

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le. WN.5183. 1060.2.2016
Za dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Leszna
ul. Karasia 15
64-100 Leszno

URZĄD MIASTA LESZNA
617-15 04. 20
Wydział Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Leszno, dn. 11 kwietnia 2016r.

WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA 1244

| URZĄD MIASTA LESZNA | | PO | ED | S | PA |
|---------------------|-----|-----|-----|------|------|
| | | KIS | IT | OR-A | AP |
| | | BP | F | OR-I | GN |
| P | | | | KP | SO |
| GD | BR | | | KO | GK |
| GD-O | BPW | | | SM | GK-L |
| K | AW | PI | ABI | FK | ON |
| MZD | RK | OP | MKZ | DW | BU |
| BSPP | RP | KW | USC | FB | BA |
| | | | | | ZP |

Ilość załączników

Odpowiadając na pismo z dnia 21 marca 2016r. , związane z planowanymi pracami remontowymi i zmianami funkcjonalno-przestrzennymi na ul. Zielonej (na odcinku od ul. Świętojańskiej do ul. Brackiej) oraz ul. Brackiej uprzejmie proszę o przyjęcie następującego stanowiska.

Ogólne zasady zagospodarowania m.in. ul. Zielonej – także w aspekcie konserwatorskim – ujmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ulica Zielona, na całym swoim przebiegu jest ciągiem dość znaczącym – choć przewidziana od początku jako uliczka podporządkowana, przy której sytuowano oficyny, zabudowę gospodarczą, wjazdy na posesje. Taką funkcję pełni w większości do dzisiaj, choć część parterów zamieniono na lokale usługowe, a ewenementem w skali leszczyńskiego starego miasta jest rewaloryzacja, której przed kilku laty poddano nieruchomość przy ul. Zielonej 14 - zarówno budynek, jak i aranżacja podwórka z jego nawierzchnią i elementami małej architektury. W większości uliczka prezentuje jednak dużo mniej zadbane widok – podniszczone odrodzenia posesji otwierające widok na zaplecze kamienic ul. Leszczyńskich, Chrobrego czy Rynku, proste elewacje budynków z licznymi, zwykle przypadkowymi bramami. Wydaje się, że estetykę ulicy podniosłoby znacznie możliwość odnowienia i naprawienia tych elementów. Atrakcyjność ulicy mogłyby też podnieść nowe budynki plombowe – w estetyce współczesnej lecz harmonizujące z zabudową historyczną (tak aby współczesne elementy zabudowy stały się immanentną częścią historycznego zespołu budowlanego – jak choćby niezrealizowana rozbudowa biblioteki przy ul. Chrobrego, koncepcje rozbudowy budynku poszkolnego na bibliotekę przy Pl. Metziga czy zrealizowany budynek mieszkalno – usługowy u zbiegu ulic Chrobrego i Wróblewskiego. Ulica Zielona – szczególnie na omawianym odcinku już obecnie jest dość intensywnie uczęszczanym ciągiem pieszym – spokojniejszym i bardziej kameralnym od ul. Chrobrego, ul. Leszczyńskich czy Rynku. Przy ulicy tej znajduje się jednak szereg sklepików, zakładów usługowych itp. – taka formuła wykorzystania ul. Zielonej jest właściwa i podnosi atrakcyjność starówki. Wykorzystać należałoby również otwarcia widokowe na wieże ratusza i kościołów. O ile status własnościowy na to pozwoli - interesujące byłoby też otwarcie (niejako włączenie do ulicy) podwórek (być może możliwe byłoby połączenie z ul. Chrobrego (choćby we fragmencie należącym do Miasta Leszna, mieszczącym bibliotekę i dom kultury). Elementem, który wymaga zmiany jest posadzka – betonowe płytki szczelnie wypełniające ulicę od krawędzi do krawędzi. Tutaj inspiracją powinno być podwórko przed restauracją „Zielona Antresola”.

Ul. Bracka jest jedną z głównych ulic prowadzących do Rynku, co wyznacza również jej rangę i możliwości kształtowania przestrzeni. Jest intensywnie wykorzystywanym ciągiem pieszym i drogą rowerową. Taka jej funkcja zapewne pozostanie.

Pragnę zwrócić uwagę na stację transformatorową ENEA-i usytuowaną u zbiegu ulic Wróblewskiego i Brackiej. Przed kilku lat staraniem właściciela nadano temu fragmentowi ulicy wygląd nawiązujący do charakteru tej części miasta, wygradzając i chowając techniczne urządzenia stacji za ciekawym plastycznie ogrodzeniem. Niestety, mimo

- usytuowania w samym centrum miasta ogrodzenie szybko zostało zniszczone strasząc swym wyglądem do dziś.

Bardzo ważną rolę w kształtowaniu estetyki i wyglądu obu ulic ma ich posadzka. Jako negatywny przykład należy tu wskazać nawierzchnię ulic Wolności, chodniki ul. Leszczyńskich czy obecną nawierzchnię ulicy Zielonej. Przykładami pozytywnymi jest brukowana nawierzchnia jezdni ul. Leszczyńskich, odcinek ul. Świętojańskiej czy Małej Kościelnej – nawierzchnie te wymagają jednak remontu (przełożenia) aby uzyskały również dobre standardy użytkowe. W obu przypadkach nawierzchnie powinny być z materiałów kamiennych a nie betonowych, o zróżnicowanym rysunku, barwie i wielkości. Przykłady takich rozwiązań przekazuję w załączeniu. Nie do przecenienia są także elementy informacji wizualnej – szyldy, reklamy, tablice informacyjne, które powinny posiadać staranną formę i wymiary. Również przykłady takich instalacji przekazuję w załączeniu. W załączeniu przekazuję zdjęcia szyldów, które zasługują na naśladownictwo.

Stopniowo szyldy agresywne, nieestetyczne powinny być zastępowane. Likwidacji powinny też ulec banery rozpięte nad ulicami.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

plik zdjęć

a/a

mm-pp

*sprawę prowadzi Małgorzata Mikołajczak
i Paulina Pawlak
tel. 65 529 93 83 wewn. 11 i 16*











