul. Armii Krajowej 15 dz. 25/6 ark. m. 36 (filia nr 7 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM ul. Sułkowskiego ul. Dworcowa	umowa najmu	grunt o pow. 8110m ² budynek o pow. Użyt. 60,5m ²	umowa najmu	grunt o pow. 8110m ² budynek o pow. Użyt. 60,5m ²
7	Biblioteka Dworcowa (umowa z PKP S. A.)	-----	-----	umowa najmu Od 02.01.2017 r.	grunt o pow. 43,66m ²

8	<p><u>Grunty komunalne - Gmina o pow. 5,0929 ha</u> <u>Grunty komunalne – Powiat o pow. 2,1732 ha</u></p>	<p>nieruchomości zajęte pod drogi gminne i powiatowe oraz pozostałe grunty, nabyte na własność przez miasta z mocy samego prawa</p>	<p>podejmowane są czynności zmierzające do założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości które ich nie posiadają oraz sporządzane są wnioski do Sądu Rejonowego w sprawie ujawnienia prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych zgodnie art. 2 ust. 3 ustawy z dn.07.09.2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości położonych w drogach gminnych na rzecz gminy Miasta</p>		
---	--	---	---	--	--

Dane o stanie mienia wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych

Lp.	dział	rozdział	§	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.
				6	6
1	600	60015	0750	14 840,92	12 773,31
2	600	60016	0750	4 926,93	6 599,97
3	630	63003	0750	78 884,76	0,00
4	700	70005	0470	154 783,30	149 687,37
5	700	70005	0750	3 707 767,97	3 689 356,96
6	700	70005	0760	653 349,76	433 063,22
7	700	70005	0770	9 177 463,05	11 327 435,28
8	700	70005	0870	0,00	1 700,00
9	700	70005	0550	1 501 903,44	1 562 295,50
10	700	70005	0800	1 279 718,10	3 613,96
11	750	75023	0750	900,00	1 554,87
12	750	75023	0870	18 456,14	10 811,26
13	801	80101	0750	131 570,32	118 686,58
14	801	80101	0870	335,60	0,00
15	801	80102	0750	4 259,20	4 316,65
16	801	80104	0750	4 331,88	9 217,67
17	801	80110	0750	69 078,52	30 177,25
18	801	80120	0750	71 847,79	69 532,05
19	801	80130	0750	223 349,30	180 540,68
20	801	80130	0840	108 258,41	84 676,88
21	801	80130	0870	2 842,40	0,00
22	801	80140	0750	50 488,20	46 625,68
23	801	80140	0840	1 326,60	0,00
24	801	80140	0870	313,98	0,00
25	801	80148	0750	7 156,00	19 819,25
26	852	85202	0750	804,00	480,00
27	852	85202	0870	56,80	0,00
28	852	85219	0750	7 452,00	12 132,24
29	854	85407	0750	3 322,70	106 331,55
30	854	85410	0870	0,00	482,40
				17 279 788,07	17 881 910,58

0470	154 783,30	149 687,37
0550	1 501 903,44	1 562 295,50
0750	4 380 980,49	4 308 144,71
0760	653 349,76	433 063,22
0770	9 177 463,05	11 327 435,28
0800	1 279 718,10	3 613,96
0840	109 585,01	84 676,88
0870	22 004,92	12 993,66
	17 279 788,07	17 881 910,58

Tabela nr 8

Posiadane prawa majątkowe o ograniczonych prawach rzeczowych przez Miasto Leszno

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość prawa/ Forma władania	Wartość prawa/ Forma władania
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.
1.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 35/123 ark. mapy 45 o pow. 0,86.14 ha objętą KW Nr 10867 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie</p> <p>na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 35/21 o pow. 168 m² i nr 35/22 o pow. 927 m² położonych w Lesznie przy ul. gen Józefa Dowbora Muśnickiego objętych KW Nr 11715</p> <p>- akt not. Rep. 2594/2003 z dnia 08.04.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
2.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/172 o pow. 0,4985 ha i nr 1/81 o pow. 0,18.89 ha , objętych KW Nr 22324 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Miasta Leszna oraz każdorazowego właściciela działki nr 1/149 ark. mapy 40 o pow.0,0270 ha objętej KW Nr 40892 położonej w Lesznie przy ul. Ewarysta Estkowskiego</p> <p>- akt not. Rep. Nr 7022/2003 z dnia 06.08.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
3.	<p>Służebność przejazdu i przejścia przez - działkę nr 48/1 ark. mapy 8 objętej KW Nr 24108 własność Daniel Bartkowiak na rzecz każdorazowego właściciela</p> <p>działek nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 przy ul. Narutowicza objętych księgą wieczystą PO1L/00023034/4</p> <p>Akt notarialny Rep. „A” Nr 2168/2006 z dnia 15.05.2006 r.</p>	<p>nieodpłatnie</p>	<p>nieodpłatnie</p>
4.	<p>Służebność przejazdu i przejścia do drogi publicznej przez działkę nr 438/3 ark. mapy 40 objętej KW Nr 42662 stanowiącej własność Sp. z o.o. Transport i Spedycja Grześkowiak w Lesznie , na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 438/1 o pow. 0,01.71 objętej KW Nr 40892, ul. Jana Dekana</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>

5.	Służebność gruntowa na działce nr 6/16 ark. mapy 17 przy ul. Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 49579-własność Powiat Leszczyński na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17 KW Nr 2702 własność Miasto Leszno - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2006 r. Rep. „A” Nr 7828/06	nieodpłatnie	nieodpłatnie
6.	Służebność gruntowa na działkach nr 3/1, 6/21, 6/19 ark. mapy 17 przy Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 33958- Skarb Państwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW Nr 2702 – Miasto Leszno (dot. dz. 6/17 wydzielonej z dz. nr 6/13) - na podstawie aktu not. Rep. „A” Nr 6504/2004 z dnia 09.07.2004 r.	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg
7.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 51/1 ark. mapy 8 poł. przy ul. Gabriela Narutowicza objętą KW Nr 2937 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 objętych KW Nr 23034 – Rep. Nr 14766/2007 z dn. 22.11.2007 r.	nieodpłatnie	nieodpłatnie
8.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 2 o pow. 34 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej nr 10 w drodze nabycia spadku po Elżbiecie Marii Stefaniak – Dudek (postanowienie syg. Akt I Ns 712/15 z dnia 26.09.2016 r.)	77.891,-	77.891,-
9.	Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 16/7 ark. mapy 47 poł. przy al. Zygmunta Krasińskiego 22, objętą KW Nr PO1L/00058059/9 na rzecz Miasta Leszna, która będzie wykonywana na pasie gruntu o szerokości 4,3 m i długości 23m oraz powierzchnia 95,18m2 na czas nieokreślony – w celu umożliwienia obsługi 2 nieruchomości i poszerzenia dojazdu do drogi publicznej. Właściciel nieruchomości APARTAMENTY SKARBOWA MODERNE BIS Sp. K. w Lesznie. Akt notarialny Rep. 4466/2017 z dnia 07.04.2017 r.	-	Jednorazowe wynagrodzenie 4.342,00 +VAT 23%
10.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 28 o pow. 28,70 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prochownia 13 w drodze nabycia spadku po Zdzisławie Kazimierzu Springer (postanowienie syg. Akt I Ns 710/15 z dnia 06.03.2017 r.)	-----	105.000,-

Tabela nr 9

**Nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu
Miasta Leszna – własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość prawa użytkowania wieczystego/ opłata roczna / powierzchnia.	
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.
1	<u>ul. Dworcowa</u> dz. nr 1/22 ark. m. 7 o pow. 0.0728 ha Akt notarialny 09.10.2003r	71.793,80 zł 2.806,40 zł 728 m ²	71.793,80 zł 3.059,98 zł 728 m ²
2	<u>ul. Ewarysta Estkowskiego/Irlandzka</u> a) dz. nr 1/70 ark. m. 97 o łącznej pow. 0,0193 ha Akt notarialny 16.02.2005r. i dec. not.	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m ²	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m ²
3	<u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 7</u> Dz. nr 35/121, ark. m. 45 Pow. 0.1233 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m ²	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m ²
4	<u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 5</u> Dz. nr 35/122, ark. m. 45 Pow. 0.1209 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m ²	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m ²
5	<u>ul. Berwińskich 10-13</u> Dz. nr 37/2, ark. m. 9 Pow. 0.1804 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 503,21 m ²	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 503,21 m ²
6	<u>ul. ks. Edwarda Frankiewicza 1</u> Dz. nr 37/4, ark. m. 9 Pow. 0.1306 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 4343/37518 15.430,00 zł 237,38 zł 151,18 m ²	Udział 4343/37518 15.430,00 zł 237,38 zł 151,18 m ²
7	<u>ul. Zacisze 20-21</u> Dz. nr 37/1, ark. m. 9 pow. 0,1646 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m ²	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m ²
8	<u>ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44</u> Dz. nr 97/3, 98/9 O łącznej pow. 0.1357 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 425/5701 10.845,71 zł 119,36 zł 101,16 m ²	Udział 425/5701 10.845,71 zł 166,86 zł 101,16 m ²
9	<u>ul. Wojska Polskiego 1-3</u> Dz. nr 35/33, ark. m. 45 Pow. 0.0587 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 1673/10046 15.354,74 zł 229,91 zł 97,76m ²	Udział 1673/10046 15.354,74 zł 233,07 zł 97,76m ²
10	<u>ul. gen. Stefana Grota - Roweckiego</u> Dz. nr 2/10, ark. m. 61 Pow. 0.1999 ha Akt notarialny 15.01.2007 r.	101.149,00 zł 3.034,47 zł 1999 m ²	101.149,00 zł 6.068,94 zł 1999 m ²
11	<u>Rej. ul. Edwarda Raczyńskiego</u> Dz. 19/8;20/4;21/6;22/6;22/7;24/11; 28/6;21/3;24/4;28/4 ark. m.11 Pow. łączna 0.1710 ha Akt notarialny 23.12.2009 r.	61.109,00 bez opłat 1710 m ²	61.109,00 bez opłat 1710 m ²
12	<u>ul. Myśliwska</u> Dz. 279/47 ark m. 110 Pow. 0.0944 ha	19.217,95,00 zł. 887,00 zł 944 m ²	19.217,95,00 zł. 1.774,00 zł 944 m ²

	Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.		
13	<u>ul. Henrykowska</u> dz. 1, 2/1, 3/1 ark. m. 72 pow. łączna 17.1805 ha akt notarialny 09.08.2017 r.	-----	1.999.999,19 opłata od 2018 r. 17,1805 m ²
14	<u>ul. Towarowa</u> dz.1/4, ark. mapy 9 pow. 0,4101 ha akt not. 27.12.2017 r.	-----	189.600,00 zł 0,00 zł 4.101 m ²

**Wykaz nieruchomości
współwłasność Miasta Leszna**

Lp.	Położenie , Oznaczenie , Powierzchnia nieruchomości	Wysokość udziału we współwłasności , Wartość udziału	
		Wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
1	2	4	4
1	Al. Jana Pawła II nr 23 Dz. nr 53/2, 55, 56/3 ark. m. 46 o łącznej pow. 1.041 m2 Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym p.u. 224,81 m2	165/1000 cz. 130.207,50 w tym grunt 27.034,10	165/1000 cz. 130.207,50 w tym grunt 27.034,10
2	Ul. Lipowa nr 32 Dz. nr 12/7, 12/4 ark. m. 62 łączna pow. 4.029 m2 Zabudowana budynkiem z lokalami użytkowymi p.u. 187,20 m2 (mienie powiatu)	1877/3298 cz. (dz. 12/7) oraz 1/6 cz. (dz. 12/4) 58.884,-	1877/3298 cz. (dz. 12/7) oraz 1/6 cz. (dz. 12/4) 58.884,-
3	Ul. Dowbora Muśnickiego nr 9 Dz. nr 35/140, 35/141, ark. m. 45 łączna pow. 971 m2 Nieruchomość zabudowana	973/14416 cz. 12.059,-	973/14416 cz. 12.059,-
4	Ul. Jeziorkowskiej nr 12-22 Dz. nr 238/44, 239/49 ark. m. 107 łączna pow. 3.963 m2 Nieruchomość zabudowana	1139/29735 cz. 22.427,34,-	1139/29735 cz. 22.427,34,-
5	Ul. Jeziorkowskiej nr 38-42 Dz. nr 240/250 ark. m. 107 pow. 1.820 m2 Nieruchomość zabudowana	38548/142062 cz. 23.195,-	38548/142062 cz. 23.195,-
6	Ul. Andrzejewskiego nr 6-7 Dz. nr 15/98, 16/2 ark. m. 91 łączna pow. 1359 m2 Nieruchomość zabudowana	5161/8132 cz. 36.725,-	5161/8132 cz. 36.725,-
7	Ul. Narutowicza nr 11 Dz. nr 67 ark. m. 8 pow. 422 m2 Nieruchomość zabudowana	5481/6033 cz. 34.505,-	5481/6033 cz. 34.505,-
8	Ul. Leszczyńskich nr 10 Dz. nr 255 ark. m. 47 pow. 198 m2 Nieruchomość zabudowana	1790/2425 cz. 16.077,-	1790/2425 cz. 16.077,-
9	Ul. Leszczyńskich nr 11 Dz. nr 308 ark. m. 47 pow. 400 m2 Nieruchomość zabudowana	4063/5150 cz. 34.713,- zł	4063/5150 cz. 34.713,- zł
10	Ul. Średnia nr 13 - ul. Łąziebna 12 Dz. nr 151 ark. m. 8 pow. 688 m2 Nieruchomość zabudowana	3841/8310 cz. 22.203,-	3246/8310 cz. 18.764,-
11	Ul. Matejki nr 5 Dz. 125/1 ark. m. 47 pow. 546 m2 Nieruchomość zabudowana	21805/56446 cz. 44.462,95 zł	21805/56446 cz. 44.462,95 zł

12	<u>Ul. Przemysłowa nr 7</u> Dz. nr 7/1 ark. m. 8 pow. 994 m2 Nieruchomość zabudowana	42787/69431 cz. 41.312,80	42787/69431 cz. 41.312,80
13	<u>Ul. Sienkiewicza nr 26</u> Dz. nr 27/3, 28/3 ark. m. 89 pow. 889 m2 Nieruchomość zabudowana	17482/55010 cz. 47.181,-	17482/55010 cz. 47.181,-
14	<u>Ul. Sienkiewicza nr 20-21</u> Dz. nr 74/3,74/10 ark. m. 63 pow. 840 m2 Nieruchomość zabudowana	26565/91563 cz. 42.256,46	26565/91563 cz. 42.256,46
15	<u>Pl. Dr Metziga nr 1-2</u> Dz. nr 181, ark. m. 47 pow. 520 m2 Nieruchomość zabudowana	7404/12377 cz. 718.373,88	7404/12377 cz. 718.373,88
16	<u>Ul. Jeziorkowskiej nr 30-36</u> Dz. nr 240/258, ark. m. 107 pow. 2.852 m2 Nieruchomość zabudowana	755/21840 cz. 14.566,05	755/21840 cz. 14.566,05
17	<u>ul. Sikorskiego 14-16</u> Dz. nr 35/77, 35/163 ark. m. 45 pow. 1.442 m2 Nieruchomość zabudowana	32124/118500 cz. 72.318,-	32124/118500 cz. 72.318,-
18	<u>Ul. Niepodległości 86-90</u> Dz. nr 14/119 ark. m. 43 pow. 1.134m ² Nieruchomość zabudowana	12098/20109 cz. 170.220,-	10764/20109 cz. 151450,-
19	<u>Al. Krasińskiego 3</u> <u>Pl. Metziga 9</u> Dz. nr 175 ark. m. 47 pow. 484m ² Nieruchomość zabudowana	67407/105929 cz. 68.377,-	67407/105929 cz. 68.377,-
20	<u>Ul. Andrzejewskiego 1-2-3-4-5</u> Dz. nr 17/11, ark. m. 91 pow. 3.030m2 Nieruchomość zabudowana	8985/20353 cz. 212.363,50	8985/20353 cz. 212.363,50
21	<u>Ul. Dąbrowskiego 33-35</u> Dz. nr 35/91, 35/115, ark. m. 45 pow. 1.116m2 Nieruchomość zabudowana	22696/102944 cz. 35.652,-	22696/102944 cz. 35.652,-
22	<u>Ul. Dąbrowskiego 37-39</u> Dz. nr 35/53, 35/116, ark. m. 45 pow. 1.223m2 Nieruchomość zabudowana	37777/104403 cz. 78.770,-	37777/104403 cz. 78.770,-
23	<u>Ul. Kościelna 9</u> Dz. nr 275, ark. m. 47 pow. 327m2 Nieruchomość zabudowana	12322/23587 cz. 33.184,83	12322/23587 cz. 33.184,83
24	<u>Ul. Lipowa 67-67a</u> Dz. nr 75/2, 74/12, ark. m. 63 pow. 781 m2 Nieruchomość zabudowana	20774/74821 cz. 38.165,-	20774/74821 cz. 38.165,-
25	<u>Ul. Łąziebna 14</u> Dz. nr 149, ark. m. 8 pow. 360 m2 Nieruchomość zabudowana	50620/82160 cz. 33.512,-	44030/82160 cz. 29.149,-
26	<u>Ul. 1 Maja 92</u> Dz. nr 224/2, ark. m. 136 pow. 343 m2 Nieruchomość zabudowana	17395/29970 cz. 7.847,-	9670/29970 cz. 13.164,32

27	Ul. Niepodległości 74-76 Dz. nr 14/113, ark. m. 43 pow. 1.002 m2 Nieruchomość zabudowana	51604/132109 cz. 70.506,21	51604/132109 cz. 70.506,21
28	Ul. Niepodległości 108-116 Dz. nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m. 43 pow. 2.157 m2 Nieruchomość zabudowana	8991/29724 cz. 119.486,36	8991/29724 cz. 119.486,36
29	Ul. Opalińskich 48-52 Dz. nr 10/4, 10/6, 9/6, ark. m. 16 pow. 780 m2 Nieruchomość zabudowana	38616/156907 cz. 6.605,74,-	38616/156907 cz. 6.605,74,-
30	Ul. Sikorskiego 22-24 Dz. nr 35/79, 35/159, ark. m. 45 pow. 1.641 m2 Nieruchomość zabudowana	31667/119865 cz. 65.463,-	31667/119865 cz. 65.463,-
31	Ul. 17 Stycznia 16-22 Dz. nr 60/3, 60/7, ark. m. 90 Pow. 1.986 m2 Nieruchomość zabudowana	12516/19290 cz. 121.052,79,-	11009/19290 cz. 1106.477,-
32	Ul. 17 Stycznia 42-48 Dz. nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3, ark. m. 89, pow. 1.505 m2 Nieruchomość zabudowana	58820/193300 cz. 67.966,31	54990/193300 cz. 63.541,-
33	Ul. Słowiańska 32 Dz. nr 24/3, ark. m. 47 pow. 456 m2 Nieruchomość zabudowana	95063/101711 cz. 57.777,-	95063/101711 cz. 57.777,-
34	Ul. Włodarczaka 25-35 Dz. nr 14/17, 15/39, ark. m. 91 pow. 2.207 m2 Nieruchomość zabudowana	15740/300640 20.452,-	15740/300640 20.452,-
35	Ul. Włodarczaka 32-34-36 Dz. nr 17/4, 17/5, 6/7, 6/32, ark. m. 89; 91 pow. 2.205 m2 Nieruchomość zabudowana	6688/167788 cz. 15.557,-	6688/167788 cz. 15.557,-
36	Ul. Bol. Chrobrego 43 Dz. nr 18, ark. m. 46 pow. 477m2 Nieruchomość zabudowana	-----	6326/25994 cz. 22.869,-
37	Ul. Bolesława Chrobrego 10-11 Dz. nr 106, ark. m. 47 pow. 835 m2 Nieruchomość zabudowana	153/180 cz. 1.320.900,-	153/180 cz. 1.320.900,-
38	Ul. Mała Kościańska 2 Dz. nr 60, ark. m. 8 pow. 93 m2	3/5 cz.	3/5 cz.
39	Ul. Klonowicza 11 Dz. nr 120, ark. m. 47 pow. 254 m2	2/8 cz.	2/8 cz.
40	Ul. Jagiellońska 5-5a Dz. nr 42/1, ark. m. 18 pow. 783 m2	78966/179400 cz. 124.129,-	70723/179400 cz. 111.172,-
41	Ul. Średnia 9 Dz. nr 145, a. m. 8 pow. 470 m2	28648/39190 cz. 111.280,00	28648/39190 cz. 111.280,00
42	Ul. Królowej Jadwigi 3 Dz. nr 108/2, a. m. 17 pow. 910 m2	14483/24940 cz. 105.090,00	14483/24940 cz. 105.090,00

43	Ul. 17 Stycznia 15 Dz. nr 7/3, a. m. 89 pow. 1.728 m2	7662/65239 cz. 270.985,49	7662/65239 cz. 270.985,49
44	Ul. Jagiellońska 1 Dz. nr 40/6, a. m. 18 pow. 407 m2	68449/83590 cz. 62.323,80	57617/83590 cz. 52.461,-
45	Ul. Łaziebną 1 Dz. nr 72, ark. m. 8 pow. 243 m2	3127/4119 cz. 34.098,00,-	3127/4119 cz. 34.098,00,-
46	Ul. Jagiellońska 3 Dz. nr 415, ark. m. 18 pow. 574 m2	20625/112053 cz. 18.806,26	20625/112053 cz. 18.806,26
47	Ul. Wojska Polskiego 10-12 Dz. nr 33/34, 33/35, 39/15, 39/16 ark. m. 45 łącznie pow. 1209 m2	31640/103700 cz. 71.090,37	31640/103700 cz. 71.090,37
48	Ul. Sikorskiego 9-11-13 Dz. nr 35/83, 35/152 ark. m. 45 pow. 1.345 m2	71266/170300 cz. 113.873,56,	67022/170300 cz. 107.092,-
49	Ul. Sikorskiego 2-4 Dz. nr. 33/28, 33/42, 35/73, 35/150, 41/19, 41/20, 41/21 ark. m. 45 pow. 1.811 m2	100252/170300 cz. 34.319,58,-	100252/170300 cz. 34.319,58,-
50	Ul. Opalińskich 30-34 Dz. nr 4/3, 4/4 ark. m. 16 o łącznej pow. 1.100 m2	56806/139600 cz. 49.438,68	53506/139600 cz. 46.566,-
51	Ul. Zwycięstwa 1-3-5-7 Dz. nr 35/96, 35/97 ark. m. 45 łącznie pow. 920 m2	9074/23418 cz. 201.051,-	8064/23418 cz. 178.672,-
52	Ul. Niepodległości 54 Dz. nr 35/5 ark. m. 18 pow. 596 m2	50165/82854 cz. 1.416,80	50165/82854 cz. 1.416,80
53	Ul. Niepodległości 102-106 Dz. nr 14/104 ark. mapy 43 pow. 992 m2	74727/153200 cz. 92.903,40	68398/153200 85.035,-
54	Pl. Jana Metziga 31 Dz. nr 289 ark. m. 47 pow. 718 m2	41198/64181 cz. 13.826,60	41198/64181 cz. 13.826,60
55	ul. por. Leona Włodarczaka 5 Dz. nr 21/12 ark. m. 91 pow. 848 m2	58830/86788 cz. 101.169,05	53367/86788 cz. 91.774,-
56	ul. por. Leona Włodarczaka 7 Dz. nr 21/13 ark. m. 91 pow. 893 m2	53220/86038 cz. 97.218,44	42302/86038 cz. 77.274,-
57	ul. Lipowa 24 Dz. nr 8/11 ark. m. 62 pow. 1373 m2	48005/98712 cz. 124.794,76	48005/98712 cz. 124.794,76

58	ul. Jana Matejki 1 Dz. nr 121 ark. m. 47 pow. 366 m2	43536/66039 cz. 45.962,25	43536/66039 cz. 45.962,25
59	ul. Matejki 4 Dz. nr 123 ark. m. 47 pow. 302 m2	15762/66039 cz. 13.730,61	15762/66039 cz. 13.730,61
60	ul. Boczna 8 Dz. nr 38 ark. m. 47 pow. 233 m2	17667/26566 cz. 31.919,77	17667/26566 cz. 31.919,77
61	ul. Wojska Polskiego 14-16 Dz. nr 33/37, 39/18, 39/18, 39/19, 35/36, 40/9, 33/36, 39/17, 40/8 ark. m. 45 łączna pow. 1.119 m2	30516/103700 cz. 70.543,86	30516/103700 cz. 70.543,86
62	ul. Zielona 8 Dz. nr 346/4, 346/7 ark. m. 47 łączna pow. 199 m2	9244/18951 cz. 19.996,-	3221/18951 cz. 6.968,-
63	ul. Niepodległości 78-84 Dz. nr 14/111 ark. m. 43 pow. 1.938 m2	29507/259210 cz. 58.683,50	17263/259210 cz. 34.333,-
64	ul. Łaziebna 13 – Średnia 12a Dz. nr 150/2 ark. m. 8 pow. 587 m2	44027/72520 cz. 70.205,-	30465/72520 cz. 48.579,-
65	ul. Lipowa 22 Dz. nr 8/9, 8/3 ark. m. 62 pow. 819 m2	8894/27793 cz. 62.335,-	8894/27793 cz. 62.335,-
66	ul. Słowiańska 47 Dz. nr 140 ark. m. 47 pow. 309 m2	14930/35400 cz. 40.660,-	-----
67	ul. Rumuńska 5/10 Dz. nr 1/13, 1/67, 1/69, 120/39 ark. m. 39 o pow. 13.90.40.ha o pow. 53,6 m2	536/544692 cz. 15.050,20,-	536/544692 cz. 15.050,20,-
68	ul. Wojska Polskiego 6-8 Dz. nr 33/33, 39/14, 39/13, 33/32, ark. m. 45 łączna pow. 1.314 m2	27670/103006 cz. 62.831,-	23096/103006 cz. 52.443,-