

1. Identyfikator podatkowy: nr PESEL / NIP<sup>1)</sup>

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej Leszna  
Nr XLIV/602/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.

Numer karty podatnika

**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok

POLA JASNE WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zmianami)

Składający: Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych.  
Osoby fizyczne, jeżeli nieruchomości lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, lub odpowiednio skorygować w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku.

Organ podatkowy: Prezydent Miasta Leszna.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (SIEDZIBA ORGANU PODATKOWEGO)**

3. ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

**B. DANE DOTYCZĄCE PODMIOTU ZOBOWIĄZANEGO DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI** (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy podmiotu składającego deklarację, nie będącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy podmiotu składającego deklarację, będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nie posiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny  8. współposiadacz zależny

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania, numer/y działek oraz arkusz/e mapy

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze, drugie imię, data urodzenia\*\*

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki\*\*

10. Identyfikator REGON<sup>1)</sup>

11. Nr PESEL<sup>1)</sup>

12. PKD lub EKD<sup>1)</sup>

13. Identyfikatory działek ewidencyjnych / budynków / lokali

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer domu / Numer lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP, identyfikator REGON oraz nr PKD lub EKD wpisują pozostali podatnicy (niepotrzebne skreślić).

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

23. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja składana na dany rok podatkowy  2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego  
 3. zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania  4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego  
 5. korekta deklaracji rocznej  6. inne przyczyny

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b> (z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> , a w przypadku powierzchni podanej w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		24. m <sup>2</sup>	25. zł	26. zł
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		27. ha	28. zł	29. zł
3. pozostałe grunty		30. m <sup>2</sup>	31. zł	32. zł
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		33. m <sup>2</sup>	34. zł	35. zł
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych – ogółem		36. m <sup>2</sup>	37. zł	38. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m <sup>2</sup>	40. zł	41. zł
	powyżej 2,20 m	42. m <sup>2</sup>	43. zł	44. zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		45. m <sup>2</sup>	46. zł	47. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m <sup>2</sup>	49. zł	50. zł
	powyżej 2,20 m	51. m <sup>2</sup>	52. zł	53. zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		54. m <sup>2</sup>	55. zł	56. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m <sup>2</sup>	58. zł	59. zł
	powyżej 2,20 m	60. m <sup>2</sup>	61. zł	62. zł
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		63. m <sup>2</sup>	64. zł	65. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m <sup>2</sup>	67. zł	68. zł
	powyżej 2,20 m	69. m <sup>2</sup>	70. zł	71. zł
5. pozostałych - ogółem		72. m <sup>2</sup>	73. zł	74. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	75. m <sup>2</sup>	76. zł	77. zł
	powyżej 2,20 m	78. m <sup>2</sup>	79. zł	80. zł
6. pozostałych o konstrukcji innej niż murowana - ogółem		81. m <sup>2</sup>	82. zł	83. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	84. m <sup>2</sup>	85. zł	86. zł
	powyżej 2,20 m	87. m <sup>2</sup>	88. zł	89. zł
<b>D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI</b> (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)				
1. budowle (ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		90. zł	91. %	92. zł
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
Suma kwot z części D kol. „kwota podatku w zł, gr”, w zaokrągleniu do pełnych złotych – poz. 26, 29, 32, 35, 38, 47, 56, 65, 74, 83, 92				93. zł

<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>	
W poz. 94 – 96 należy zaznaczyć kratkę czy dołączono załącznik.	
ZN-1 DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	94. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
ZN-2 ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI SKŁADANY W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI	95. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
ZN-3 ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI SKŁADANY W PRZYPADKU WIEKSZEJ LICZBY BUDOWLI	96. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>G. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, NA KTÓRY NALEŻY ZWRACAĆ NADPŁATĘ W PODATKU</b>	
W poz. 97 należy podać nr rachunku bankowego oraz imię, nazwisko (nazwę) i adres posiadacza rachunku. Podanie informacji o rachunku bankowym nie jest obowiązkowe, jeżeli podatnik nie jest obowiązany do posiadania rachunku bankowego.	
97. .....	
<b>H. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b>	
W poz. 98 - 100 można podać osobę, nr telefonu i adres e-mail do kontaktu z organem podatkowym.	
98. Imię i nazwisko	99. Numer telefonu
100. Adres e-mail	
<b>I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
101. Imię	102. Nazwisko
103. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	104. Podpis/y (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
105. Uwagi organu podatkowego	
106. Data (dzień - miesiąc - rok)	107. Podpis przyjmującego formularz

**POUCZENIE:**

Składający deklarację obowiązany jest:

- 1) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek Urzędu Miasta Leszna, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia;
- 2) odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań podatkowych powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1 pkt 1 ustawy – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zmianami), zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zmianami).