

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowy budynku przedszkola nr 7 w Lesznie, przy ul. S. Żeromskiego 20

I. Architektura z konstrukcją, technologią

PRZEDSZKOLE

1. Stan istniejący budynku

Budynek zbudowano wg projektu typowego w 1975 roku jako żłobek na 75miejsc. W latach 90 budynek przystosowano dla potrzeb przedszkola 6-oddziałowego, które funkcjonuje do dzisiaj. Na parterze znajdują się 4 oddziały dziecięce ze wspólnymi dla dwóch oddziałów łazienkami i szatniami, rozdzielnia posiłków ze zmywalnią, pom. gospodarcze i administracyjne oraz 2 tarasy i 2-kondygnacyjna loggia.

Na piętrze znajdują się 2 oddziały dziecięce ze wspólną łazienką i szatnią, rozdzielnia posiłków ze zmywalnią, pom. kuchni i jej zaplecza, pom. gospodarcze i biblioteki osiedlowej.

Budynek posiada 3 klatki schodowe i windę towarową.

Budynek główny-dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, zbudowano w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne gr.38cm z cegły kratówki, ściany wewnętrzne gr.25 i 38cm z cegły pełnej. Układ ścian konstrukcyjnych podłużny, dwutraktowy o rozstawie osiowym 6,0 i 5,4m. Fundamenty pod ścianami betonowe i żelbetowe.

Strop międzykondygnacyjny i nad piętrem typu ŻERAŃ. Stropodach wentylowany-prefabrykowane płytki korytkowe na ściankach ażurowych, ocieplenie z żużla paleniskowego.

Nadproża z elementów prefabrykowanych typu L, dla większych rozpiętości (otwory okienne ponad 2,76m) żelbetowe wykonane w deskowaniu.

Klatki schodowe wylewane w deskowaniu, spoczniki-strop typu DZ-3. Kominy murowane z cegły pełnej i z pustaków ceramicznych. Ścianki działowe gr.12cm murowane z cegły dziurawki.

Dobudówka-parterowa zbudowana w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne gr.38cm z cegły kratówki. Fundamenty pod ścianami betonowe i żelbetowe. Stropodach pełny, niewentylowany, na stropie typu ŻERAŃ. Nadproża okienne żelbetowe, drzwiowe z elementów prefabrykowanych typu L..

Drzwi wewnętrzne płytowe w ościeżnicach stalowych. Ścianki oddzielające i naświetla drewniane. W 2011r. w budynku wymieniono okna drewniane na okna z profili PVC i drzwi główne z profili stalowych na ściankę z drzwiami z profili aluminiowych.

Posadzki istniejące:

- w salach dziecięcych parkiet dębowy
- w łazienkach dzieci i pracowników płytki ceramiczne
- na schodach i korytarzach lastrico
- w kuchni terakota
- w pom. zaplecza kuchennego płytki ceramiczne
- w szatniach, w hallu głównym, w pokojach biurowych, w pom. biblioteki wykładzina rulonowa pvc.

Dane liczbowe :

- | | |
|-----------------|------------------------|
| - pow. zabudowy | 603,3 m ² |
| - pow. użytkowa | 889,0 m ² |
| - kubatura | 4 755,0 m ³ |

2. Zakres projektowanej przebudowy

wynika z potrzeby dostosowania istniejącego budynku do obecnych potrzeb funkcjonalnych, obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego i higieny sanitarnej, oraz współczesnego standardu technicznego i obejmuje:

- przebudowę układu pomieszczeń w oddziałach przedszkola,
- przebudowę komunikacji wewnętrznej w celu dostosowania jej do wymagań ochrony p.pożarowej
- przebudowę drzwi służących ewakuacji
- przebudowę zewnętrznego tarasu wejściowego ze schodami i pochylnią oraz schodów zewnętrznych do wejścia bocznego
- całkowitą wymianę instalacji wod.-kan.
- budowę nowej instalacji c.o. z kotłownią gazową

- budowę wentylacji mechanicznej w węźle kuchennym, przebudowę wentylacji w pomieszczeniach oddziałów przedszkola i pom.pomocniczych
- całkowitą wymianę instalacji elektrycznych
- wewnętrzne prace wykończeniowe:
 - częściowa wymiana tynków,
 - wymiana posadzek wraz z podłogami
 - ułożenie wykładzin rulonowych
 - ułożenie płytek ceramicznych w kuchni i jej zapleczu oraz w pom.gospodarczych
 - ułożenie wykładzin rulonowych na ścianach łazienek
 - ułożenie płytek ceramicznych w kuchni i zapleczu kuchennym
 - wymiana stolarki wewnętrznej
 - wymiana balustrad schodowych
 - malowanie ścian i sufitów
- docieplenie budynku (w tym stropodachu)

3. Technologia

Przedszkole po przebudowie nadal będzie 6-oddziałowe, po 25 dzieci w oddziale.

W wyniku przebudowy układu pomieszczeń wydzielone zostaną:

- 2 oddziały dla maluchów z sypialnią
- 4 oddziały dla dzieci starszych.

Liczba miejsc w przedszkolu - **150 dzieci**

Zatrudnienie - do **20 osób** w tym : 12 nauczycieli
6-8 osób personelu pomocniczego

Przy każdym oddziale zaplanowano łazienkę dostępną z sali zajęć.

Drzwi do tych łazienek przeszklone szkłem bezpiecznym.

W łazienkach przewidziano po 2 miski ustępowe i po 2 umywalki na 25 dzieci, dostosowane do wzrostu dzieci.

W umywalkach zapewniono temperaturę ciepłej wody 35-40 stopni C.

Miski ustępowe oddzielone ściankami o wysokości 1,3m. Kabiny zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o wysokości 1,3m, umożliwiające kontrolowanie dziecka przez opiekunów.

W łazienkach dzieci półki na przybory toaletowe i wieszaki na ręczniki, przy umywalkach pojemniki na mydło w płynie, w kabinach wc uchwyty na papier toaletowy.

Węzeł sanitarny dla nauczycieli z przedsionkiem z umywalką, zlewem porządkowym i szafkami wiszącymi na sprzęt porządkowy, pomieszczenie z brodzikiem oraz szatnię dzieci, zaplanowano jako pomieszczenie wspólne dla dwóch oddziałów.

Na parterze i piętrze zaplanowano pomiędzy oddziałami salę zajęć indywidualnych.

Zakłada się kontynuowanie zajęć dla dzieci w bibliotece osiedlowej.

Na piętrze przy kuchni zaplanowano jadalnię dla 50 dzieci i personelu. Spożywanie posiłków odbywać się będzie wyłącznie w jadalni, w systemie 3-zmianowym. Bezpośrednio przy jadalni, zmywalnia z kredensem.

We wszystkich salach zajęć dla dzieci przewidziano osłony grzejnikowe.

Pokój nauczycielski, szatnię personelu pomocniczego i pomieszczenie socjalne zaplanowano na parterze przy wejściu bocznym. Szatnię i łazienkę personelu kuchennego oraz wc ogólnodostępne zaplanowano na piętrze przy wejściu bocznym.

W budynku parterowym pozostają pomieszczenia administracyjne i wc ogólnodostępne.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wymaganą przepisami wentylację i urządzenia sanitarne. Wyposażenie sal dziecięcych istniejące, zgodne z wymaganiami.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci:

Parter:

- sala nr 3	- 39,4 m ²
- sala nr 5	- 41,6 m ²
- sala nr 10	- 40,9 m ²
- sala nr 12	- 40,9 m ²
- sala nr 7	- 21,9 m ²
- sala nr 14	- 18,4 m ²
- razem parter	- 203,1 m ² : 100 dzieci = 2,03m ² /dziecko

Piętro:

- sala nr 111	- 39,4 m ²
- sala nr 113	- 42,3 m ²

- sala nr 109 - 21,9 m²
- sala nr 115 - 18,4 m²
- razem piętro - 122,0 m² : 50 dzieci = 2,44m²/dziecko

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci łącznie w budynku:

- Parter – sale dla dzieci - 203,1 m²
- Piętro – sale dla dzieci - 122,0 m²
- Piętro – jadalnia - 71,0 m²
- Razem - 396,1 m² : 150 dzieci = 2,64 m²/dziecko

Zestawienie powierzchni terenów zielonych i rekreacyjnych na działce przedszkola:

- Powierzchnia terenów zielonych i rekreacyjnych 1 526,2 m²
- co stanowi 55,1% powierzchni działki;
- Powierzchnia terenów utwardzonych (do jazdy na rowerkach) 270,0 m²
- Razem 1 796,2 m²

co stanowi 64,8% powierzchni działki;
 1 796,2 : 150 dzieci = 11,9 m²/dziecko

Przy wychodzeniu rotacyjnym, które jest zapisane w harmonogramie dnia przedszkola:

- „starszaki” – 4 oddziały - 1 796,2 : 100 dzieci = 17,9 m²/dziecko
- „maluchy” – 2 oddziały - 1 796,2 : 50 dzieci = 35,9 m²/dziecko

Toaletę dla dzieci będących na placu zabaw zaplanowano w parterowym, wolnostojącym budynku po obecnej kotłowni, przeznaczonym na bibliotekę osiedlową.

W toalecie dla dzieci przy placu zabaw zaplanowano spełnienie wymagań jak w budynku głównym
 W budynku tym mieścić się będzie również warsztat woźnego z zapleczem socjalnym.

Zespół pomieszczeń kuchennych po przebudowie będzie nadal przygotowywał pełne wyżywienie dzienne dla 150 dzieci.

W wyniku przebudowy układu pomieszczeń wydzielone zostaną:

- pomieszczenia pomocnicze:
 spiżarnia, mag. zasobów, mag. produktów suchych, pom. obróbki wstępnej
- kuchnia właściwa
- zmywalnia z kredensem
- szatnia z łazienką dla pracowników kuchni
- pomieszczenie porządkowe z pralką

W ciągu kuchennym wydzielono miejsca na:

- obróbkę ryb
- obróbkę mięsa
- szatkowanie obranych warzyw
- blat do przygotowania produktów mącznych
- mycia naczyń kuchennych
- regał do suszenia garnków
- lodówkę na próbki pokarmowe
- obróbkę termiczną z odciągiem wentylacyjnym
- przygotowanie posiłków do wydania
- umywalkę do mycia rąk

Działalność kuchni wymaga opracowania wdrożenia i przestrzegania zasad:

- GHP dobrej praktyki higienicznej
- GMP dobrej praktyki produkcyjnej
- HCCP

Wszystkie wytyczne budowlano-instalacyjne uzgodniono z branżystami i na tej podstawie opracowano projekty branżowe.

4. Program przebudowy i dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń (po przebudowie):

PARTER

(nr pom.) (nazwa pom.)

- 1 komunikacja
- 2 schowek

(pow. użytkowa)

- 10,2 m²
- 4,2 m²

3	sala zajęć	39,4 m ²
4	łazienka dzieci	5,8 m ²
5	sala zajęć	41,6 m ²
6	łazienka dzieci	5,8 m ²
7	sala zajęć indywidualnych	21,9 m ²
8	komunikacja	3,2 m ²
9	schowek	2,9 m ²
10	sala zajęć	40,9 m ²
11	łazienka dzieci	5,8 m ²
12	sala zajęć	40,9 m ²
13	łazienka dzieci	5,8 m ²
14	sypialnia dzieci	18,4 m ²
15	schowek	2,1 m ²
16	komunikacja	5,1 m ²
17	hall	16,6 m ²
18	szatnia dzieci	33,8 m ²
19	brodzik	1,9 m ²
20	przedsionek wc, schowek porządkowy	2,2 m ²
21	wc nauczycieli	1,1 m ²
22	hall	34,9 m ²
23	wiatrołap	5,5 m ²
24	hall	6,0 m ²
25	pokój biurowy	9,1 m ²
26	pokój biurowy	12,3 m ²
27	wc ogólne	2,7 m ²
28	pomieszczenie porządkowe	1,6 m ²
29	brodzik	2,0 m ²
30	przedsionek wc, schowek porządkowy	2,2 m ²
31	wc nauczycieli	1,3 m ²
32	szatnia dzieci	33,8 m ²
33	pokój nauczycielski	9,9 m ²
34	pokój socjalny	3,3 m ²
35	szatnia personelu pomocniczego	3,3 m ²
36	pom.ruchu elektrycznego	1,6 m ²
37	kotłownia gazowa	8,1 m ²
38	pom.na odpadki	1,3 m ²
łącznie pow. użytkowa PARTERU		448,5 m²

PIĘTRO

<i>(nr pom.)</i>	<i>(nazwa pom.)</i>	<i>(pow.użytkowa)</i>
101	komunikacja	20,8 m ²
102	komunikacja	13,9 m ²
103	komunikacja	2,0 m ²
104	spiżarnia	7,3 m ²
105	mag. zasobów	4,9 m ²
106	mag. produktów suchych	6,9 m ²
107	obróbka wstępna	7,2 m ²
108	przygotowalnia, kuchnia, rozdzielnia	29,0 m ²
109	sala zajęć indywidualnych	21,9 m ²
110	komunikacja	13,0 m ²
111	sala zajęć	39,4 m ²
112	łazienka dzieci	5,8 m ²
113	sala zajęć	42,3 m ²
114	łazienka dzieci	5,8 m ²
115	sypialnia dzieci	18,4 m ²
116	komunikacja	15,9 m ²
117	hall	18,5 m ²
118	szatnia dzieci	35,2 m ²
119	brodzik	2,1 m ²
120	przedsionek wc, schowek porządkowy	1,9 m ²
121	wc nauczycieli	1,2 m ²

122	jadalnia dzieci i personelu	71,0 m ²
123	pom. porządkowe z pralką	2,5 m ²
124	zmywalnia, kredens	12,2 m ²
125	magazyn	9,0 m ²
126	magazyn	17,6 m ²
127	komunikacja	5,5 m ²
128	szatnia personelu kuchennego	4,6 m ²
129	łazienka personelu kuchennego	2,8 m ²
130	wc ogólne	2,6 m ²
	łącznie pow. użytkowa PIĘTRA	441,2 m²

PRZEBUDOWA - OPIS ROBÓT

5. Prace rozbiórkowe

Zakłada się przeprowadzenie następujących prac rozbiórkowych:

- demontaż ist. loggi z balustradami na parterze i piętrze
- demontaż ist. tarasów ogrodowych z balustradami
- demontaż ist. tarasu wejściowego z pochylniami i balustradami
- demontaż ist. schodów zewnętrznych do wejścia bocznego
- demontaż ist. daszku nad wejściem bocznym
- demontaż ist. murowanych ścianek działowych
- demontaż ist. 3 bloków kominowych (dach, I piętro)
- demontaż ist. drewnianych ścianek działowych
- demontaż ist. drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami
- demontaż istn. szaf wbudowanych,
- demontaż ist. parkietów, wykładzin pvc
- skucie ist. płytek ceramicznych w łazienkach i zapleczu kuchennym
- przekucie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych
- przekucie dwóch otworów w ścianie zewnętrznej pod okna oddymiające
- demontaż ist. drzwi balkonowych
- demontaż wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., gazu, wentylacji mechanicznej
- demontaż wewnętrznych instalacji elektrycznych
- demontaż balustrad przy schodach wewnętrznych
- demontaż drabiny wyłazowej na dach

6. Planowane prace budowlane

- korekty istniejących otworów drzwiowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych
- korekta 2 otworów okiennych-podniesienie nadproża i obniżenie parapetu
- wykonanie dwóch nowych otworów w ścianie zewnętrznej pod okna oddymiające
- zamurowanie 2 otworów okiennych
- uzupełnienie dziur w stropach i dachu po zdemontowanych urządzeniach wentylacyjnych i kominach
- przebudowa wewnętrznych klatek schodowych
- przebudowę drzwi służących ewakuacji
- montaż nowych ścianek działowych
- prace wykończeniowe wewnętrzne
 - częściowa wymiana tynków,
 - wymiana posadzek wraz z podłogami
 - wymiana stolarki wewnętrznej
 - wymiana balustrad schodów wewnętrznych
- przebudowę tarasu wejściowego z pochylniami oraz schodów zewnętrznych do wejścia z boku
- termomodernizacja budynku (w tym stropodachu)
- prace wykończeniowe zewnętrzne

6.1. Otwory w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych:

- wymiary otworów drzwiowych: szer. 100cm, wys. 205cm
- nadproża stalowe 2xIPE140 – 3szt
- nadproża stalowe 3xIPE140 – 10szt

Informacje techniczne związane z wykonaniem tych otworów zostały zawarte w opisie technicznym do konstrukcji.

6.2. Otwory w ścianach zewnętrznych

- wymiary otworów drzwiowych: szer. 140cm, wys. 210cm
nadproża stalowe 2xIPE140 – 1szt
- wymiary otworów okiennych: szer. 69cm, wys. 180cm szer. 154cm, wys. 103cm
nadproża stalowe 3xIPE140 – 2szt
- wymiary otworów okiennych: szer. 154cm, wys. 103cm
nadproża stalowe 3xIPE140 – 2szt

Informacje techniczne związane z wykonaniem tych otworów zostały zawarte w opisie technicznym do konstrukcji.

6.3. Zamurowania

- 2 otwory okienne
- ścianki podokienne po zdemontowanych 6 drzwiach balkonowych
- wnęki po szafkach elektrycznych i hydrantowych
- wnęki podokienne w pomieszczeniach od strony północnej budynku i w 2 pomieszczeniach części administracyjnej
cegła kratówka na zaprawie cem.-wapiennej;

6.4. Wypełnienia betonem

- otwory w stropach po usuniętych przewodach wentylacyjnych i instalacjach uzupełnić betonem
- otwory w dachu po usuniętych blokach kominowych zabetonować na szalunku traconym wykonanym z płyt styropianowych
- 2 istniejące przewody wentylacyjne zabetonować w miejscu planowanych oparc nowych nadproży

6.5. Ścianki działowe

Ścianki szkieletowe o grubości 125 mm i 75 mm w systemie RIGIPS złożone z następujących elementów:

- systemowy ruszt stalowy
- wypełnienie rusztu – wełna mineralna
- okładziny – płyty GKB gr. 12,5 mm;
Klasa odporności ogniowej ścianek EI15

6.6. Klatki schodowe

- NR1, NR2

Kolejność wykonania prac:

- skuć istniejące okładziny lastrykowe
- nadbudować schody betonem na mokro, uwzględniając wymagania technologiczne dla okładziny kauczukowej NORA:

podstopnice – szalunek tracony ze sklejki grub.12mm
następnie – wylewka samopoziomująca

- instalacja okładzin kauczukowych wg instrukcji firmy NORA
- montaż balustrad do biegów schodowych na kotwy wklejane
- montaż poręczy do ścian na kołki rozporowe
• NR3

Kolejność wykonania prac:

- skuć istniejące okładziny lastrykowe
- nadbudować schody keramzytem o frakcji 4-10mm i betonem na mokro, uwzględniając wymagania technologiczne dla okładziny kauczukowej NORA:

podstopnice – szalunek tracony ze sklejki grub.12mm
następnie – wylewka samopoziomująca

- instalacja okładzin kauczukowych wg instrukcji firmy NORA
- montaż balustrad do biegów schodowych na kotwy wklejane
- montaż poręczy do ścian na kołki rozporowe

6.7. Posadzki

- wykładzina rulonowa, kauczukowa

- skuć podłoża pod posadzki w pomieszczeniach w których: ist. wylewka betonowa jest w złym stanie technicznym, w pomieszczeniach w których występowały duże różnice poziomów (pom. z kratkami ściekowymi)
- wykonanie jastrychu samopoziomującego
- ułożenie wykładziny rulonowej, kauczukowej wg technologii producenta np. NORA
 - płytki ceramiczne
- skuć podłoża pod posadzki w pomieszczeniach w których: ist. wylewka betonowa jest w złym stanie technicznym, w pomieszczeniach w których występowały duże różnice poziomów (pom. z kratkami ściekowymi)
- wykonanie jastrychu samopoziomującego
- ułożenie płytek ceramicznych

6.6. Tynki wewnętrzne:

(dotyczy: zamurowanych otworów okiennych i drzwiowych, wnęk podokiennych oraz bruzd po instalacjach, obróbki ścian po wykonaniu nowych otworów drzwiowych i okiennych)

- wykonać jako 2 – warstwowe wykończone gładzią wapienną;

6.7. Tynki zewnętrzne na ścianach istniejących:

(dotyczy: zamurowanych otworów okiennych i drzwiowych, obróbki ścian po wykonaniu nowych otworów drzwiowych i okiennych oraz w miejscach po rozebranych loggiach)

- wykonać jako cementowo-wapienny, 2 – warstwowy;

6.8. Termomodernizacja budynku i prace wykończeniowe zewnętrzne

- partia cokołowa budynku poniżej terenu
- styrofoam roofmate SL gr.10cm
- klej bitumiczny na bazie kauczuku (bezzrozpuszczalnikowy)
- izolacja p.wilgociowa w płynie (bezzrozpuszczalnikowa)
- ist. ściana murowana
 - partia cokołowa budynku powyżej terenu
- płytki klinkierowe ułożone na klej
- warstwa zbrojona FLEXYL+ mocowanie mechaniczne przez siatkę zbrojącą
- styrofoam roofmate SL gr.10cm
- klej bitumiczny na bazie kauczuku (bezzrozpuszczalnikowy)
- ist. ściana murowana
 - ściany zewnętrzne – metoda „lekka-mokra”
- tynk cienkowarstwowy mineralny – kolor wg projektu kolorystyki
- warstwa gruntująca
- warstwa zbrojona FLEXYL+ mocowanie mechaniczne przez siatkę zbrojącą
- izolacja termiczna-styropian EPS 70 040 FASADA gr.12cm ułożony i montowany zgodnie z instrukcją producenta
- ościeża okienne-styropian EPS 70 040 FASADA gr.3cm
- warstwa mocująca-klej bitumiczny na bazie kauczuku (bezzrozpuszczalnikowy)
- ist. ściana murowana oczyszczona mechanicznie, umyta wodą i zagruntowana
 - dach
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- styropapa grubości 12cm mocowana mechanicznie
- istniejące pokrycie papowe stropodachu
 - wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych

6.9. Elementy zewnętrzne

Przebudowa zewnętrznego tarasu wejściowego ze schodami i pochylnią oraz schodów zewnętrznych do wejścia z boku wg rys. nr A13a i A13b

6.10. Okna, naświetla wewnętrzne i ścianki wewnętrzne z profili pvc

- O1, O2

w istniejących oknach sal dziecięcych z uwagi na rozbiórkę tarasów i loggi, drzwi balkonowe wymienić na okna – jednoramowe z profili pvc

- O3

istniejący otwór w ścianie skorygować przez podniesienie nadproża i obniżenie parapetu (wymóg powiększenia okna wynika z wymagań dot. pomieszczenia kotłowni o mocy 110 KW)

- O4

okno z funkcją oddymiania, montaż systemu mcr-OSO firmy Mercom, montaż urządzenie do automatycznego i ręcznego uruchamiania,

taki sam system zamontować na ist. 2 oknach na piętrze po drugiej stronie budynku

- ist. - montaż dodatkowych nawiewników wg rzutów i zestawienia stolarki
- N1, N2

okno z profili pvc wewnętrznych

- S1

ścianka działowa z profili pvc wewnętrznych z drzwiami, jednoramowa, złożona, przeszklona szkłem bezpiecznym

6.11. Ścianki wydzielające wc w łazienkach dzieci

- S2

laminowana płyta wiórowa LPW gr.18mm wysokości 1,3m, okucia aluminiowe, drzwi do kabin 2-skrzydłowe wysokości 1,3m, zwieńczenie kabin dla sztywności na wysokości 2,0m

6.12. Drzwi wewnętrzne:

- D1

drewniane, płytowe, pełne z naświetlem, w okleinie bukowej, ościeżnica stalowe regulowane z uszczelką obwodową, bez progu, drzwi wyposażać w zestaw klamek z wkładką patentową, samozamykacz i domofon

- D2, D3

drewniane, płytowe, pełne, w okleinie bukowej, o klasie odporności ogniowej EI30, bez progu, drzwi wyposażać w zestaw klamek z wkładką patentową

- D4, D7, D6, D8, D9

drewniane, płytowe, pełne, w okleinie bukowej, ościeżnice stalowe regulowane z uszczelką obwodową, bez progu, drzwi wyposażać w zestaw klamek z wkładką patentową w drzwiach do kabin wc personelu zamykanie od wewnątrz

- D5

drewniane, płytowe, z naświetlem przeszklonym szkłem bezpiecznym, w okleinie bukowej, ościeżnice stalowe regulowane z uszczelką obwodową, bez progu, drzwi wyposażać w zestaw klamek

6.13. parapety wewnętrzne, osłony grzejnikowe i parapety zewnętrzne

W salach zajęć, w sypialniach i w jadalni wymienić parapety okienne i zamontować osłony na grzejniki z płyt PCW swobodnie spienionego, ze znaczną perforacją powierzchni.

Z uwagi na termomodernizację należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej na kolor biały.

6.14. Drzwi zewnętrzne

- istniejąca ścianka aluminiowa z drzwiami

przebudowa ist. ścianki aluminiowej z drzwiami wejścia głównego, z uwagi na planowane docieplenie ścian zewnętrznych, polegająca na zmniejszeniu szerokości nieotwieralnych ścianek po obu stronach drzwi (wg zestawienia stolarki rys. A14)

- AL1

dwuskrzydłowe z naświetlem z profili aluminiowych malowanych na brąz

- AL2

dwuskrzydłowe z profili aluminiowych malowanych na brąz

Drzwi zewnętrzne wyposażać w samozamykacz.

6.15. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną z nawiewem przez nawiewniki liniowe w oknach oraz wywiew wentylatorami lub grawitacyjny.

- Nawiew grawitacyjny:

- nawiewniki okienne, o przepływie powietrza do 30 m³/h, usytuowane w górnej części okien,
- nawiewniki drzwiowe, usytuowane w dolnej części drzwi

- Wywiew grawitacyjny i grawitacyjny wspomagany:

- przez istniejące kominy wentylacyjne, podłączenia wykonać zgodnie z rysunkami branży sanitarnej IS5 i IS6 (korekty podłączeń do ist. kanałów wentylacyjnych wg rys. budowlanych AK3, A4, AK5, A6),

na zakończeniu ist. przewodów kominowych wykonać nowe czapki kominowe i zamontować wentylatory zgodnie z rysunkami branży sanitarnej IS7;

- przez projektowany od strony wschodniej zestaw 6 przewodów wyprowadzonych ponad dach, zakończonych 5 wyrzutniami dachowymi i 1 wywietrzakiem dachowym zefir, wszystkie na podstawie dachowej wykonane indywidualnie;
- przez projektowane na dachu parterowego budynku 2 wywietrzaki dachowe zefir i 1 wyrzutnię dachową.

W pomieszczeniach kuchennych i jadalni zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z nawiewem za pomocą central z nagrzewnicami wodnymi oraz wywiew wentylatorami.

6.16. Wykończenie ścian i sufitów:

- wykładzina rulonowa do wysokości 2,0 m
- ściany łazienek dziecięcych,
- ściany pomieszczeń z brodzikiem,
- ściany wc nauczycieli ;
 - okładzina ceramiczna do wysokości 2,0 m
- ściany w pomieszczeniach porządkowych za zlewem,
- ściany wc ogólnego na parterze i piętrze,
- ściany łazienki personelu kuchennego,
- ściany pomieszczenia obróbki wstępnej,
- ściany kuchni
- ściany zmywalni;
- ściany przy umywalce w jadalni
 - malowanie farbami akrylowymi
- wszystkie pozostałe ściany
- wszystkie sufity

6.17. Kolorystyka wnętrza

- wykładziny podłogowe – jednolity kolor zielony jasny bez aplikacji
- okładziny ściennie w łazienkach – żłocisto-piaskowe
- ściany – żłocisto-piaskowe
- sufity – białe
- drzwi wewnętrzne – buk naturalny
- ścianki wc – żłocisto-piaskowe

7. Infrastruktura techniczna

Budynek po remoncie będzie wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- gazową
- centralnego ogrzewania z kotłownią gazową
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną
- instalacje elektryczne

BIBLIOTEKA

8. Stan istniejący budynku

Budynek obecnej kotłowni zbudowano wg projektu typowego w 1975 roku, jako parterowy, wolnostojący w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne gr.38cm z cegły kratówki, ściany wewnętrzne gr.25 i 38cm z cegły pełnej. Układ ścian konstrukcyjnych podłużny, dwutraktowy o rozstawie osiowym dwa razy po 5,4m. Komin z cegły pełnej. Strop nad parterem typu ŻERAŃ, przy kominie wylewka żelbetowa oparta na wymianach. Stropodach niewentylowany, ocieplony żużlem paleniskowym. Fundamenty pod ścianami i kominem żelbetowe.

Nadproża z elementów prefabrykowanych typu L. Ścianki działowe gr.12cm z cegły dziurawki.

Drzwi wewnętrzne płytowe w ościeżnicach stalowych. Posadzki betonowe.

Dane liczbowe :

- | | |
|-----------------|------------------------|
| - pow. zabudowy | 603,3 m ² |
| - pow. użytkowa | 889,0 m ² |
| - kubatura | 4 755,0 m ³ |

9. Zakres projektowanej przebudowy

wynika ze zmiany sposobu użytkowania budynku obecnej kotłowni węglowej, przebudowę układu pomieszczeń i wydzielenie:

- pomieszczeń biblioteki osiedlowej,
- pomieszczeń warsztatu woźnego z zapleczem socjalnym
- schowka na sprzęt ogrodowy i pojemniki do segregacji śmieci
- toalety dla dzieci będących na placu zabaw.

Zakres przebudowy:

- rozbiórka murowanego komina
- uzupełnienie otworu w stropodachu po rozbiórce komina
- przebudowa otworów okiennych i drzwiowych
- przebudowa wejścia
- montaż nowych ścianek działowych
- całkowita wymiana instalacji wod.-kan.
- budowa nowej instalacji c.o. z kotłownią gazową
- przebudowa wentylacji w pomieszczeniach
- całkowitą wymiana instalacji elektrycznych
- wewnętrzne prace wykończeniowe
- docieplenie budynku (w tym posadzki i stropodachu)

10. Program przebudowy i dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń (po przebudowie):

PARTER		
(nr pom.)	(nazwa pom.)	(pow. użytkowa)
1	podest	3,8 m ²
2	pomieszczenie na sprzęt ogrodowy	5,9 m ²
3	komunikacja	8,0 m ²
4	wc dzieci	3,0 m ²
5	wc dorosłych	2,9 m ²
6	pom. socjalne, porządkowe	3,8 m ²
7	wypożyczalnia, czytelnia	32,3 m ²
8	księgozbiór	33,4 m ²
9	pom.socjalne woźnego	2,1 m ²
10	wc woźnego	2,5 m ²
11	warsztat woźnego	15,4 m ²
łącznie pow. użytkowa PARTERU		103,4 m²

PRZEBUDOWA - OPIS ROBÓT

11. Prace rozbiórkowe

Zakłada się przeprowadzenie następujących prac rozbiórkowych:

- demontaż murowanego komina dymowego
- częściowy demontaż ist. murowanych ścianek działowych
- częściowy demontaż ściany zasilania na węgiel
- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych z ościeżnicami
- demontaż okien
- przekucie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i działowych
- przekucie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej
- demontaż wewnętrznych instalacji wod.-kan.
- demontaż wewnętrznych instalacji elektrycznych

12. Planowane prace budowlane

- korekty istniejących otworów drzwiowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych
- korekta 3 otworów okiennych
- przebudowa otworu okiennego na drzwiowy
- wykonanie jednego nowego otworów w ścianie zewnętrznej pod drzwi wejścia głównego
- uzupełnienie ściany zewnętrznej po zdemontowanym kominie
- uzupełnienie dziury w stropodachu po zdemontowanym kominie
- montaż nowych ścianek działowych

- prace wykończeniowe wewnętrzne
 - częściowa wymiana tynków,
 - wykonanie nowych posadzek wraz z podłogami i dociepleniem ,
 - wymiana stolarki wewnętrznej
- termomodernizacja budynku (w tym stropodachu)
- prace wykończeniowe zewnętrzne

12.1. Otwory w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych:

- wymiary otworów drzwiowych: szer. 100cm, wys. 205cm
 - nadproża stalowe 2xIPE140 – 1szt
 - nadproża stalowe 3xIPE140 – 2szt

Informacje techniczne związane z wykonaniem tych otworów zostały zawarte w opisie technicznym do konstrukcji.

12.2. Otwory w ścianach zewnętrznych

- wymiary otworu drzwiowego: szer. 140cm, wys. 210cm
 - nadproża stalowe 3xIPE140 – 1szt

Informacje techniczne związane z wykonaniem tych otworów zostały zawarte w opisie technicznym do konstrukcji.

12.3. Zamurowania

- korekta 3 otworów okiennych
- zamurowanie otworu drzwiowego
- zamurowanie otworu nawiewnego
- uzupełnienie ściany w miejscu po wyburzonym kominie
 - cegła kratówka na zaprawie cem.-wapiennej;

12.4. Wypełnienia betonem

- otwór w stropie po wyburzonym kominie wypełnić płytą żelbetową gr.16cm opartą na wolnych krawędziach stropu oraz ścianie zewnętrznej. Płyta wykonana z betonu C2/25 i zbrojone podwójna siatką zbrojeniową Ø10 (A-III N) 15x15cm

12.5. Ścianki działowe

Ścianki szkieletowe o grubości 125 mm i 100 mm w systemie RIGIPS złożone z następujących elementów:

- systemowy ruszt stalowy
- wypełnienie rusztu – wełna mineralna
- okładziny – płyty GKB gr. 12,5 mm;

Klasa odporności ogniowej ścianek EI15

Ścianka działowa wydzielająca bibliotekę od pomieszczeń woźnego o klasie odporności ogniowej REI 60

12.6. Posadzki

- wykładzina rulonowa kauczukowa
- wykonanie jastrychu samopoziomującego
- ułożenie wykładziny rulonowej, kauczukowej wg technologii producenta np. NORA
 - płytki ceramiczne
- wykonanie jastrychu samopoziomującego
- ułożenie płytek ceramicznych

12.7. Sufity podwieszone

W pomieszczeniach biblioteki na wysokości 3,0, w węzłach sanitarnych na wysokości 2,5m modułowy sufit podwieszony typu OWA.

12.8. Tynki wewnętrzne:

(dotyczy: zamurowanych otworów okiennych i drzwiowych, obróbki ścian po wykonaniu nowych otworów drzwiowych i okiennych)

- wykonać jako 2 – warstwowe wykończone gładzią wapienną;

12.9. Tynki zewnętrzne na ścianach istniejących:

(dotyczy: zamurowanych otworów okiennych i drzwiowych, obróbki ścian po wykonaniu nowych otworów drzwiowych i okiennych oraz w miejscu po wyburzonym kominie)
- wykonać jako cementowo-wapienny, 2 – warstwowy;

12.10. Termomodernizacja budynku i prace wykończeniowe zewnętrzne

- partia cokołowa budynku poniżej terenu
- styrofoam roofmate SL gr.10cm
- klej bitumiczny na bazie kauczuku (bezzpuszczalnikowy)
- izolacja p.wilgociowa w płynie (bezzpuszczalnikowa)
- ist. ściana murowana
 - partia cokołowa budynku powyżej terenu
- płytki klinkierowe ułożone na klej
- warstwa zbrojona FLEXYL+ mocowanie mechaniczne przez siatkę zbrojącą
- styrofoam roofmate SL gr.10cm
- klej bitumiczny na bazie kauczuku (bezzpuszczalnikowy)
- ist. ściana murowana
 - ściany zewnętrzne – metoda „lekka-mokra”
- tynk cienkowarstwowy mineralny – kolor wg projektu kolorystyki
- warstwa gruntująca
- warstwa zbrojona FLEXYL+ mocowanie mechaniczne przez siatkę zbrojącą
- izolacja termiczna-styropian EPS 70 040 FASADA gr.12cm ułożony i montowany zgodnie z instrukcją producenta
- ościeża okienne-styropian EPS 70 040 FASADA gr.3cm
- warstwa mocująca-klej bitumiczny na bazie kauczuku (bezzpuszczalnikowy)
- ist. ściana murowana oczyszczona mechanicznie, umyta wodą i zagruntowana
 - dach
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- styropapa grubości 12cm mocowana mechanicznie
- istniejące pokrycie papowe stropodachu
 - wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych

12.11. Elementy zewnętrzne

Przebudowa ist. muru po zasiekach na opał, na zadaszony przedsiwonek z pom. na sprzęt ogrodowy i miejscem na pojemniki do segregacji śmieci wg rysunku A13c.

12.12. Okna z profili pvc

- O5, O6, O7

12.13. Drzwi wewnętrzne:

- D4, D7, D6, D8, D9

drewniane, płytowe, pełne, w okleinie bukowej, ościeżnice stalowe regulowane z uszczelką obwodową, bez progu, drzwi wyposażyć w zestaw klamek z wkładką patentową w drzwiach do kabin wc personelu zamykanie od wewnątrz

12.14. Drzwi zewnętrzne

- D10

drewniane, malowane, pełne z progiem, drzwi wyposażyć w zestaw klamek z wkładką patentową i samozamykacz

- AL1

dwuskrzydłowe z profili aluminiowych malowanych na brąz

12.15. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną z nawiewem przez nawiewniki liniowe w oknach oraz wywiew wentylatorami lub grawitacyjny.

- Nawiew grawitacyjny:

- nawiewniki okienne, o przepływie powietrza do 30 m³/h, usytuowane w górnej części okien,
- nawiewniki drzwiowe, usytuowane w dolnej części drzwi

- Wywiew grawitacyjny i grawitacyjny wspomagany:

- przez istniejące kominy wentylacyjne, podłączenia wykonać zgodnie z rysunkami branży sanitarnej IS8 (korekty podłączeń do ist. kanałów wentylacyjnych wg rys. budowlanych AK15),

na zakończeniu ist. przewodów kominowych wykonać nowe czapki kominowe i zamontować wentylatory zgodnie z rysunkami branży sanitarnej IS8;

12.16. Wykończenie ścian i sufitów:

- okładzina ceramiczna do wysokości 2,0 m
- ściany łazienki dla dzieci
- ściany wc ogólnodostępne
- ściana w pomieszczeniu porządkowym za zlewem,
 - malowanie farbami zmywalnymi
- ściany wc woźnego i w pom. socjalnym woźnego
 - malowanie farbami akrylowymi
- wszystkie pozostałe ściany
- sufity w pom.woźnego

13. Infrastruktura techniczna

Nowe pomieszczenia będą wyposażone w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- gazową
- centralnego ogrzewania
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną
- instalacje elektryczne

projektant : mgr inż. arch. Maria Kurzawa