

Dokumenty niezbędne do otrzymania dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 (dopłata do czynszu).

W dniu 5 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 24 ww. ustawy osoby ubiegające się o dodatek mieszkaniowy mogą równocześnie ubiegać o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, zwanych dalej „dopłatą do czynszu”.

Wysokość dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu stanowi 75% miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę nie więcej niż 1500 zł.

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przyznaje się wyłącznie najemcy lub podnajemcy spełniającemu warunki przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku gdy:

1. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy w okresie 3 miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku jest co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy osiągnięty w 2019 r.
2. Ubiegający się o dodatek mieszkaniowy najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r.
3. Ubiegającemu się o dodatek mieszkaniowy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Wniosek o dodatek mieszkaniowy z dopłatą powinien zawierać adnotację: **„ WNIOSEK O DODATEK MIESZKANIOWY POWIĘKSZONY O DOPŁATĘ DO CZYNSZU”**.

Dodatkowo do wniosku o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu dołącza się:

1. Oświadczenie o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym w 2019 r. na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu
2. Oświadczenie, że ubiegający się o dodatek mieszkaniowy najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r.
3. Oświadczenie, że ubiegającemu się o dodatek mieszkaniowy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Oświadczenia 1-3 zawiera klauzulę następującej treści:

„ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

4. Dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Ważne :

1. W przypadku gdy wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu opłaconego w dniu 14 marca 2020 r. jest niższa niż wysokość miesięcznego czynszu opłacanego w dniu składania wniosku o dodatek mieszkaniowy z dopłatą, podstawą do obliczenia dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę będzie czynsz według stanu na dzień 14 marca 2020 r. Dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu składa się według stanu na dzień 14 marca 2020 r.
2. Istnieje możliwość składania wniosku o dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu w przypadku gdy lokal najmowany przed 14 marca 2020 r. jest inny niż na dzień składania wniosku.
3. W przypadku gdy wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu z mocą wsteczną opłaconego w dniu 14 marca 2020 r. jest niższa niż wysokość miesięcznego czynszu opłacanego w dniu składania wniosku, podstawą do obliczenia dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu z mocą wsteczną będzie czynsz według stanu na dzień 14 marca 2020 r.

Leszno dn. 7.01.2021 r.