

UMOWA NR2016 *projekt*

zawarta w dniur. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznem, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
NIP: 697-22-59-898
REGON: 411050445
w imieniu, którego działa:

Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... mającą swoją siedzibę w (kod pocztowy) przy ul.
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
w Sądzie Rejonowym dla w w Wydziale Gospodarczym
Krajowego Rejestru Sądowego
NIP:
REGON:
w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonych negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro (znak sprawy:.....) z autorem nagrodzonej pracy konkursowej na „Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego p.n.: „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych związanych z przebudową ulic Zielonej i Brackiej w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane**” w zakresie i na warunkach określonych w nagrodzonej pracy konkursowej Wykonawcy, w zaproszeniu do negocjacji oraz niniejszej Umowy.
2. Zlecone Wykonawcy niniejszą umową prace obejmują:

- 1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulic Zielonej i Brackiej obejmującej:
 - a. Projekt budowlany.
 - b. Projekt wykonawczy.
 - c. Część przedmiarowo-kosztorysową tj. przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Pozyskanie materiałów geodezyjnych, w tym aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych.
- 3) Uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- 4) Dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia, w tym na Naradzie koordynacyjnej dot. sieci uzbrojenia terenu.
- 5) Uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej wraz z opracowaniem dokumentacji w tym zakresie.
- 6) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:
 - a. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złoży wniosek we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania dokumentacji oraz udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i w trakcie trwania postępowania.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w projekcie wykonawczym i części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających z ewentualnych zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 7) Przeniesienie majątkowych prac autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w niniejszej Umowie.
- 8) Udzielenie rękojmi oraz gwarancji na wykonaną dokumentację projektową w zakresie określonym w niniejszej Umowie..
- 9) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie którego do obowiązków wykonawcy należało będzie:
 - a. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ulic udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.
 - b. W trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w ofercie, w okresie ok 2 lat od zawarcia Umowy na wykonanie robót budowlanych przy założeniu 2 pobyków na terenie budowy na miesiąc.
3. Przedmiot zamówienia o którym mowa w ust. 1 ma służyć do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
4. W opracowanej dokumentacji sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (art.29, ust.2 ustawy Pzp) np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką i

nie można opisać produktu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
6. Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest kierować się zasadami podanymi w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
 - b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462).
7. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane winny uzyskać akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
8. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby na jego podstawie istniała możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacja robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).
10. Specyfikacje techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót oraz płatności za roboty (należy przyjąć następujące założenia: cena za wykonanie robót będzie ceną ryczałtową, odbiory częściowe będą dotyczyły grup robót w porządku technologicznym robót do wykonania, płatności dotyczyć będą wykonanych i odebranych grup robót). Specyfikacje techniczne należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. Specyfikacje powinny być ściśle powiązane z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.
11. Część przedmiarowo-kosztorysowa winna zawierać przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski.
12. Przedmiar robót należy opracować zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Powinien przedstawiać podział na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień. Przedmiar robót zawiera zestawienie ilościowe w porządku technologicznym robót do wykonania wraz ze szczegółowymi wymaganiami w zakresie: sprzętu, materiałów,

transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, metody obmiarów robót, odbiorów robót i płatności za roboty.

13. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)..

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonania dokumentacja będzie spójna i skoordynowana branżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zakres zamówienia obejmuje ponadto opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej przede wszystkim następujące elementy:
 - a. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej Wykonawca wskaże znaki towarowe, patenty lub pochodzenie i wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, dokumentacja projektowa i/lub specyfikacje techniczne muszą bezwzględnie zawierać parametry równoważności lub wskazanie rozwiązań równoważnych.
 - b. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami Ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby zawodowej.
 - c. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 - d. Wykonawca wykona opracowanie projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek będzie opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
 - e. Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony nośnik CD lub DVD z zapisem cyfrowym części opisowej i rysunkowej dokumentacji:
 - w wersji edytowalnej – w formacie CAD (*.dwg albo *.dgn) oraz Word i Excel.
 - w wersji plików o niezmiennym formacie – całość opracowania należy zapisać w formacie PDF.
4. Pełne opracowanie musi być wykonane i zdane Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

- a. Mapa do celów projektowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej.
- b. Projekt budowlany – 6 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zeskanowany w formie jednego pliku kompletny egzemplarz wersji papierowej zapisany w formacie PDF).
- c. Pozostałe załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 2 egzemplarze w wersji papierowej.
- d. Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zeskanowany w formie jednego pliku kompletny egzemplarz wersji papierowej zapisany w formacie PDF).

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **120 dni kalendarzowych**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. W ciągu 5 dni roboczych od dostarczenia dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia tej dokumentacji i zgłosi ewentualne uwagi i zastrzeżenia na piśmie. W przypadku niezłożenia w tym terminie uwag lub zastrzeżeń dokumentację projektową zamienną uważa się za odebraną bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich poprawek i uzupełnień w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji z uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy pełnej i kompletnej dokumentacji projektowej zostanie podpisany przez Zamawiającego po stwierdzeniu, że odbierana dokumentacja nie zawiera wad i usterek. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
4. Osoby odpowiedzialne za podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych przedmiotu zamówienia:
 - a) po stronie Zamawiającego:
.....;
 - b) od stronie Wykonawcy:
.....
5. Jeżeli w ciągu lat od dnia przekazania dokumentacji technicznej Zamawiający ogłosi na ich podstawie postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz nieodpłatnego sporządzania poprawek, zarówno na etapie postępowania przetargowego jak i w trakcie realizacji robót

§ 4

1. Strony ustalają cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na kwotęzł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie to jest ostateczne i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczału czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898.
4. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
5. Numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy : NIP
6. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
 - 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.
7. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 666).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww.

opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:

- 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
 4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
 7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości **0,5%** wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1

- d) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości **0,5%** całkowitej wartości umownej o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady/usterki,.
2. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 lub nie usunie ich w tym terminie, Zamawiający może według swego uznania:
- wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo
 - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i naliczyć karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej pod lit. b), Zamawiający może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej, albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U z 2016 r. poz. 290) przyszłych robót realizowanych wg. sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej zamiennej. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- za niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości **1.000,00 zł**,
 - za niewykonanie albo nienależyte wykonanie czynności nadzoru autorskiego po każdorazowym wezwaniu w wysokości **1.000,00 zł**.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

§ 8

- Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).
- Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dokumentacji projektowej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
- W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usuwanie wad/usterek i uzupełnianie braków w

dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

6. W razie zwłoki w usunięciu wady/usterki dokumentacji projektowej ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady/usterki na koszt Wykonawcy.
7. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.
8. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §7 ust. 4 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisyjnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Praca konkursowa Wykonawcy na „Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie”.
2. Zaproszenie do negocjacji z dnia.....
3. Protokół z negocjacji z dnia.....
4. Dokumenty i oświadczenia przedłożone przez Wykonawcę w trakcie negocjacji.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w szczególności wydłużonego czasu oczekiwania przez Wykonawcę na uzyskanie stosownych dokumentów od właściwych organów tj. o czas przekraczający terminy ustawowe, wprowadzenia zmian do opracowania przez Zamawiającego, które stały się konieczne w trakcie realizacji umowy a nieprzewidziane na etapie ogłoszenia zamówienia,
 - 3) spowodowanych następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

- 4) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
 - 5) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
 - 6) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) zmiana Podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowym Podwykonawcą, który będzie realizować część lub cały zakres powierzony uprzednio innym Podwykonawcom. Jeśli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w chwili wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 8) zmiana osoby wyznaczonej na Głównego Projektanta w trakcie realizacji umowy po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie samo lub wyższe od doświadczenia wymaganego w warunku udziału w postępowaniu, .
2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2) musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 13

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: