



Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.426.2016.MP

Leszno, dnia 25.10.2016r.

DECYZJA NR 434 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Miasta Leszna o pozwolenie na inwestycję obejmującą **przebudowę Alei Juliusza Słowackiego w ramach projektu „zagospodarowanie al. Juliusza Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi” na działkach oznaczonych numerami - 7/5, 77/5, 38, 92, 162, 1/13, 126/1, 7/10, 1/12**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

MIASTA LESZNA

ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

obejmujące:

przebudowę Alei Juliusza Słowackiego w ramach projektu „zagospodarowanie al. Juliusza Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi” na działkach oznaczonych numerami - 7/5, 77/5, 38, 92, 162, 1/13, 126/1, 7/10, 1/12 wg projektu budowlanego, sporządzonego przez inż. Krzysztofa Marchwickiego - upr. Nr 921/86/Lo – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/BO/0390/06 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie
 - inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - barakowozy, obiekty tymczasowe oraz inne obiekty niezbędne dla prowadzenia inwestycji mogą być użytkowane wyłącznie do czasu zakończenia budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy
5. Ustalenia dotyczące zasady ochrony konserwatorskiej.
 - dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - spełnić warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Leszna nr 71/2016 z dnia 23.09.2016r.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

UZASADNIENIE

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z op. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miejski
Maciej Kubiak
Maciej Kubiak

Otrzymują:

1. Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. Miasto Leszno Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji w/m.
3. a/a

Strony wg załącznika znajdującego się w aktach urzędu

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno
ul. Jana Dekana 3 b, 64-100 Leszno
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura Plac A. Komeńskiego 6 , 64-100 Leszno

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opła-
tach skarbowych Dz.U. Nr 225 poz.
1635 z dnia 08.12.2006 r.

SPECJALISTA

Wydziału Architektury Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Małgorzata Potocka

URZĄD MIASTA LESZNA
Wydział Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
64-100 Leszno, ul. Jana Pawła II 21
tel. 055 520 61 90

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Leszno, dnia *28.11.2016*
podpis *Wstale*