

**Uchwała Nr XLV/635/2018**

**Rady Miejskiej Leszna**

**z dnia 22 marca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała bo następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez trwałego zarządcę Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie na rzecz Firmy Handlowej „SPORTING” A.Goddyn sp.j. Rynek 25, 64 – 100 Leszno, kortów tenisowych przy Sali Sportowej Ćwiczenia im. Jana Pawlaka, ul. Grota Roweckiego 20 w Lesznie o powierzchni 2834 m<sup>2</sup>, na okres 30 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszna

Sławomir Szczot

## Uzasadnienie

do uchwały nr XLV/635/2018 Rady Miejskiej Leszna

z dnia 22 marca 2018 roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Przepis Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 159 ze zmianami) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami ) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd , a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego , jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony , jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIII MOSIR/3/93 z dnia 24 listopada 1993 roku Zarządu Miasta Leszna, korty tenisowe przy ulicy Grota Roweckiego 20 przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

W dniu 16 lutego 2018 roku do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie wpłynęła oferta od Firmy Handlowej „Sporting” A.Gołdyn sp. j. z siedzibą w Lesznie, Rynek 25 dotycząca wynajmu przedmiotowych kortów na okres 30 lat. Oferta ta zawiera znaczące inwestycje infrastrukturalne poprzez modernizację obiektu oraz budowę dwóch hal pneumatycznych umożliwiających korzystanie z obiektu przez cały rok. Ponadto dzierżawca zobowiązał się do udostępnienia kortów oraz prowadzenia zajęć w okresach wakacji letnich i ferii zimowych na rzecz młodzieży szkolnej Miasta Leszna w określonej w umowie dzierżawy liczbie godzin. Biorąc pod uwagę zły stan techniczny kortów, deklaracje dzierżawcy dotyczące inwestycji na tym obiekcie Firma Handlowa „Sporting” A.Gołdyn sp. j. wystąpiła z propozycją dzierżawy na okres 30 lat w celu rekompensaty kosztów inwestycyjnych na tym obiekcie.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Leszno, 12.03.2018 r.

Opracował: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie.