

## WYKAZ

Załącznik Nr 1

## Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 92 / 2018 z dnia 27 lutego 2018 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 1/53</b> <b>Ark. m. 97</b> <b>KW nr:</b> PO1L/00041512 /1	<b>0,5792 ha</b>	<b>ul. Ewarysta Estkowskiego</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana porośnięta drzewami i krzewami. Teren obniżony w stosunku do ulicy, wymagający uporządkowania (występują doły nakłady ziemi), teren miejscami słabonośny (utrudnienia w zagospodarowaniu). Przy wykazaniu nieruchomości do zbycia uwzględniono opinię geotechniczną dla przedmiotowego terenu.  Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.12.2002 r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku, dotyczącej terenu w rejonie ul. Estkowskiego.  Nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej <b>6U</b> i stanowi <b>tereny zabudowy usługowej</b> : handel o powierzchni sprzedazowej nie przekraczającej 2000m <sup>2</sup> , rzemiosło, gastronomie, administracje.  Dojazd możliwy jest jedynie od drogi 03KL. Obszar znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych „KARCZMA BOROWA”; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat</b> .  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto:  <b>753 000,00 zł</b>	Wadium w wysokości <b>150 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.02.2018r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
/-/ Adam Mytych  
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna