

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 34/2018
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 16 stycznia 2018 r.**

| Opis nieruchomości | Księga Wieczysta | Dane z ewidencji gruntów | Powierzchnia budynków i lokalu | Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego | Sprzedaż lokalu | | Oddanie w użytkowanie wieczyste | | Warunki zmiany cen i wysokość opłat |
|--|-------------------------------|--|---|---|--|-------------------------------|---|---|--|
| | | | | | Cena | Wysokość opłat i termin wpłat | Cena gruntu | Wysokość opłat | |
| Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy Leszczyńskich 13 | KW Nr PO1L/000 23001/4 | Ark.m. 47 Dz.nr 310 Pow. 480 m2 | Powierzchnia użytkowa budynku 578,60 m2 powierzchnia lokalu 65,10 m2 pomieszczenie przynależne piwnica 4,30 m2 | Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie | Cena lokalu wynosi 106.800,00 zł koszt wyceny 360,00 zł | Według protokołu rokowań | Cena ułamkowej części gruntu wielkości 6940/57860 wynosi 13.900,00 zł | I opłata W wysokości 25% ceny gruntu wynosi: 3.475,00 zł i jest płatna po zastosowaniu bonifikaty wraz z podatkiem VAT 23% przed aktem notarialnym. Opłaty roczne W wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata. | Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 30.11.2019 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia