



Prezydent Miasta Leszna



OR.A.152.7.2020

Leszno, dnia 17 sierpnia 2020 r.

Odpowiadając na petycję z dnia 13.05.2020 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Leszna przy ul. Kazimierza Kasia 15, 64-100 Leszno: 27.05.2020 r.) uprzejmie informuję, iż na terenie, na którym znajduje się tor motocrossowy tj. w Zaborowie przy zbiorniku żwirowni, obowiązuje uchwała nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno-Zaborowo w rejonie ulic Złotniczej, Chopina i Henrykowskiej. Zgodnie z ww. uchwałą działki gruntu, na których znajduje się tor motocrossowy położone są w jednostkach:

- C7US/UT/MZ/UG/UH z przeznaczeniem pod tereny usług sportu i rekreacji, usług mieszkalnictwa zbiorowego oraz usług handlu i gastronomii,
- C20KS z przeznaczeniem pod tereny parkingów powierzchniowych,
- C10ZL z przeznaczeniem pod tereny zieleni leśnej.

Jednocześnie pragnę nadmienić, iż został opracowany projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna, który na przedmiotowym terenie przewiduje następujące przeznaczenie:

- UT pod tereny zabudowy usługowej – usług turystyki,
- 4KD-D pod tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- ZO pod tereny zieleni otwartej.

Przeznaczenie danego terenu w planie determinuje możliwość przyszłego wykorzystania nieruchomości wyłącznie na cele w nim wskazane. Miejscowe plany

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

zagospodarowania przestrzennego są podstawowym narzędziem * polityki przestrzennej gminy. Plan ten jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że jest wiążący dla organów samorządowych gminy, instytucji publicznych, podmiotów gospodarczych i wszystkich obywateli. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który wyznacza ramy i przesądza o gospodarce przestrzennej gminy.

Mając powyższe na uwadze informuję, iż nie jest możliwe wyrażenie zgody na korzystanie z terenu, na którym obecnie znajduje się tor motocrossowy, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna nie przewiduje w tym miejscu takiego przeznaczenia. Tor motocrossowy przy żwirowni na Zaborowie powstał niezgodnie z prawem. W wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa nie ma żadnych dokumentów, ani pozwoleń na tego typu zabudowę. Korzystanie z toru i przebywanie na jego terenie wiąże się z bezpośrednim niebezpieczeństwem utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu. W pobliżu żwirowni znajduje się m.in. szkoła podstawowa, a sam obiekt nie spełnia norm zawartych w przepisach. Stwarza on realne zagrożenie dla ludzi nieuprawnionych, którzy mogliby znaleźć się na tym terenie.

Należy wskazać, iż przedmiotowy teren został wykazany do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży Miasto Leszno zamierzało przywrócić ich stan pierwotny.

Jednocześnie informuję, iż po dokonaniu wnikliwej analizy nieruchomości znajdujących się w zasobie ustalono, iż Miasto Leszno nie jest w posiadaniu terenu, który mógłby zostać przeznaczony pod tor motocrossowy.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mysłach
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

