Znak sprawy: AP.271.1.07.2016 Data: 17.06.2016r. Ilość stron: 9

OGŁOSZENIE O KONKURSIE
o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro na

„Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie”.

Spis treści:

1. **Organizator konkursu.**
2. **Przedmiot i cel konkursu.**
3. **Warunki udziału w konkursie.**
4. **Kryteria oceny i tryb oceny prac konkursowych.**
5. **Nagrody i ogłoszenie wyników konkursu.**
6. **Sposób porozumiewania się Organizatora konkursu z Uczestnikami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**
7. **Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz prac konkursowych.**
8. **Terminarz konkursu.**

Miasto Leszno ogłasza konkurs na **„Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie”**, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) oraz wymaganiami zawartymi w Regulaminie konkursu.

Regulamin konkursu jest dostępny na stronach internetowych Zamawiającego www.bip.leszno.pl, www.rewitalizacja.leszno.pl oraz w Sekretariacie konkursu w Wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna przy Al. Jana Pawła II 21 pok. nr. 22, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00

1. **Organizator konkursu.**

Zamawiającym (zwanym dalej Organizatorem konkursu) jest:

Miasto Leszno

64-100 Leszno,

ul. Kazimierza Karasia 15

Prowadzący postępowanie:

Urząd Miasta Leszna

Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa

AL. Jana Pawła II 21

2. **Przedmiot i cel konkursu.**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie. W związku z szeroko rozumianą rewitalizacją centrum Leszna nowe zagospodarowanie tych ulic ma na celu podkreślenie i utrwalenie ich potencjału jako przestrzeni atrakcyjnej do zamieszkiwania, pracy i rekreacji. Uzyskanie wysokich walorów estetycznych i funkcjonalnych tych od lat zaniedbanych ulic, przy jednoczesnym podniesieniu poziomu bezpieczeństwa, ma doprowadzić do stworzenia przyjaznej przestrzeni dla wszystkich jej użytkowników i uczestników ruchu.

Przedmiot Konkursu został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego.

OBSZAR OBJĘTY KONKURESEM – STAN ISTNIEJĄCY

Teren projektowanego zamierzenia inwestycyjnego dot. zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie – powierzchnia opracowania 2060 m^2. Obszar inwestycji został wskazany w ***Załącznikach Nr 12, 13 i 17 do niniejszego Regulaminu konkursu*** (mapa obszaru objętego konkursem, mapa ewidencyjna w skali 1:500, aktualna inwentaryzacja fotograficzna).

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, urbanistycznym i funkcjonalnym koncepcji, umożliwiającej realizację tego założenia. Od uczestników konkursu oczekuje się twórczego podejścia w implementacji idei *woonerf* dla tych ulic przy poszanowaniu walorów krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego starówki.

Projekt konkursowy powinien powiązać wszystkie rodzaje ruchu: pieszy, rowerowy i samochodowy – zapewniając ich koegzystencję i proporcje odpowiednie do funkcji przyległych pierzei i

poszczególnych obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji lokali mieszkalnych i usługowych. Rozwiązania projektowe powinny uzupełniać przestrzeń o czytelny system zieleni, małej architektury i przyjazne oświetlenie, czyniąc ją bardziej atrakcyjną dla jej użytkowników i podkreślając jej *genius loci*.

Uwarunkowania komunikacyjne terenu objętego konkursem zawiera ***Załącznik Nr 14 do Regulaminu konkursu.***

Organizator Konkursu oczekuje od Uczestników szczególnego potraktowania przestrzeni podwórza Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych, które przez nowe zagospodarowanie na cele kulturalne, pozwalające na jego różnorodną aranżację w zależności od potrzeb funkcjonalno-użytkowych, powinno również wzmacniać rangę ulicy Zielonej. Wytyczne Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych dla Uczestników konkursu znajdują się w ***Załączniku Nr 16 do Regulaminu konkursu***.

Należytej uwagi wymagają także dwie stacje transformatorowe wraz z przyległym otoczeniem, zlokalizowane u zbiegu ulic Świętojańskiej i Zielonej wraz parkingiem za Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lesznie oraz u zbiegu ulic Zielonej i Brackiej – za zdewastowanym ogrodzeniem.

Rozstrzygnięcie Konkursu będzie stanowić podstawę do zaproszenia Uczestnika Konkursu, którego praca została nagrodzona I nagrodą, do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o udzielenie zamówienia publicznego na Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych związanych z przebudową ulic Zielonej i Brackiej.

Dokumentacja projektowa, która stanowić będzie przedmiot zmówienia obejmuje:

- projekt budowlany dla poszczególnych branż,
- projekt wykonawczy dla poszczególnych branż,
- część przedmiarowo – kosztorysową tj. przedmiary robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie oraz na pełnienie nadzoru autorskiego zawiera ***Załącznik Nr 9 do Regulaminu konkursu.***

3. Warunki udziału w konkursie.

3.1. Uczestnikami konkursu mogą być Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

3.2. Uczestnikami konkursu nie mogą być członkowie Sądu konkursowego, osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu konkursu, osoby biorące udział w organizowaniu konkursu, w tym pracownicy Zamawiającego.

3.3. W konkursie mogą brać udział Uczestnicy niepodlegający wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

3.4. W konkursie mogą brać udział Uczestnicy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

a. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (***Załącznik Nr 2 do Regulaminu konkursu***).

b. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.
Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (***Załącznik Nr 2 do Regulaminu konkursu)***.

c. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Organizator konkursu uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli uczestnik konkursu wykaże, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponuje min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290), legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną jej powierzone w ramach przedmiotowego zadania.

Osoba te musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r., poz. 65).

d. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.
Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (***Załącznik Nr 2 do Regulaminu konkursu***).

3.5. **Informacja dla uczestników wspólnie występujących w Konkursie.**
W przypadku Uczestników wspólnie występujących w Konkursie, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków udziału w konkursie, wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Uczestnicy konkursu wykazują łącznie.

3.6. **Organizator Konkursu dokona oceny spełniania warunków udziału na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie 7 niniejszego Regulaminu konkursu, na zasadzie spełnia – nie spełnia.**

4. Kryteria oceny i tryb oceny prac konkursowych.

4.1. Tryb oceny prac konkursowych.

Oceny prac dokonuje Sąd konkursowy na posiedzeniach zamkniętych, w zakresie zgodności tych prac z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie i z kryteriami oceny prac konkursowych ustalonych w punkcie 12.2. niniejszego Regulaminu.

Prace nie spełniające wymagań określonych w niniejszym Regulaminie nie będą podlegały ocenie.

Każdy z sędziów, dokonuje oceny prac indywidulanie, przyznając każdej z prac punkty.

Punkty liczone będą wg wzoru:

W = S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + S6

Gdzie:

W – oznacza sumaryczną ocenę danej pracy przez Sąd Konkursowy wyrażoną w punktach, tj. suma punktów średnich arytmetycznych ocen sędziów uzyskanych w danym kryterium.

S1 – oznacza średnią arytmetyczną ocen sędziów wyrażoną w punktach w kryterium 1 danej pracy

S2 – oznacza średnią arytmetyczną ocen sędziów wyrażoną w punktach w kryterium 2 danej pracy

S3 – oznacza średnią arytmetyczną ocen sędziów wyrażoną w punktach w kryterium 3 danej pracy

S4 – oznacza średnią arytmetyczną ocen sędziów wyrażoną w punktach w kryterium 4 danej pracy

S5 – oznacza średnią arytmetyczną ocen sędziów wyrażoną w punktach w kryterium 5 danej pracy

S6 – oznacza średnią arytmetyczną ocen sędziów wyrażoną w punktach w kryterium 6 danej pracy

Średnia arytmetyczna zostanie obliczona wg wzoru:

$S1 = (a_1 + a_2 + a_3 + \ldots + a_n) / n$

Gdzie:

a_1 – oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium 1 danej pracy przez jednego członka Sądu Konkursowego

n – oznacza ilość członków Sądu Konkursowego biorących udział w ocenie prac konkursowych (wg listy obecności podczas posiedzenia Sądu)

Sąd konkursowy rozstrzyga konkurs, dokonując wyboru najlepszych prac konkursowych.

W szczególności Sąd konkursowy:

a. Wskazuje prace, które powinny być nagrodzone wraz z rodzajem i wysokością nagrody lub wskazuje na odstąpienie od przyznania określonej nagrody lub nagród, gdy prace konkursowe nie spełniają wymagań określonych w niniejszym Regulaminie,
b. Przygotowuje uzasadnienie rozstrzygnięcia konkursu,
c. Przedstawia wyniki konkursu do zatwierdzenia Kierownikowi Zamawiającego.

Po rozstrzygnięciu konkursu Sąd konkursowy dokonuje identyfikacji wszystkich prac, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom Konkursu w oparciu o numer umieszczony na Karcie identyfikacyjnej.

O publicznym rozstrzygnięciu konkursu Organizator Konkursu zawiadomi Uczestników Konkursu, którzy złożyli prace konkursowe, informując jednocześnie o czasie trwania i miejscu wystawy prac konkursowych oraz publicznej dyskusji pokonkursowej.

W przypadku stwierdzenia, po identyfikacji prac konkursowych, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika nie zaproszonego do złożenia pracy konkursowej, taka praca zostanie odrzucona (w przypadku nagrodzenia takiej pracy, nagroda nie zostanie wypłacona).

4.2. Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Kryteria oceny prac konkursowych	Waga
1. Oryginalność i spójność koncepcji architektoniczno-urbanistycznej w tym:	do 20 pkt
a. Innowacyjność rozwiązań przestrzennych (nowatorstwo, oryginalność)	do 10 pkt
b. Nawiązanie do otoczenia	do 10 pkt
2. Uniwersalność przestrzeni publicznych – elastyczność i podatność na zmiany funkcji w tym:	do 20 pkt
a. Elastyczność kreowanej przestrzeni i jej podatność na możliwości przekształceń funkcjonalnych	do 10 pkt
b. Dyspozycja przestrzenna (rozplanowanie)	do 10 pkt
3. Funkcjonalność rozwiązań komunikacyjnych w zakresie ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego realizujących założenia *woonerf*:	do 20 pkt
a. Rozwiązania funkcjonalne	do 10 pkt
b. Realizacja założeń *woonerf*	do 10 pkt
4. Atrakcyjność elementów architektonicznych i małej architektury:	do 20 pkt
a. Kompozycja, forma przestrzenna, gabaryty i proporcje proponowanych elementów zagospodarowania	do 10 pkt
b. Atrakcyjność przyjętych rozwiązań	do 10 pkt
5. Kompozycja posadzki, zieleni, oświetlenia oraz szyldów	do 10 pkt
6. Realność realizacyjna proponowanych rozwiązań	do 10 pkt
Razem:	**100 pkt**

W każdym podkryterium punkty będą przyznawane w następujący sposób:

Parametr nie występuje	Złe	Wystarczające	Dobre	Bardzo dobre	Modelowe
0	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10

5. Nagrody i ogłoszenie wyników konkursu

5.1. Organizator konkursu przyzna nagrody Uczestnikom konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych odpowiadających warunkom określonym w niniejszym Regulaminie konkursu.

5.2. Rodzaj i wysokość nagród jest uzależniona od oceny pracy dokonanej przez Sąd konkursowy w oparciu o kryteria oceny prac wskazane w niniejszym Regulaminie. Pierwsza nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi konkursu, który w ocenie Sądu konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnił kryteria oceny prac. Kolejne nagrody zostaną przyznane Uczestnikom konkursu, którzy po uszeregowaniu prac przez Sąd konkursowy zajmą kolejne miejsca w konkursie.

5.3. Uczestnik konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd konkursowy za najlepszą otrzyma nagrodę pieniężną i zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (I Nagroda), prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dot. zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

5.4. Organizator konkursu ustalił następujące nagrody i wyróżnienia dla najlepszych prac wyłonionych w konkursie w wysokości:

a. **I nagroda – dla Uczestnika konkursu zaproszonego do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej - 10 000,00 zł brutto**
b. **II nagroda – 7 000,00 zł brutto**
c. **III nagroda – 4 000,00 zł brutto**

Podane powyżej kwoty nagród są kwotami brutto. Podlegają one będą opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.5. Sąd konkursowy zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w zakresie rodzaju, liczby i wysokości nagród w ramach łącznej puli wynoszącej 21 000,00 złotych w zależności od ilości i jakości prac konkursowych. Dopuszcza się przy tym możliwość przyznania przez Sąd Konkursowy nagród równorzędnych oraz dodatkowych wyróżnień o charakterze niepieniężnym.

5.6. Sąd konkursowy może nie przyznać nagród, jeżeli stwierdzi, że żadna z prac nie odpowiada celowi konkursu i wymaganiom określonym w Regulaminie.

5.7. Organizator konkursu w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia ustalenia wyników konkursu, zaprosi autora najlepszej pracy konkursowej do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.8. Wypłacenie przyznanych przez Sąd Konkursowy nagród zostanie dokonane przelewem na wskazane konto bankowe uczestników konkursu, którym przyznano takie nagrody lub wyróżnienia. Wypłata nagród pieniężnych nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu, w terminie nie krótszym niż 15 dni a nie dłuższym niż 30 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyniku konkursu przed Kierownika Zamawiającego.

5.9. Organizator konkursu w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia zatwierdzenia wyników konkursu przez Kierownika Zamawiającego zaprosi autora najlepszej pracy konkursowej do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.10. W przypadku, gdy wybrany Uczestnik konkursu (któremu zostało przyznane pierwsze miejsce) odmówi podpisania umowy z Zamawiającym lub niemożliwe będzie podpisanie ważnej umowy z winy Uczestnika, Zamawiający może przystąpić do negocjacji z następnym w kolejności spośród nagrodzonych Uczestników konkursu w przedmiocie szczegółowego opracowania pracy konkursowej Uczestnika, z którym w dalszej kolejności podjęto negocjacje.

6. Sposób porozumiewania się Organizatora konkursu z Uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

6.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia Zamawiający i Uczestnicy konkursu przekazują pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres badamczak@leszno.pl z zastrzeżeniem, że wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymagane Regulaminem konkursu oświadczenia i dokumenty Uczestnicy konkursu składają na piśmie. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymienione w Regulaminie pozostałe oświadczenia składa się w oryginale. Dokumenty można złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" przez upełnomocnionego przedstawiciela Uczestnika Konkursu.

6.2. Jeżeli Zamawiający lub Uczestnik konkursu przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogę elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Uczestnika konkursu, Zamawiający uzna, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu/adres poczty elektronicznej podany przez Uczestnika konkursu we wniosku, została Uczestnikowi doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

6.3. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Organizatora konkursu:

a. w zakresie procedury – Dorota Polaszek, tel. 065 529 81 26
b. w zakresie merytorycznym – Bartosz Adamczak, tel. 065 529 81 94

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE ORAZ PRAC KONKURSOWYCH.

7.1. Wniosek można złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty bądź firmy kurierskiej na adres: Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, Aleje Jana Pawła II 21, pok. 22, II piętro z oznaczeniem „**Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie- WNIOSEK"** do dnia 14 lipca 2016r., do godz. 14:00.

7.2. Uczestnicy konkursu zakwalifikowani do udziału w konkursie składają prace konkursowe do dnia 12 września 2016 r., do godz. 14:00 w Wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, Aleje Jana Pawła II 21, pok. 22, II piętro z oznaczeniem: „**Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie – PRACA KONKURSOWA".**

8. TERMINARZ KONKURSU.

Ogłoszenie konkursu	17 czerwca 2016 r.
Składanie pytań w sprawach formalnych	do 8 lipca 2016 r.
Odpowiedzi na pytania w sprawach formalnych	do 11 lipca 2016 r.
Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie	do 14 lipca 2016 r., do godz. 14:00
Ogłoszenie o zakwalifikowaniu uczestników konkursu	do 22 lipca 2016 r.
Składanie pytań w sprawach merytorycznych	do 22 sierpnia 2016 r.
Odpowiedzi na pytania w sprawach merytorycznych	do 26 sierpnia 2016 r.
Składanie prac konkursowych	12 września 2016 r. do godz. 14:00
Ogłoszenie wyników konkursu, dyskusja pokonkursowa	29 września 2016 r.
Otwarcie wystawy pokonkursowej	29.09.2016 r. – 28.10.2016 r.