

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 108 /2018

z dnia 2 marca 2018 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|---|--|--|---|---|---|---|
| 1. | Dz. nr 23/3 ark. m. 90 KW nr PO1L/0002302/8/9 | 22 m² | ul. Starozamkowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana. | Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.06.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 7U/MN/MW stanowiącej teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej i w obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji. | --- | Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze: - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn.dz. nr 25 i 26/4 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości, - bezprzetargowo jeżeli tylko jeden właściciel nieruchomości przyległej będzie zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości. | 5 460,00 zł W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz właściciela dz. 26/4, nabywca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu podziału wydzielenia dz. 23/3 w kwocie 2 200,00 zł , na rzecz właściciela dz. 25. | Wadium wynosi: 1 000,00 zł Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 05.03.2018r. _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA LESZNA

/-/ Łukasz Borowiak