

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Str. 1 – Spis zawartości opracowania.

Str. 2 – 21 – Opis techniczny.

Str. 22 – Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.

Str. 23 – Rys. nr 2 – Projektowane zagospodarowanie.

Str. 24 – Uprawnienia projektanta.

Str. 25 – Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.

Str. 26 – Oświadczenie projektanta.

OPIS TECHNICZNY

I Projekt zagospodarowania działki.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne dane o działce.

II Projekt architektoniczno – budowlany.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Wymagania.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.	skala 1 : 500
Rys. nr 2 – Projektowane zagospodarowanie.	skala 1 : 100

I Projekt zagospodarowania działki.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa strefy do bezpiecznego spędzania czasu, nauki i zabawy poprzez wybudowanie placu zabawo oraz siłowni zewnętrznej i elementów gier i zabaw np. tenis stołowy, piłkarzyki, szachy.

2. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren to istniejący , ogrodzony teren rekreacyjny i plac zabaw. Znajdują się tu urządzenia, które nie spełniają obecnych norm i atestów. Obszar porośnięty jest trawą, znajdują się tu drzewa i krzewy. Teren jest w całości ogrodzony. Istniejące ogrodzenie to płot z siatki, ze słupkami stalowymi w rozstawie co 1,5 m, wysokości 1,0 m. Na teren prowadzą 2 furtki o szerokości 1,0 m oraz brama o szerokości 2 x 1,5 m. Płot jest w dość dobrym stanie technicznym. Na terenie znajduje się kilka urządzeń zabawowych – do demontażu, ponieważ nie posiadają odpowiednich certyfikatów i nie spełniają współczesnych norm.

Teren jest obrośnięty zielenią urządzoną w dobrym stanie. Duże drzewa i krzewy dają dużo cienia i tworzą swoistą zieloną enklawę.

3. Projektowane zagospodarowanie.

Projektuje się budowę placu zabaw i wyposażenie w nowe urządzenia do zabaw i wypoczynku. Plac zabaw ma służyć dzieciom i młodzieży jak i dorosłym. Planuje się wykorzystać w jak największym stopniu i istniejącą na terenie zielen. Należy dokonać niezbędnych przycięć pielęgnacyjnych, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników. Na terenie rośnie imponujących rozmiarów cis pospolity – ze względu na jego trujące właściwości – planuje się go wygrodzić ogrodzeniem z zachowaniem odpowiedniej odległości, żeby nie dopuścić do kontaktu użytkowników z ww krzewem. Przedmiotowy teren projektuje się wyposażyć w elementy zabawowe dla dzieci, elementy siłowni zewnętrznej z programu OSA – II etap oraz gry terenowe integracyjne np. ping-pong, piłkarzyki, szachy.

4. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia nieruchomości gruntowej – 1 320,2 m² – 100 %
- Powierzchnia projektowanego zagospodarowania – 984,1 m² – 74,0 %

5. Inne dane o działce.

Działka jest własnością Inwestora.

II Projekt architektoniczno - budowlany.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektuje się budowę placu zabaw dla dzieci. Planuje się wyposażyć go w urządzenia rozwijające aktywność fizyczną i ruchową dzieci w każdym wieku, młodzieży i dorosłych. Teren ma służyć bezpiecznej rekreacji, nauce i zabawie na świeżym powietrzu w otoczeniu pięknej zagospodarowanej zieleni.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

- **Wypożyczenie placu zabaw:**

I ETAP

1. ZESTAW ZABAWOWY DUŻY – 1 sztuka,



Strefa bezpieczeństwa:

MINIMALNA - 590 x 880 cm;

MAKSYMALNA - 790 x 1170 cm;

Wypożyczenie minimalne:

Dwie zjeżdżalnie, dwa podesty, gra lub zabawa edukacyjna,

MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL najwyższej jakości, całkowicie odporność na wilgoć i UV.

Antypoślizgowa płyta podestowa HPL cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Okna wykonane z bezpiecznego poliwęglanu.

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

Drewno, bezdrzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo pokryte warstwą impregnatu z woskiem.

Słupy drewniane mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo.

Perforowana blacha stalowa cynkowana i malowana proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.

Ślizgi ze stali nierdzewnej.

Płyty boczne z polietylenu HDPE, najwyższej jakości, całkowicie odporność na wilgoć i UV.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

2. „MAŁPI GAJ” – 1 sztuka,



Wypożyczenie minimalne:

Ścianka wspinaczkowa pionowa, drabinka, lina wspinaczkowa, element do podwieszania, drążki poziome,

Strefa bezpieczeństwa:

MINIMALNA - 540 x 570 cm;

MAKSYMALNA - 670 x 620 cm;

MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Antypoślizgowa płyta podestowa HPL cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

Drewno, bezrdzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo pokryte warstwą impregnatu z woskiem.

Słupy drewniane mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

Solidne i estetyczne kulowe połączenia lin wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium

Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium

Szczeble drabinek i węzły liny linowych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Elementy łączące takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

3. HUSTAWKA „BOCIANIE GNIAZDO” – 1 sztuka,



Strefa bezpieczeństwa:

MINIMALNA - 170 x 730 cm;

MAKSYMALNA - 250 x 760 cm;

MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

Opatentowany system łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminiowych.

Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kataforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.

Bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Atestowane nierdzewne łańcuchy.

Podwójnie ułożyskowane zawiesia ze stali nierdzewnej gwarantują cichą pracę. Poza wahaniem w osi poziomej realizuje również ruch obrotowy wokół osi pionowej zapobiegając skręcaniu łańcucha. Zawiesie w całości wykonane są ze stali nierdzewnej.

Siedzisko o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą, zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej.

Elastyczne siedzisko w postaci zbrojonego pasa pokrytego miękką gumą, zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej.

4. STOJAK NA ROWERY – 2 sztuki



Wymiary: 210 x 58 cm \pm 20 cm

Wysokość całkowita: 61 cm \pm 10 cm

Elementy stalowe cynkowane ogniowo.

MATERIAŁ:

Elementy stalowe cynkowane ogniowo.

5. KOSZ NA ŚMIECI – 3 sztuki,

Wysokość całkowita: 100 cm \pm 20 cm, Pojemność: 35 L \pm 5 L

Kolor: szary



Solidna konstrukcja ze stali czarnej oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.

Perforowana blacha stalowa cynkowana i malowana proszkowo Farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.

6. ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 sztuki

Kolor: brązowo - szary



Wymiary: 160 x 50 cm \pm 20 cm

Wysokość całkowita: 86 cm \pm 10 cm

MATERIAŁ:

Antypoślizgowa płyta podestowa HPL w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja ze stali, oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

7. ŁAWKA BEZ OPARCIA – 3 sztuki

Kolor: brązowo - szary



Wymiary: 160 x 50 cm \pm 20 cm

Wysokość całkowita: 40 cm \pm 10 cm

MATERIAŁ:

Antypoślizgowa płyta podestowa HPL w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja ze stali, oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

8. REGULAMIN – 2 szt.

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 58 x 5 x 200 cm \pm 10 cm

MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej
Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkowaną blachę stalową.



9. CHODNIK BETONOWY – nowe dojścia : 24 m²

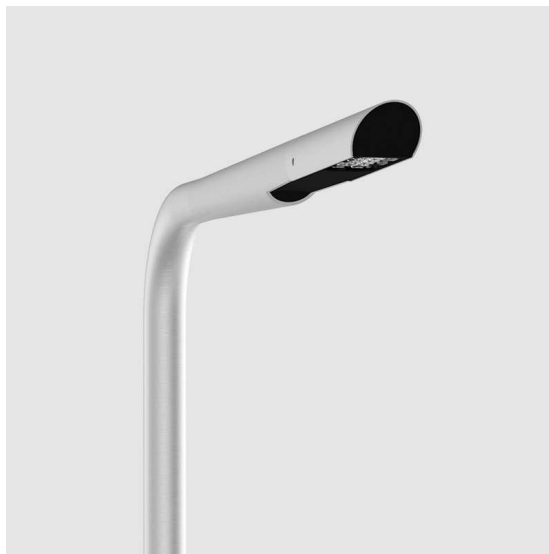
Nową nawierzchnię chodników - zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm, pod nią podbudowa zasadnicza gr. 10 cm z chudego betonu oraz warstwa odcinająca z podsypki piaskowej gr. 10 cm. Wykonać nowe obramowanie z betonowych obrzeży. Całość zaspoinować drobnym piaskiem.

- kostka betonowa np. typu Holland – bez fazowa w kolorze szarym; układana w cegiełkę;



10. LATARNIA – 3 sztuki

- wg oddzielnego opracowania branży elektrycznej – pokazano przybliżoną lokalizację lamp. Kolor: srebrny.



11. OGRODZENIE OD STRONY KONTENERÓW NA ŚMIECI – 3 sztuki.

- 3 sztuki panel ogrodzeniowy,



Płot lamelowy prosty pełny 180x180 cm \pm 20 cm

Impregnowany na kolor szary.

Gruba rama 4,5 cm, w środku deski ryflowane o grubości 9-10 cm.

12. PŁOT ISTNIEJĄCY

Istniejący płot wykonany jest z słupków stalowych co około 1,5 m oraz siatki ogrodzeniowej.

W ogrodzeniu od strony garaży znajduje się brama wjazdowa dwuskrzydłowa (2 x 150 m) oraz furtka o szerokości, 1,0 m. Od strony sklepów znajduje się również furtka o szerokości 1,0 m.

Projektuje się naprawę, wymianę uszkodzonych elementów słupków oraz pomalowanie ich farbą podkładową zabezpieczającą oraz warstwą wierzchnią w kolorze szarym.

Całkowita długość ogrodzenia : 125 mb \pm 5 mb

Projektuje się wprowadzenie dodatkowej furtki bezpośrednio od ul. Łowieckiej. Furtka szerokości 1,2 m, dopasowana do ogrodzenia.

Projektuje się wprowadzenie nowej siatki ogrodzeniowej na całości ogrodzenia.

UWAGA: Elementy ogrodzenia nie mogą być ostro zakończone!!!

UWAGA: Projektuje się nowe ogrodzenie wewnątrz terenu ogrodzonego – należy z dużym marginesem wydzielić przestrzeń na której rośnie cis pospolity. Jest to okazały krzew, ale ze względu na właściwości trujące nie może być częścią terenu rekreacyjnego.

Nowo projektowane ogrodzenie powinno nawiązywać do istniejącego – długość około 25 mb.





ETAP II - projektu

A. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Przeznaczenie: urządzenie przeznaczone dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

Funkcja urządzenia: Na pylonie umieszczona jest instrukcja użytkowania wyrobu.

Maksymalny ciężar: 150 kg

Materiał: urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń dowolna z palety RAL.

Wyciskanie siedząc.



Wyciąg górny.



Wahadło.



Prasa nożna.



Motyl.



Twister.



Orbitrek.



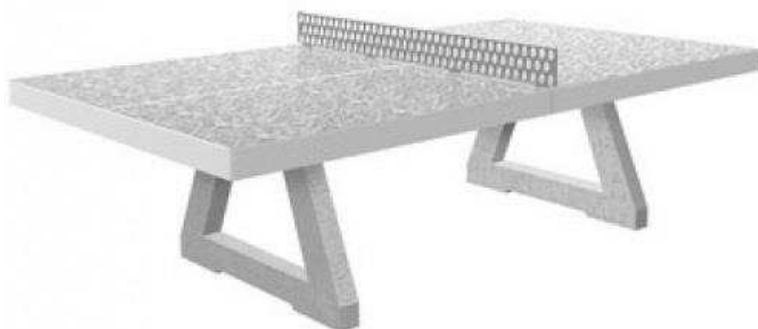
Narciarz.



B. TENIS STOŁOWY – 1 sztuka

Wysokość: 76 cm \pm 20 cm

Wymiary blatu: 152 x 274 cm \pm 20 cm



Betonowy stół do gry w tenisa stołowego, do postawienia na utwardzonym gruncie. Błat stołu wykonany z wysokogatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany.

- Siatka do gry w ping ponga wykonana z blachy stalowej o gr. 5 mm.
- Wszystkie elementy stalowe w konstrukcji ocynkowane metodą ogniową.
- Krawędzie blatu zabezpiecza listwa aluminiowa, zapobiegająca obiciom.
- Stół do ping-ponga posiadający certyfikat na zgodność z normami PN-EN 1510.

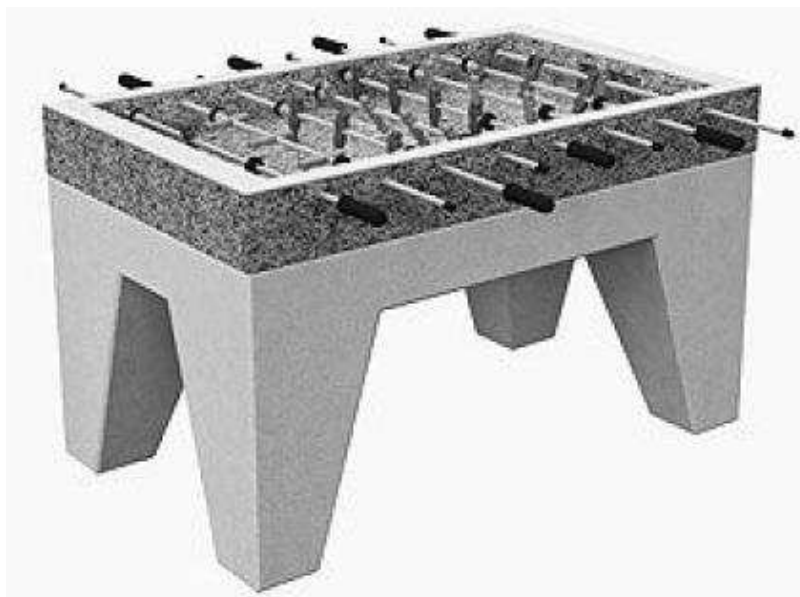
C. PIŁKARZYKI – 1 sztuka

Wysokość: 84 cm \pm 20 cm

Szerokość: 83 cm \pm 20 cm

Długość: 139 cm \pm 20 cm

Waga: 470 kg \pm 20 kg



Urządzenie przeznaczone do zabawy na wolnym powietrzu.

- Konstrukcja wykonana z betonu klasy B30, a blat z betonu z kruszywem ozdobnym.
- Powierzchnia boiska szlifowana na gładko
- Pręty sterujące piłkarzykami wykonane ze stali chromoniklowej odpornej na działanie warunków atmosferycznych zakończone gumowymi uchwytami.
- Postacie piłkarzy wykonane z twardego tworzywa sztucznego w dwóch kolorach.
- Obrzeże boiska wykonane z listwy aluminiowej zabezpieczającej przed uderzeniami i odbiciem.
- Urządzenie nie wymaga fundamentowania.
- Stół Piłkarzyki zgodny z zaleceniami zawartymi w PN-EN 13198:2005.

D. STÓŁ SZACHOWY – 1 sztuka

Wymiary 200 x 200 cm \pm 20 cm

Strefa bezpieczeństwa 500 x 500 cm \pm 20 cm

Wysokość całkowita 60 cm

Wysokość swobodnego upadku 40 cm



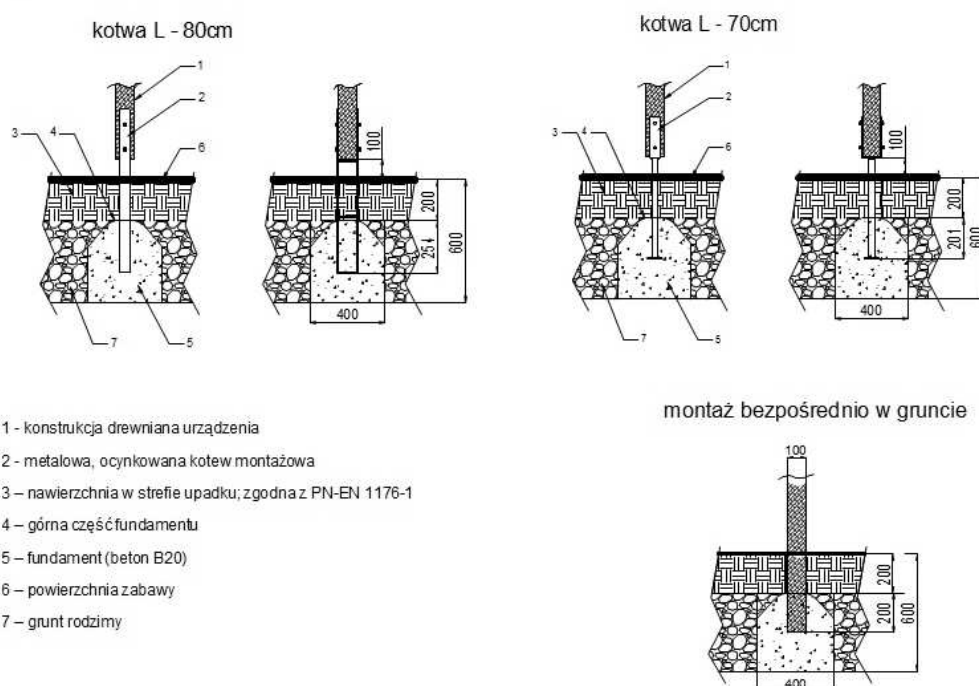
MATERIAŁ:

Antypoślizgowa płyta podestowa hpl cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja ze stali czarnej, oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej

Przykładowe kotwienie elementów w gruncie – zastosować kotwienie producenta!



- **Nawierzchnia bezpieczna – około 119 m²**

- nawierzchnia z piasku zagęszczonego grubości minimum 30 cm, (po usunięciu warstwy humusu), piasek płukany, frakcja 0-2 mm, kolor biały,
- zieleń niska zagospodarowana – trawnik – istniejący,

- **Zieleń:**

Istniejące drzewa należy odpowiednio przyciąć, uformować, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników, a były elementem ozdobnym jak i dającym cień. Istniejący trawnik należy odpowiednio pielęgnować (kosić, użyźniać) aby był atrakcyjnym miejscem zabaw i rekreacji.

UWAGA: wygrodzić z istniejącego terenu krzew cisu pospolitego – z odpowiednim marginesem bezpieczeństwa.

- **Kolorystyka:**

Urządzenia powinny być utrzymane w kolorystce eko – naturalnej – przeważający kolor to zielony, brązowy, szary.

Ostateczny dobór kolorów poszczególnych elementów zostanie ustalony przez projektanta na etapie wyboru wykonawcy placu zabaw.

13. Wymagania.

Do wyposażenia placu zabaw należy użyć urządzeń posiadających niezbędne certyfikaty jakości. Muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie.

Po wybraniu odpowiednich urządzeń należy postępować dokładnie wg wytycznych dotyczących ich montowania i użytkowania.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń oraz łańcuchy huśtawek powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego.

UWAGA:

Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń placu zabaw mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu placu zabaw. Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Projektant zastrzega sobie prawa autorskie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.