



Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.116.2014.MP

Leszno, dnia.....21.....03.2014r.

DECYZJA Nr 20 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. Nr poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.03.2014r. oraz zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczyńka” w Lesznie.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla

URZEDU MIASTA LESZNA
ul. Kazimierza Karasia 15

na inwestycję obejmującą przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku internatu na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych wraz z przebudową wymiennikowni w Lesznie przy ul. 1 Maja Nr 1 zlokalizowaną na działce nr ewid. 77/2, 77/62, 79/11, 80 1/3, wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik od nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Kurzawę upr. Nr 1936/87/Lo – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewidencyjnym WP-0304 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie – nie dotyczy
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
 - inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – nie dotyczy
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
3. Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej - nie dotyczy
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
 - barakowozy, obiekty tymczasowe oraz inne obiekty niezbędne dla prowadzenia inwestycji mogą być używane wyłącznie do czasu zakończenia budowy
5. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. O zakończeniu budowy inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany i dokumenty formalno – prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. W toku postępowania administracyjnego powiadomiono wszystkie strony o zamierzeniach budowlanych inwestora. Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Maciej Kubiak

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Leszno ul. Kazimierza Karasia 15
2. A/a – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno
ul. Jana Dekana 3 b, 64-100 Leszno

MP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają
opłacie skarbowej art. 2 ust.
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opła-
tach skarbowych Dz.U. Nr 225 poz.
1635 z dnia 08.12.2006 r.

SPECJALISTA
Wydziału Architektury Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Małgorzata Potocka

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Leszno, dnia 08.05.2015
podpis *Konwinski*

SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Anna Kosińska



AP.6740.116.2014.MP

Leszno, dnia 09.12.2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23) prostuje się z urzędu następującą oczywistą omyłkę zawartą w decyzji Nr 120/2014 z dnia 21.03.2014 r. dotyczącej pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku internatu na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych wraz z przebudową wymiennikowni w Lesznie przy ul. 1 Maja nr 1, na działkach nr ew. gruntu 77/2, 77/62, 79/11, 80, 1/3.

Na stronie 1 w/w decyzji w wierszu 16 omyłkowo dopisano numer działki 1/3 - w treści decyzji powinno być : na działkach oznaczonych numerami 77/2, 77/62, 79/11, 80.

UZASADNIENIE

W zapisie w/w decyzji wydanej na wniosek Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15, Leszno, omyłkowo dopisano działkę o numerze ewidencyjnym 1/3. Numer tej działki nie jest ujęty we wniosku inwestora ani żadnych dokumentach i pismach dołączonych do wniosku oraz projekcie budowlanym. Wobec powyższego numer działki 1/3 omyłkowo został dopisany do decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego niniejsze postanowienie w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Anita Przyłucka

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna
ul. Jana Dekana 3 b, 64-100 Leszno

URZĄD MIASTA LESZNA
Biuro Projektów Współfinansowany
Wpłynęło dnia 14.12.2016...
Nr 800

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl