

Uchwała Nr XLV/630/2018

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 22 marca 2018 roku

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610 ze zm.)

Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1.W uchwale Nr XXXII/369/2005 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. poz.4351 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.W §8 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Ustala się wysokość dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu najmu naliczonego zgodnie z obowiązującymi stawkami :

- 1) do 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) do 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLV/630/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 marca 2018 roku o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna.

Zgodnie z art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, ustalając jednocześnie zgodnie z art.21 ust.3 pkt 1 wysokość dochodu gospodarstwa domowego umożliwiającego ubieganie się o obniżenie czynszu. W związku z prowadzoną przez Miasto Leszno uzasadnioną ekonomicznie polityką czynszową, połączoną ze wsparciem najuboższych lokatorów zajmujących zasób mieszkaniowy podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.