



## Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.459.2016r. MP

Leszno, dnia 07.12.2016r.

### DECYZJA Nr 493 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na inwestycję obejmującą budowę **pozwolenia na budowę elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV oraz małogabarytowej stacji transformatorowej w rejonie ul/ Tadeusza Rejtana na działkach o numerach geodezyjnych: ark. m. 125 dz. nr geod. 13/3, 13/27, 13/22, 12/44, 12/114.**

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

dla

**MIASTA LESZNA**  
**ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**  
**obejmujące :**

**budowę elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, 0,4 kV oraz małogabarytowej stacji transformatorowej w rejonie ul. Tadeusza Rejtana na działkach o numerach geodezyjnych: ark. m. 125 dz. nr geod. 13/3, 13/27, 13/22, 12/44, 12/114,**

wg projektu budowlanego, sporządzonego przez mgr inż. Ryszarda Pietka - upr. Nr 264/89/Lo – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu pod nr ew. WKP/IE/3899/01 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
  - inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
  - inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy
  - 2) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Ustalenia dotyczące zasady ochrony konserwatorskiej - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 19.10.2016r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek od inwestora tj. Miasta Leszna o wydanie pozwolenia na budowę elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, 0,4 kV oraz małogabarytowej stacji transformatorowej w rejonie ul. Tadeusza Rejtana na działkach o numerach geodezyjnych:

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



ark. m. 125 dz. nr geod. 13/3, 1285, 13/27, 13/22, 12/44, 12/114. W dniu 25.10.2016r. tut. Wydział zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o zamierzeniach inwestora. Następnie w dniu 28.10.2016r. do tut. Organu wpłynęło pismo Pana Lucjana Maziarza wyrażające sprzeciw wobec planowanej inwestycji - dotyczyło działki o numerze geodezyjnym 1285 przez którą pierwotnie był zaprojektowany przebieg linii energetycznej.

W odpowiedzi na to inwestor tj. Miasto Leszno dokonał zmian w projekcie o czym zawiadomiono strony w piśmie z dnia 15.11.2016r.

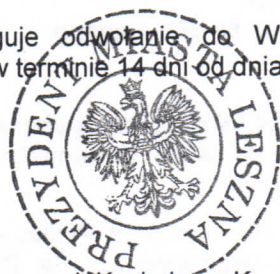
Projektowana ponownie elektroenergetyczna linia kablowa nie będzie naruszała terenów działki o numerze geodezyjnym 1285, ark. m. 125.

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. . 2016r. poz. 290 ze zmianami) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są : inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze, współwłaściciele działki nr 1285 tracą status strony w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury i Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Anita Przyłucka

#### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3 b, 64-100 Leszno
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Plac Komeńskiego 6 , 64-100 Leszno

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Leszno, dnia 23.01.2017  
podpis ..... Kosińska

SPECJALISTA  
Wydziału Architektury i Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Kosińska  
Anna Kosińska