



## DECYZJA Nr 72 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Leszna**

**ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

obejmujące:

**przebudowę z rozbudową budynku pod nazwą „modernizacja budynku Kręgielni z dostosowaniem do potrzeb sekcji kręglarskich klubów sportowych” w Lesznie przy ul. Strzeleckiej 9 na działce nr 14/15 (ark. mapy 95), wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Piotra Końskiego Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 Członka Wielkopolskiej Okręgowej Rady Architektów w Poznaniu pod nr ewid. WP-0647 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
  - inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - barakowozy, obiekty tymczasowe oraz inne obiekty niezbędne dla realizacji inwestycji mogą być użytkowane wyłącznie do czasu zakończenia budowy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy
  - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
  - inwestor jest zobowiązany zgodnie z §2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanych bez ograniczeń

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy.

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wnioski strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa

*Anna Przytućka*

### Otrzymują:

1. Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  
Biuro Projektów Współfinansowanych
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie ul. Strzelecka 7, 64-100 Leszno
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia

Zwalnia się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt 3 Nie podlegają  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1  
Ustawa z dnia 10.11.2006 r. o opła-  
tach skarbowych: Dz.U. Nr 225 poz.  
1635 z dnia 08.12.2006 r.

PODINSPEKTOR  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Magdalena Rzeźniczak*

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Leszno, dnia 31.03.2016 SPECJALISTA  
podpis *Kowalski Anna* Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Anna Kosińska*