



# Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.289.2013 A.K.

Leszno, dnia 23.07.2013 r.

## **DECYZJA Nr 295/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2013 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.02.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 20.03.2012r., poz. 1454)

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla URZĘDU MIASTA LESZNA – WYDZIAŁU EDUKACJI  
64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia nr 15

**na realizację przebudowy budynku przedszkola (wraz z instalacjami) oraz przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku kotłowni na bibliotekę osiedlową - obiektów kat. IX na terenie przedszkola nr 7 położonego w Lesznie przy ul. Stefana Żeromskiego 20, na działkach nr ewid. 78/1, 84/2, 85/2** wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez zespół projektowy mgr inż. arch. Marię Kurzawa, posiadającą uprawnienia budowlane nr 494/83/Lo – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Poznaniu zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WP-0112 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

## Uzasadnienie

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Maciej Kubiak*

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Leszno – Wydział Edukacji.  
w miejscu
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszno - Wydział Dochodów i Windykacji  
w miejscu
3. WSG Sp. z o.o. w Poznaniu  
Rejon Dystrybucji Gazu Leszno  
ul. Przemysłowa 12, 64-100 Leszno

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

A.K.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Leszno, dnia 07.10.2016  
podpis *Kosińska*

SPECJALISTA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Kosińska*

Anna Kosińska

Zwalcza się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt 19  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opła-  
tach skarbowych Dz.U. Nr 225 poz.  
1635 z dnia 08.12.2006 r.

SPECJALISTA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Klefas*  
Andrzej Klefas





## Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.289.2013 A.K.

Leszno, dnia 16.08.2017 r.

### **Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta Leszna – Wydziału Edukacji z siedzibą w Lesznie przy ul. Kazimierza Karasia 15, z dnia 9.08.2017r. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23.07.2013 r. Nr 295/2013 udzielającej pozwolenia na realizację: przebudowy budynku przedszkola (wraz z instalacjami) oraz przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni na bibliotekę osiedlową – obiektów kat. IX na terenie przedszkola nr 7 położonego w Lesznie przy ul. Stefana Żeromskiego 20, na działkach nr ewid. 78/1, 84/2, 85/2

#### **zmieniam powołaną wyżej decyzję w następującym zakresie:**

zatwierdza się istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego uszczegółowione w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji opracowanym przez projektanta mgr inż. arch. Wojciecha Kurzawę posiadającego uprawnienia budowlane Nr 1936/87/Lo do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Poznaniu, zarejestrowanego pod nr ewid. WP-0304

#### Odstępstwo dotyczy:

zatwierdzenia aneksu do projektu budowlanego wymagającego zmiany uzgodnień i opinii (art. 36a ust.5 pkt 6 Prawa budowlanego)

Inwestycję należy wykonać zgodnie z zapisami i warunkami zawartymi w decyzji o pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23.07.2013 r. Nr 295/2013

### **UZASADNIENIE**

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany zamienny i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji. Podczas tych czynności stwierdzono komplet wymaganych dokumentów oraz, że projekt budowlany zamienny na realizację przedmiotowej inwestycji posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 61 § ust.1 i art. 10 § 1 o zamierzeniach budowlanych inwestora zostały zawiadomione strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta  
MACEJ KUBIAK  
Wzrostu Architektury i Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa -  
Architekt Miejski  
Maciej Kubiak

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta Leszno – Wydział Edukacji  
w miejscu
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszno – Wydział Podatków i Opłat  
w miejscu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Zwalnia się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt. 1. Nie podlega  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. 1  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.

SPECJALISTA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Andrzej Klefas