

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 95 / 2018

Z dnia 27 lutego 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 53/16 Ark. m. 127</p> <p>Dz. nr 55/40 Ark. m. 127</p> <p>Dz. nr 57/15 Ark. m. 129</p> <p>Dz. nr 57/16 Ark. m. 129</p> <p>Dz. nr 52/1 Ark. m. 129</p> <p>KW nr: PO1L/00031492/ 1 PO1L/00023018/ 6 PO1L/00000878/ 5</p>	<p>0,0006 ha</p> <p>0,0046 ha</p> <p>0,4107 ha</p> <p>1,1548 ha</p> <p>0,1654 ha</p> <p>Pow. łączna: 1,7361 ha</p>	<p>ulica Energetyków</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p>Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 28.06.1972r. w sprawie przekazania nieruchomości leśnych, nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu z dz.nr 53/16, 55/40, 57/15, 57/16 we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p> <p>Wycinka drzewostanu z dz. nr 52/1 wymaga uzyskania decyzji dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji oraz uiszczenia należności i opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu.”</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8U/P i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p>3.593.000,00 zł</p> <p>w tym cena wywoławcza nieruchomości składającej się z:</p> <p>1) dz. nr 53/16, 55/40, 57/15 o łącznej pow. 0,4159 ha wynosi: 862 000,00 zł</p> <p>2) dz. nr 57/16, 52/1 o łącznej pow. 1,3202 ha wynosi: 2 731 000,00 zł.</p>	<p>Wadium w wys. 20% ceny wywoławczej nieruchomości netto z zaokrągleniem w dół do pełnych tysięcy złotych należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____