

UCHWAŁA XLV/615/2018
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 22 marca 2018 roku

w sprawie: **udzielania dotacji w 2018 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z póź.zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), a także w związku z § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5486 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miasta Leszna następującym podmiotom:

1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej,

a) **Nazwa i adres zabytku: Zespół kościelny w Zaborowie – Leszno, zlokalizowany w Lesznie przy ul. Czarnoleskiej 1a,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Konserwacja stolarki okiennej kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Lesznie,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 15 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 63,00 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

2) Błażej Kucharzak,

a) **Nazwa i adres zabytku: Dom z przełomu XVII/XVIII w zlokalizowana w Lesznie przy Rynku 8,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji frontowej,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 48 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

3) Aniela i Marek Balcerek,

a) **Nazwa i adres zabytku: Dom z przełomu XVIII/XIX, zlokalizowany w Lesznie przy ul. Wolności 30,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 47 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

4) Józef Apolinarski,

- a) **Nazwa i adres zabytku: Budynek mieszkalny z 1902 r., zlokalizowany w Lesznie przy ul. Korcza 6,**
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont i renowacja elewacji frontowej i bocznej,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000,00 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 30 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

5) Magdalena Scheijgrond,

- a) **Nazwa i adres zabytku: Budynek mieszkalny z początku XX w. zlokalizowany w Lesznie przy ul. Korcza 5,**
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont dachu nad budynkiem głównym,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 32 332,52 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

6) P.P.H.U. AB PARTNER,

- a) **Nazwa i adres zabytku: Dom z końca XVIII w zlokalizowany w Lesznie przy Pl. Metziga 13,**
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000,00 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 44 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

7) MARJAN s.c., Maria Rygus- Pacholski, Jan Pacholski

- a) **Nazwa i adres zabytku: Dom z początku XIX w. zlokalizowany w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 33,**
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000,00 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 22 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
Sławomir Szczot

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA NR XLV/615/2018 z dnia 22 marca 2018 roku**

w sprawie udzielania dotacji w 2018 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Postanowienia § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na w/w cel w danym roku kalendarzowym. Przedmiotowa uchwała oznacza nie tylko potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków, będących świadectwem historii naszego miasta, ale także realizację zasad jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz Miasta Leszna podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Do Urzędu Miasta Leszna wpłynęło 7 wniosków o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Łączna wnioskowana kwota dotacji to 629 092,84 zł. W budżecie Miasta Leszna na ww. zadanie została zabezpieczona w roku 2018 kwota 350 000,00 zł.

W obiektach, których dotyczyły wnioski o przyznanie dotacji przeprowadzono w obecności wnioskodawców wizje lokalne, które miały ocenić zasadność przyznania dotacji na wnioskowane prace. W drodze ww. czynności dokonano następujących ustaleń dotyczących podziału dotacji:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej otrzymała dotację w wysokości 15 000,00 PLN brutto na konserwację stolarki okiennej kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Lesznie wchodzącego w skład zespół kościelny w Zaborowie – Leszno, zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Czarnoleskiej 1a.

Dawny kościół luterański w Lesznie-Zaborowie został wzniesiony w pierwszej poł. XVII w. Po kilku pożarach budynkowi nadano obecną formę w latach 1795-1796. Obiekt jest jednym z lepiej zachowanych przykładów drewnianego budownictwa protestanckiego pogranicza Śląska i Wielkopolski. Obecne okna skrzynkowe nie odwzorowują formy pierwotnej, jednak ich konserwacja jest niezbędna i stanowi ekonomiczną alternatywę wobec ich całościowej wymiany. Wnioskowane prace zabezpieczą okna przed czynnikami atmosferycznymi oraz zapewnią utrzymanie estetycznego wyglądu budynku. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1485/A z dnia 21.01.1994 r.

2. Błażej Kucharzak, otrzymał dotację w wysokości 50 000,00 PLN brutto na remont elewacji frontowej kamienicy z przełomu XVII/XVIII w. , zlokalizowanej w Lesznie przy Rynku 8.

Kamienica usytuowana przy Rynku nr 8 powstała w końcu XVIII w. Budynek wzniesiono w stylu barokowym, a później poddano interwencjom budowlanym w latach 1926–1928, kiedy to pojawił się balkon na piętrze fasady. Elewacja frontowa kamienicy reprezentuje cenny przykład rozwiązań funkcjonalnych. Obecny projekt zakłada hipotetyczne odtworzenie pierwotnej kolorystyki elewacji oraz formy okien, a także wnosi architektoniczny porządek w partię przyziemia, poprzez częściową konserwację i uzupełnienie dużej witryny. Remont budynku jest elementem szerszego programu związanego z jego rewitalizacją. Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 1230 z dnia 16.09.1970 r.

3. Aniela i Marek Balcerek,

otrzymali dotację w wysokości 50 000,00 PLN brutto na remont elewacji domu z przełomu XVIII/XIX w., zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Wolności 30.

Kamienica mieszczańska przy ul. Wolności 30 powstała na przełomie XVIII i XIX w. Historia budynku nierozłącznie związana jest z funkcjonującą niegdyś w jego wnętrzu Apteką pod Złotym Lwem. Architektura budynku o formie piętrowej z poddaszem krytym wysokim dachem dwuspadowym, kalenicowo ustawionym względem ulicy jest typowym przykładem stosowanym w Lesznie do poł. XIX w. Prace remontowe przy elewacji budynku mają przywrócić jej estetyczny wygląd, co w płynie również pozytywnie na poprawę wizerunku historycznego zespołu budowlanego miasta Leszna. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 506/Wlkp/A z dnia 15.01.1971 r.

4. Józef Apolinarski,

otrzymuje dotację w wysokości 50 000,00 PLN brutto na remont elewacji frontowej i bocznej budynku mieszkalnego z 1902 r., zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Korcza 6.

Kamienica przy ul. T. Korcza nr 6 w Lesznie, zbudowana w 1902 r. jest przykładem dużej willi miejskiej z przełomu XIX i XX w. Budynek posiada eklektyczną ornamentykę elewacji z przewagą elementów neorenesansowych. Wieża zwieńczona baniastym hełmem z latarnią stanowi istotną dominantą w krajobrazie Leszna. Wnętrza budynku, a zwłaszcza klatka schodowa posiada secesyjną dekorację. Wnioskowane prace związane z remontem elewacji budynku przyczynią się do poprawy stanu technicznego oraz przywrócą mu estetyczny wygląd. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1604/A z dnia 17.04.1996 r.

5. Magdalena Scheijgrond,

otrzymuje dotację w wysokości 32 332,52 PLN brutto na remont dachu budynku mieszkalnego z początku XX w. zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Korcza 5.

Kamienica przy ul. T. Korcza nr 5 w Lesznie, została zbudowana na początku XX w. na wzór wcześniejszego budynku sąsiedniego nr 6, z którym obecnie stanowi kompozycyjną całość. Zespół stanowi cenny przykład zabudowy mieszkaniowej z pocz. XX w. w stylu propagowanym przez ośrodek berliński. We wnętrzu budynku jest zachowana stolarka architektoniczna o prostych formach secesyjnych. Wnioskowane prace remontowe dachu są konieczne ze względu na jego pogarszający się stan techniczny. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1603/A z dnia 15.04.1996 r.

6. P.P.H.U. AB PARTNER,

otrzymuje dotację w wysokości 50 000,00 PLN brutto na remont elewacji kamienicy z końca XVIII w., zlokalizowanej w Lesznie przy Pl. Metziga 13.

Kamienica mieszczańska przy dawnym rynku kościelnym, ob. Pl. Metziga 13 należy do najciekawszych i najlepiej zachowanych przykładów budownictwa mieszkaniowego z II poł. XVIII w. w Lesznie. Obiekt został nieznacznie rozbudowany od strony południowej w II poł. XIX w. We wnętrzu nadal jest czytelny barokowy układ wnętrz wraz z późniejszymi nawarstwieniami. Do cenniejszych elementów należą sklepienia żaglaste oraz stolarka architektoniczna. Zadaniem planowanego remontu jest naprawa uszkodzonych tynków i przywrócenie późnobarokowej kolorystyki elewacji oraz formy okien. Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 864 z dnia 7.10.1970 r.

7) MARJAN s.c., Maria Rygus- Pacholski, Jan Pacholski

otrzymuje dotację w wysokości 50 000,00 PLN brutto na remont elewacji domu z początku XIX w. zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 33.

Kamienica mieszczańska przy ul. Leszczyńskich 33 została zbudowana na początku XIX w. Świadczy o tym kalenicowe ustawienie względem ulicy, sklepienia żaglaste w przyziemiu oraz forma drzwi wejściowych i jednego zachowanego okna. W dwudziestoleciu międzywojennym w dachu budynku pojawiła się frontowa facjatka. Obiekt powstał w sąsiedztwie dawnej bramy Rydzyńskiej. Prace remontowe przy elewacji budynku mają przywrócić jej estetyczny wygląd, co wpłynie pozytywnie również na poprawę wizerunku historycznego zespołu budowlanego miasta Leszna. Remont budynku jest elementem szerszego programu związanego z jego rewitalizacją i rozbudową od strony ul. Szkolnej. Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 857/A z dnia 28.09.1970 r.

Wykazane w uchwale prace i roboty budowlane przy zabytkach mają na celu zabezpieczenie, zachowanie, odnowienie i utrwalenie substancji zabytków. Propozycje dofinansowania przygotowano w oparciu o opinię zespołu opiniującego wnioski oraz opinię Komisji Kultury i Sportu Rady Miejskiej Leszna.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określa Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Miasta Leszna.

Opracowanie:

Miejski Konserwator Zabytków