



Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.101.2015.MP

Leszno, dnia 26.03.2015r.

DECYZJA Nr 103 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. Nr poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.03.2015r. oraz zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczyńska” w Lesznie.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

MIASTA LESZNA
ul. Kazimierza Karasia 15

na inwestycję obejmującą przebudowę elewacji wraz z termomodernizacją budynku internatu (internat, szkoła, część administracyjna) w Zespole Szkół Rolniczo - Budowlanych w Lesznie przy ul. 1 Maja Nr 1 zlokalizowaną na działce nr ewid. 77/2, 77/62, 79/11, 80, wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik od nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Kurzawę upr. Nr 1936/87/Lo – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewidencyjnym WP-0304 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie – nie dotyczy
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
 - inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – nie dotyczy
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
3. Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej - nie dotyczy
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
 - barakowozy, obiekty tymczasowe oraz inne obiekty niezbędne dla prowadzenia inwestycji mogą być używane wyłącznie do czasu zakończenia budowy
5. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. O zakończeniu budowy inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany i dokumenty formalno – prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. W toku postępowania administracyjnego powiadomiono wszystkie strony o zamierzeniach budowlanych inwestora. Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji. Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury i Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Maciej Kubiak
Maciej Kubiak

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. Sławomir Janowicz ul. 1 Maja 7, 64-100 Leszno
3. A/a – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna
ul. Jana Dekana 3 b, 64-100 Leszno

MP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają
opłacie skarbowej art. 2 ust.
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opła-
tach skarbowych Dz.U. Nr 225 poz.
1635 z dnia 08.12.2006 r.

SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Małgorzata Potocka

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Leszno, dnia 08.05.2015

podpis Anna

SPECJALISTA

Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Anna Kosińska

odebrano
09.04.2015