

Uchwała Nr XLV/636/2018
Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 marca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne położone w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), §17 ust. 3 pkt 4, ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczoną działką nr 58, ark.m. 17 o powierzchni 457 m², położone w budynku wielorodzinnym przy ul. Gabriela Narutowicza 8 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 865 z dnia 7.10.1970 r. :

- 1/ lokal nr 1 o powierzchni 42,56 m² z udziałem 5034/33611 części za cenę wynoszącą 80.100,00 zł,
- 2/ lokal nr 2 o powierzchni 92,91 m² z udziałem 9892/33611 części za cenę wynoszącą 187.900,00 zł,
- 3/ lokal nr 3 o powierzchni 57,63 m² z udziałem 8891/33611 części za cenę wynoszącą 114.200,00 zł,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLV/636/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne położone w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Z wnioskami o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, położone w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 8 wpisanym do rejestru zabytków, wymienionym w załączniku nr 1 do Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy

Zaproponowana w projekcie Uchwały bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu w wysokości 85% została określona w oparciu o §17 ust. 3, pkt 4 wyżej cytowanej Uchwały.

Budynek położony w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza 8 został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru pod nr 865 z dnia 7.10.1970 r.

Stosownie do art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 440/2016 z dnia 14.12.2016 r. wyraził zgodę na sprzedaż w/w lokali.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami