

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 91 / 2018  
Z dnia 27 lutego 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza nieruchomości netto:	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 483/15</b> KW nr PO1L/00041040/1 Ark. m. 114</p> <p><b>Dz. nr 21/6</b> KW nr PO1L/00023051/9</p> <p><b>Dz. nr 39/2</b> KW nr PO1L/00043351/8 Ark. m. 24</p>	<p><b>0,0701 ha</b></p> <p><b>0,0187 ha</b></p> <p><b>0,1880 ha</b></p> <p><b>łącznie pow.: 0,2768 ha</b></p>	<p><b>ul. Osiecka / Grzybowa</b></p> <p>dostęp do nieruchomości z ul.Grzybowej</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana na której znajdują się kopce ziemi z gruzem oraz innymi materiałami budowlanymi, teren porośnięty trawą oraz miejscowo krzewami wymagający uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej <b>U/Zp</b> i jest przeznaczona pod <b>teren usług z zielenią towarzyszącą</b> – minimalna powierzchnia zieleni -50% powierzchni nieruchomości.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p><b>331.000,00 zł</b></p>	<p>Wadium w wysokości: <b>60.000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_27.02.2018r. \_\_\_\_\_  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
/-/ Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna