

**UCHWAŁA NR .../.../2016  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ... 2016 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 grudnia 2006 roku Nr 197 poz. 4673).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2016**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ... 2016 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna w związku z wnioskiem VMI Poland Sp. z o.o. - właściciela nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą zmianą.

W granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 grudnia 2006 roku Nr 197 poz. 4673). Sporządzenie zmiany obowiązującego planu wynika z konieczności dostosowania zapisów planistycznych do istniejących uwarunkowań faktycznych. VMI Poland Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości położonych na terenie sąsiadujących ze sobą jednostek strukturalnych, oznaczonych w obowiązującym obecnie planie miejscowym symbolami 22U/P i 23 U/P, przeznaczonych pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Pomiędzy jednostkami zlokalizowana jest droga publiczna - dojazdowa 44KDd. Likwidacja drogi i przeznaczenie jej w sporządzanym na podstawie niniejszej uchwały planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny (U/P) pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie terenu - będzie zgodna z zamiarami inwestycyjnymi VMI Poland Sp. z o.o. oraz wpłynie na obniżenie skutków finansowych, które poniosłoby miasto w przypadku realizacji ustaleń dotychczas obowiązującego planu (budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną).

Nowe uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne związane z dynamicznym, w ostatnim czasie, rozwojem w rejonie Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A. wymagają weryfikacji zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Przeprowadzenie procedury planistycznej pozwoli na bardziej intensywne jego wykorzystanie jak również na określenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje strefę produkcyjno – usługowo – techniczną.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot