

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KRÓLOWEJ JADWIGI, WALERIANA
WRÓBLEWSKIEGO I JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego i Jarosława Dąbrowskiego w Lesznie”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego i Jarosława Dąbrowskiego w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązywał dotąd miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r.), który w odpowiedni sposób regulował kwestie związane z ochroną środowiska, i którego ustalenia w tym zakresie kontynuuje mpzp w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego i Jarosława Dąbrowskiego w Lesznie.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.145.2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo WOO-III.410.679.2017.PW.2 z dnia 7 września 2017 r.) z trzema uwagami. W wyniku uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzono jedną zmianę w zakresie nazewnictwa terenów wymagających zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tym samym pismem nr AP.6721.145.2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/2-211/17 z dnia 8 września 2017 r.), z uwagami nie dotyczącą merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.145.2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego i Jarosława Dąbrowskiego w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Prezydent Miasta Leszno rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do projektu mpzp w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego i Jarosława Dąbrowskiego w Lesznie. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osoby prywatnej.

W dniach od 12 października 2017 r. do 6 listopada 2017 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), w dniu 16 października 2017 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 30 listopada 2017 r.) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska¹ przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, starosta powiatu, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*.

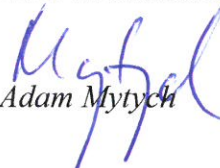
¹ utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującego na tym terenie mpzp w rejonie centrum Leszna – część A (Uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r.), który przeznaczają cały teren pod usługi ograniczone do branż: handel detaliczny, gastronomia i biura. Omawiany projekt planu rozszerza wachlarz możliwych usług oraz dodatkowo, ze względu na sąsiedztwo, dopuszcza lokalizację lokali mieszkalnych.

Ze względu na istniejące zagospodarowanie i użytkowanie obszaru objętego planem oraz bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę drogową i techniczną, ostateczne rozwiązania ustalone w omawianym projekcie, z punktu widzenia sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko, uznaje się za prawidłowe.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych


NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miejski
Maciej Kubiak

