

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA NR BPW.272. .2016 projekt

zawarta w dniur. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

NIP: 697-22-59-898

REGON: 411050445

w imieniu, którego działa:

Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... mającą swoją siedzibę w (kod pocztowy) przy ul.
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
w Sądzie Rejonowym dla w w Wydziale Gospodarczym
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP:

REGON:

w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164), dalej: PZP, nr sprawy BPW.271.02.2016, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego p.n.: **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji pn.: „Rozbudowa ulicy Osieckiej – drogi wojewódzkiej nr 432 w granicach miasta Leszna**, w zakresie i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszej Umowy.
2. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
3. Umowy z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

4. Przedmiot zamówienia o którym mowa w ust. 1 ma służyć do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
5. W opracowanej dokumentacji sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (art.29, ust.2 ustawy Pzp) np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką i nie można opisać produktu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
7. Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest kierować się zasadami podanymi w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430 ze zm.)
 - b) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. nr 63 poz. 735 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewnić osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej zawierającej przede wszystkim następujące elementy:
 - 1) Projekty: koncepcyjny, budowlany i wykonawczy wszystkich branż
 - 2) wstępny kosztorys robót (w formacie *.xls),
 - 3) przedmiary robót (w formacie *.xls) w postaci tabelarycznego zestawienie rodzaju robót wraz ze szczegółowym wyliczeniem ich ilości – przedmiary robót muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym,
 - 4) kosztorysy ofertowe (w formacie *.xls) gotowe do wypełnienia przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu przetargowym na wykonanie zadania oraz kosztorysy inwestorskie,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
2. Pełne opracowanie musi być wykonane i zdane Zamawiającemu w 6-ciu egzemplarzach w wersji papierowej z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu,
3. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2)-5) niniejszego paragrafu musi być wykonane i zdane Zamawiającemu w 2-óch egzemplarzach w wersji papierowej.
4. Cała dokumentacja, o której mowa w ust. 1. musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej i przekazana Zamawiającemu na płycie CD (w formacie edytowalnym oraz *.pdf).
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- a) przyjazdu do siedziby Zamawiającego celem zaprezentowania postępu prac projektowych, na każde żądanie Zamawiającego (przewiduje się jedno spotkanie na dwa tygodnie) oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego konsultacjach społecznych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prezentowane materiały w wersji papierowej i elektronicznej (*.pdf),
- b) sporządzenia map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a także wykonania pomiarów sytuacyjno – wysokościowych (przede wszystkim: niwelacja drogi min. co 20 m - rzędne istniejące: na granicy pasa drogowego, na krawędzi jezdni, na górze krawężnika, na istniejącym chodniku, ścieżce rowerowej, rzędne wysokościowe na wszystkich zjazdach do posesji oraz skrzyżowaniach,
- c) poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych, protokołu z narady koordynacyjnej
- d) opracowanie opinii geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo-wodne (min. 1 odwiert/100 mb ulicy),
- e) wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne w celu wykonania prac projektowych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- f) uzgodnienia z Zamawiającym planu sytuacyjnego, projektu zagospodarowania terenu dla całego pasa drogowego i rozwiązań konstrukcyjnych, w szczególności: konstrukcji projektowanych nawierzchni, projektowanej geometrii
- g) przygotowanie wniosków do opinii zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031)
- h) przygotowania wniosków oraz załączników do wniosków o decyzje administracyjne, w szczególności: o decyzję pozwolenie na budowę / o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o decyzję środowiskową oraz o decyzję na usunięcie zieleni z pasa drogowego i do innych decyzji przewidzianych przepisami prawa – w zależności od potrzeb, obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w podziale na następujące etapy i w następujących terminach:

- 1) Etap 1 – Projekt koncepcyjny z przebiegiem i geometrią trasy oraz planowanej infrastruktury technicznej - 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza przedłożenie projektu koncepcyjnego na nieaktualizowanych podkładach geodezyjnych.
- 2) Etap 2 – Opracowanie karty informacyjnej dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i innych załączników niezbędnych do złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej - 20 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania projektu koncepcyjnego, o którym mowa w pkt 1)
- 3) Etap 3 - Projekty budowlane dla każdej z branż, umożliwiające Zamawiającemu wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę / na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania decyzji administracyjnych, o których mowa w rozdziale 3 ust. 5 lit. i) SIWZ (wymagany zakres to minimum elementy, o których mowa w rozdziale 3 ust.3. lit. a) – d), f), k) – n), p) SIWZ odpowiednio dla każdej z

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- branż) – 90 dni kalendarzowych licząc od dnia protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego projektów koncepcyjnych (o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu), na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 4) Etap 4 - Projekty wykonawcze dla każdej z branż, a w nich w szczególności elementy, o których mowa w rozdziale 3, ust. 3 lit. a) – j), o), q) – s) SIWZ – 40 dni kalendarzowych licząc od dnia protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego projektów budowlanych (o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu), na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Przed zatwierdzeniem Etapu 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia konsultacji społecznych trwających nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych. Czasu trwania tych konsultacji nie wlicza się do terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu. Konieczność przeprowadzenia konsultacji oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia zostanie ustalony pisemnie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Etapu 1.
 3. Wykonawca przekaze dokumentację techniczną Zamawiającemu protokołem przekazania w terminach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Jeżeli w terminie:
 - do 30 dni roboczych dla zakresu określonego w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu
 - do 10 dni roboczych dla zakresu określonego w ust. 1 pkt 2) - 4) niniejszego paragrafuZamawiający nie wniesie uwag do dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzający zakończenie danego etapu.
 4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
 5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 lit e) niniejszej umowy.
 6. Jeżeli w ciągu lat od dnia przekazania dokumentacji technicznej Zamawiający ogłosi na ich podstawie postępowania przetargowe na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz neodpłatnego sporządzania poprawek, zarówno na etapie postępowania przetargowego jak i w trakcie realizacji robót.

§ 4

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych projektów, o których mowa w rozdz. 3 ust. 5 lit. e SIWZ, których wartość oszacowano w ofercie na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Kwota brutto wymieniona w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu zostanie ostatecznie ustalona po zakończeniu Etapu 4 i sporządzeniu w tym etapie projektów, o których mowa w rozdziale 3 ust. 5 lit. e SIWZ, oraz wyliczeniu kosztów sporządzenia tych projektów na zasadach określonych w rozdziale 12 ust. 3 SIWZ. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że nie zaistniała potrzeba wykonania projektów likwidacji

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- ewentualnych kolizji nieprzewidzianych w rozdz. 3 ust. 2 SIWZ, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie na podstawie ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w związku z ust. 2 niniejszego paragrafu, ulegnie zmianie lub nie będzie przysługiwać w ogóle, odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu ulega kwota wynagrodzenia za przedmiot umowy wskazana w pierwszej części ust. 1 (pierwsza kwota) niniejszego paragrafu.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem ust. 2 dzieli się na wynagrodzenie za opracowanie odpowiednio:
 - 1) Etapu 1 i 2 w wysokości 20% wartości ceny ryczałtowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) Etapu 3 w wysokości 30% wartości ceny ryczałtowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 3) Etapu 4 w wysokości pozostałej 50% wartości ceny ryczałtowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 100 % wartości ceny za projekty likwidacji kolizji, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
 7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy protokół odbioru.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia trzech faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) Pierwsza faktura, w wysokości 20% wartości zamówienia, może być wystawiona po protokolarnych odbiorach przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, sporządzonych projektów koncepcyjnych w zakresie Etapu 1 i karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie Etapu 2, o których mowa w rozdziale 4 ust. 1 pkt 1) i 2) SIWZ.
 - 2) Druga faktura, w wysokości 30% wartości zamówienia, może być wystawiona po protokolarnym odbiorze przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, sporządzonych projektów budowlanych w zakresie Etapu 3, o którym mowa w rozdziale 4 ust. 1 pkt 3 SIWZ.
 - 3) Trzecia faktura, końcowa, w wysokości pozostałych 50% wartości zamówienia, może być wystawiona po protokolarnym odbiorze dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, sporządzonych projektów wykonawczych w zakresie Etapu 4, o którym mowa w rozdziale 4 ust. 1 pkt 4 SIWZ.

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

4. Zasady wystawienia protokołów odbiorów opisane są w § 3 ust. 3 - 5 niniejszej umowy.
5. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898.
6. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
7. Numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy : NIP
8. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
 - 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.
9. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: w wysokości: zł, co stanowi 5% ceny całkowitej.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji na okres rękojmi.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie Etapu 1 i 2 zamówienia - w wysokości 0,5% od kwoty równiej 20% wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- b) za nieterminowe wykonanie Etapu 3 zamówienia - w wysokości 0,5% od kwoty równiej 30% wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za nieterminowe wykonanie Etapu 4 zamówienia - w wysokości 1% od kwoty równiej 50% wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) za opóźnienie w usunięciu wady dokumentacji technicznej stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §10 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
 5. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji technicznej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji technicznej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji technicznej liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dokumentacji technicznej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji technicznej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. W razie zwłoki w usunięciu wady dokumentacji technicznej ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

7. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 13

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- A) zmiany w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- B) zmiany z tytułu przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy;
- C) zmianę ceny w wyniku wyliczenia ostatecznej ilości jednostek nakładów projektowych za sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z wymaganiami SIWZ, o których mowa w rozdziale 3 ust. 5 lit. e) niniejszej SIWZ;
- D) zmianę osób reprezentujących strony umowy;
- E) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- F) Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - 2) opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
 - 3) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.

G) Zmiany osobowe:

- 1) Zmiana osób, wyznaczonych na projektantów poszczególnych branż w trakcie realizacji umowy po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia oraz doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia wymaganych w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej SIWZ.
- 2) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeśli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w chwili wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

H) Pozostałe zmiany:

- 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany.

I) Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in:

- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
- 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
- 2) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
- 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.

UMOWA

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„ROZBUDOWA ULICY OSIECKIEJ – DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

*Środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia pn:
„Rozbudowa ulicy Osieckiej – drogi wojewódzkiej nr 432 w granicach miasta Leszna”
Dział: rozdział: §*