

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 93 / 2018 z dnia 27 lutego 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 66/50 Dz. nr 66/51 Dz. nr 65/9</p> <p>Ark. m. 128</p> <p>KW nr PO1L/00023018/6</p>	<p>0,5403 ha 0,9918 ha 0,0509 ha</p> <p>Pow. łączna: <u>1,5830 ha</u></p>	<p>ul. Budowlanych</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nabycia działki nr 67/10 ark.m. 128 o pow. 0,2404ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, z uwagi na brak dostępu tej działki do drogi publicznej za cenę stanowiącą iloczyn 1 m² netto ustaloną w przetargu w odniesieniu do działek Miasta Leszna oraz powierzchni działki.</p> <p>Nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu z dz.nr 66/50 i 66/51 we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa, zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 28.06.1972r. w sprawie przekazania nieruchomości leśnych. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p> <p>Wycinka drzewostanu z dz. nr 65/9 oraz 67/10 wymaga uzyskania decyzji dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji oraz uiszczenia należności i opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6U/P i jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A.).</p> <p>Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p>	<p>Zakończenie zabudowy za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym - w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>Sprzedaż na własność.</p> <p>Przetarg pisemny nieograniczony</p> <p>O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p>1.290.000,00zł</p>	<p>Wadium w wys. 250.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 27.02.2018r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna
/-/ Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna