

Leszno, dnia 23 września 2016 r.

Prezydent Miasta Leszna  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno  
MKZ.4125.123.2.2016

## Decyzja Nr 71/2016

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

### Prezydent Miasta Leszna

po rozpoznaniu wniosku **Miasta Leszna – Biura Projektów Współfinansowanych**, z dnia 22.09.2016 r. (**data wpływu 23.09.2016 r.**), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego **zespołu urbanistycznego miasta Leszna**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia **20.08.1985 r.** pod nr rej. **975/A**, ponadto także na obszarze fortyfikacji składających się z **reliktów wałów ziemnych oraz terenu po dawnej fosie** wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia **20.07.2012 r.** pod numerem 868/Wlkp/A – obejmujących działki geod. nr ew.: 1/12 ark. m. 17; 77/5 ark. m. 9; 126/1 ark. m. 17; 92 ark. m. 9; 162 ark. m. 8; 38 ark. m. 16; 7/5 ark. m. 18; 1/13 ark. m. 17; 7/10 ark. m. 18 - w zakresie zagospodarowania Al. Juliusza Słowackiego, ul. G. Narutowicza, ul. Księcia J. Poniatowskiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi,

### POZWALA

na prowadzenie prac budowlanych w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A, ponadto także na obszarze fortyfikacji składających się z reliktów wałów ziemnych oraz terenu po dawnej fosie wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.07.2012 r. pod numerem 868/Wlkp/A – obejmujących działki geod. nr ew.: 1/12 ark. m. 17; 77/5 ark. m. 9; 126/1 ark. m. 17; 92 ark. m. 9; 162 ark. m. 8; 38 ark. m. 16; 7/5 ark. m. 18; 1/13 ark. m. 17; 7/10 ark. m. 18 - w zakresie:  
- zagospodarowania Al. Juliusza Słowackiego, ul. G. Narutowicza, ul. Księcia J. Poniatowskiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa opracowanie: *PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY – ZAGOSPODAROWANIE AL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO W LESZNIE WRZA Z PRZYLEGŁYMI WAŁAMI FORTYFIKACYJNYMI – AUT. MGR INŻ. ARCH W. KURZAWA WRAZ Z ZESPOŁEM PROJEKTOWYM, LESZNO SIERPIEŃ 2016 R.*
2. Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego wynikającego z Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).



3. Wskazuje się na obowiązek prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem przez kierownika robót budowlanych oraz na obowiązek ustanowienia osoby sprawującej inwestorski nadzór budowlany nad pracami. Osoby te winny posiadać kwalifikacje o których mowa w par. 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury, z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) - posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) i odbycia co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie – w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem prac – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych oraz imienia, nazwiska i adresu osoby sprawującej funkcję inwestorskiego nadzoru nad pracami.
5. Prace po zakończeniu poszczególnych etapów inwestycji należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

**Termin ważności pozwolenia:** 01. 03. 2017 r. – 31. 12. 2017 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Właścicielami nieruchomości są: Miasto Leszno, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa

### UZASADNIENIE

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 23.09.2016 r. wniosek Miasta Leszna - Biura Projektów Współfinansowanych w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania Al. Juliusza Słowackiego, ul. G. Narutowicza, ul. Księcia J. Poniatowskiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi. Przedmiotowa inwestycja obejmuje tereny znajdujące się na obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A, ponadto także teren fortyfikacji składających się z reliktów wałów ziemnych oraz terenu po dawnej fosie wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.07.2012 r. pod numerem 868/Wlkp/A. Skutkiem przytoczonych uwarunkowań formalno-prawnych wzmiankowany teren podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna. W opinii organu ochrony zabytków, zgłaszane prace stwarzają szansę uporządkowania architektoniczno-przestrzennego obszaru obejmującego reliktów dawnych fortyfikacji miejskich oraz przyczynią się do uwypuklenia ich zabytkowej wartości. Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, wymienionej w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże prace są zasadne, a zaproponowane rozwiązania właściwe ze stanowiska konserwatorskiego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na zgłaszane prace. Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem oświadczenie, iż zastosuje przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi i przy wyborze osoby sprawującej inwestorski nadzór nad pracami kryterium posiadania przez te osoby kwalifikacji wymienionych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, tj. posiadania przez te osoby odpowiednich uprawnień budowlanych, określonych



przepisami Prawa budowlanego oraz wykazywania się przez nie co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Tym samym i ten warunek do wydania pozwolenia konserwatorskiego został spełniony. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna

*Maciej Urban*  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie

#### Otrzymują:

1. Miasto Leszno  
Urząd Miasta Leszna, Biuro Projektów Współfinansowanych  
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego nr 11  
64-100 Leszno
2. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
ul. Mickiewicza 5  
64-100 Leszno
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa

MU

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami)

23. WRZ. 2016

*Katarzyna Czyżak*  
Inspektor ds. administracyjnych