

**UCHWAŁA NR .../.../2016
Rady Miejskiej Leszna
z dnia ... 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pl. Jana Metziga i ulicy Kościelnej w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pl. Jana Metziga i ulicy Kościelnej w Lesznie, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1 czerwca 2012r. poz. 2446)

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2016
Rady Miejskiej Leszna
z dnia ... 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Metziga i ulicy Kościelnej w Lesznie.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pl. Jana Metziga i ulicy Kościelnej w Lesznie podejmuje się na wniosek Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wilkp. z dnia 1 czerwca 2012r. poz. 2446). Sporządzenie zmiany obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Teren objęty zmianą wykorzystywany był, zgodnie z wyznaczoną w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją, pod usługi oświaty. W związku z likwidacją szkoły zachodzi konieczność wprowadzenia w miejsce wąskiej funkcji usług oświaty - szerzej rozumianych usług oraz funkcji towarzyszących. Stworzy to potencjalnie większe możliwości dla prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu. Działania związane z poszerzeniem wachlarza możliwych usług, zwiększeniem ich różnorodności, wpisują się w proces rewitalizacji centrum miasta.

Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje strefę intensywnej, zwartej zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową w pierzejach ulicznych ulic i placów. Strefa stanowi obszar koncentracji między innymi obiektów ponadmiejskich i ogólnomiejskich administracji publicznej, obiektów kultury, handlu, rozrywki.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot