

W Y K A Z

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 10 / 2016
z dnia 11 stycznia 2016 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|
| 1. | <p>Dz. nr 66</p> <p>Ark. m. 90</p> <p>o pow. 0,1062 ha</p> <p>KW nr PO1L/00024701/8</p> <p>ulica: Starozamkowa nr 24</p> | <p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ulicy Starozamkowej nr 24, zagospodarowana, ogrodzona w części frontowej (zachodniej), zabudowana wzdłuż północnej oraz wschodniej granicy budynkami w zabudowie zwartej pełniącymi odmienne funkcje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przy wjeździe na nieruchomość - portiernia (p.uż. 7,55 m²). 2) Pietrowa część – pomieszczenia biurowe (p.uż. 166,44m²). 3) W północno-wschodniej części – pomieszczenia techniczne (p.uż. 73,64 m²). 4) Wzdłuż wschodniej granicy – garaże (p.uż. 192,18 m²). 5) W południowo-wschodniej części – kotłownia oraz komin. 6) Do budynku przy garażach dobudowana zadaszona wiata, kryta blachą falistą. <p>Stan techniczny obiektów dobry.</p> <p>Teren płaski, plac utwardzony, betonowy, pozostawiony pas zieleni w pasie frontowym, przy portierni brzoza.</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.06.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3U/MN/MW stanowiącej teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej.</p> | <p>4 lata</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p> | <p>Cena wywoławcza nieruchomości: 578.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a oraz art.29 ust.5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami).</p> | <p>Wadium w wys. 115.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p> | <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 12.01.2016 r. ____

/-/ Łukasz Borowiak

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____