

Załącznik do PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI na lata 2020 - 2022

Zestawienie zasobu mienia komunalnego przeznaczonego do zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego poprzez sprzedaż lub oddanie w wieczyste użytkowanie.

I.	TERENY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	Powierzchnia	Wartość (szacunkowo)
		70 394	11 463 251,00 zł
	ul. Bukowa-Jesionowa, ark. m. 24 (Mj)	250,00 zł	
1	1. Dz. nr 5/163 o pow. 0,6717 ha - do podziału wydzielania ok.10 działek	6 717	1 679 250,00 zł
	ul. Bukowa, ark. m. 24 (Mj)		
2	1. Dz. nr 5/200 o pow. 0,0551 ha	551	144 000,00 zł
3	2. Dz. nr 5/205 o pow. 0,0661 ha	661	172 000,00 zł
	Suma:	1 212	316 000,00 zł
	ul. Wiejska ark. m. 146	140,00 zł	
4	1. Dz. nr 4/5, pow. 0.12.50ha (16MN/U)	1 250	169 200,00 zł
5	2. Dz. nr 4/12, pow. 0.11.35ha (17MN)	1 135	161 000,00 zł
6	3. Dz. nr 4/13, pow. 0.08.34ha (17MN)	834	135 000,00 zł
7	4. Dz. nr 4/15, pow. 0.06.99ha (17MN)	699	113 000,00 zł
8	5. Dz. nr 4/16, pow. 0.03.85ha (17MN)	385	53 900,00 zł
9	6. Dz. nr 6/15, 535/25, 487/4 pow. 0.43.33ha (25MN/U) -do podziału - wydzielenie 4dz (składające się z 10dz.)	1 000	140 000,00 zł
	Suma:	5 303	772 100,00 zł
	ul. Andrzeja Krzyckiego - ark. m. 53	150,00 zł	
10	1. Dz. nr 4/8, pow. 0.04.78ha (105MN)	478	71 700,00 zł
11	2. Dz. nr 4/9, pow. 0.03.19ha (105MN)	319	47 850,00 zł
12	3. Dz. nr 4/10, pow. 0.05.54ha (105MN)	554	83 100,00 zł
13	4. Dz. nr 4/11, pow. 0.06.19ha (105MN)	619	92 850,00 zł
14	5. Dz. nr 4/12, pow. 0.06.85ha (105MN)	685	102 750,00 zł
15	6. Dz. nr 4/13, pow. 0.07.83ha (105MN)	783	117 450,00 zł
16	7. Dz. nr 4/17, pow. 0.07.12ha (103MN)	712	106 800,00 zł
17	8. Dz. nr 4/18, pow. 0.06.25ha (103MN)	625	93 750,00 zł
18	9. Dz. nr 4/19, pow. 0.08.06ha (103MN)	806	120 900,00 zł
19	10. Dz. nr 4/20, pow. 0.08.06ha (103MN)	806	120 900,00 zł
20	11. Dz. nr 4/21, pow. 0.08.06ha (103MN)	806	120 900,00 zł
21	12. Dz. nr 4/22, pow. 0.07.43ha (103MN)	743	111 450,00 zł
22	13. Dz. nr 4/23, pow. 0.08.01ha (103MN)	801	120 150,00 zł
23	14. Dz. nr 4/24, pow. 0.08.05ha (103MN)	805	120 750,00 zł
24	15. Dz. nr 4/25, pow. 0.08.06ha (103MN)	806	120 900,00 zł
25	16. Dz. nr 4/26, pow. 0.08.06ha (103MN)	806	120 900,00 zł
26	17. Dz. nr 4/28, pow. 0.07.50ha (103MN)	750	112 500,00 zł
27	18. Dz. nr 4/33, pow. 0.07.22ha (93MN)	722	108 300,00 zł
28	19. Dz. nr 4/34, pow. 0.03.51ha (93MN)	351	52 650,00 zł
29	20. Dz. nr 4/35, pow. 0.05.18ha (93MN)	518	77 700,00 zł
30	21. Dz. nr 4/37, pow. 0.05.43ha (91MN)	543	81 450,00 zł
31	22. Dz. nr 4/38, pow. 0.03.33ha (91MN)	333	49 950,00 zł
32	23. Dz. nr 4/39, pow. 0.03.33ha (91MN)	333	49 950,00 zł
33	24. Dz. nr 4/40, pow. 0.03.33ha (91MN)	333	49 950,00 zł
34	25. Dz. nr 4/41, pow. 0.03.33ha (91MN)	333	49 950,00 zł
35	26. Dz. nr 4/42, pow. 0.03.33ha (91MN)	333	49 950,00 zł
36	27. Dz. nr 4/43, pow. 0.07.62ha (91MN)	762	114 300,00 zł
37	28. Dz. nr 4/44, pow. 0.07.81ha (91MN)	781	117 150,00 zł
38	29. Dz. nr 4/45, pow. 0.06.46ha (91MN)	646	96 900,00 zł
39	30. Dz. nr 4/46, pow. 0.12.73ha (91MN)	1 273	190 950,00 zł
40	31. Dz. nr 4/47, pow. 0.06.24ha (91MN)	624	93 600,00 zł
41	32. Dz. nr 4/48, pow. 0.10.92ha (91MN)	1 092	163 800,00 zł
42	33. Dz. nr 4/49, pow. 0.11.14ha (91MN)	1 114	167 100,00 zł
43	34. Dz. nr 4/50, pow. 0.12.06ha (91MN)	1 206	180 900,00 zł
44	35. Dz. nr 4/51, pow. 0.07.28ha (91MN)	728	109 200,00 zł
45	36. Dz. nr 4/52, pow. 0.06.81ha (91MN)	681	102 150,00 zł
46	37. Dz. nr 4/53, pow. 0.06.35ha (91MN)	635	95 250,00 zł
47	38. Dz. nr 4/54, pow. 0.05.64ha (91MN)	564	84 600,00 zł
48	39. Dz. nr 4/55, pow. 0.07.62ha (91MN)	762	114 300,00 zł
	suma:	26 571	3 985 650 zł
	Suma 15 działek przewidzianych do zbycia:	8 529	1 279 350 zł

	ul. Aleje 21 Października , ark. m. 31 (73MN, 74MN)	145,00 zł	
49	1. Dz. nr 18/19, pow. 0.06.15ha (74MN)	615	89 000,00 zł
50	2. Dz. nr 18/17, pow. 0.05.78ha (73MN)	578	83 810,00 zł
	suma:	1 193	172 810,00 zł
	ul. Myśliwska , ark. m. 110 (110MN)	110,00 zł	
51	1. Dz. nr 251/5, pow. 0.06.38ha	638	70 180,00 zł
52	2. Dz. nr 251/6, pow. 0.03.13ha	313	34 430,00 zł
53	3. Dz. nr 251/7, pow. 0.03.13ha	313	34 430,00 zł
54	4. Dz. nr 251/8, pow. 0.03.13ha	313	34 430,00 zł
55	5. Dz. nr 251/9, pow. 0.03.13ha	313	34 430,00 zł
56	6. Dz. nr 251/10, pow. 0.03.14ha	476	52 360,00 zł
57	7. Dz. nr 251/11, pow. 0.03.14ha	615	67 650,00 zł
58	8. Dz. nr 251/12, pow. 0.03.14ha	578	63 580,00 zł
59	9. Dz. nr 251/13, pow. 0.03.14ha	451	49 610,00 zł
60	10. Dz. nr 251/14, pow. 0.03.14ha	455	50 050,00 zł
61	11. Dz. nr 251/15, pow. 0.03.14ha	460	50 600,00 zł
62	12. Dz. nr 251/16, pow. 0.03.14ha	465	51 150,00 zł
63	13. Dz. nr 251/17, pow. 0.03.13ha	469	51 590,00 zł
64	14. Dz. nr 251/18, pow. 0.05.40ha	474	52 140,00 zł
	suma:	6 333	696 630,00 zł
65	ul. Gabriela Narutowicza , ark. m. 14 (2MN) Dz. nr 1/175 o pow. 0.10.71 ha	100,00 zł 1 071	107 100,00 zł
	ul. Cypryjska , ark. m. 34 (49MN)	150,00 zł	
66	Dz. nr 1/249 o pow. 0.51.30 ha do podziału - wydzielienia 4 dz. pod MN		
	suma:	4 500	675 000,00 zł
67	ul. Fabryczna , ark. m. 11, 14 (12MN) Dz. nr 4/15, 1/180 o łącznej pow. 0.05.23 ha	100,00 zł 523	52 300,00 zł
68	ul. Gronowska /Łowiecka , ark. m. 112 (120MN/U) dz. 303/11 pow. 0.26.91 ha -do podziału, wydzielienia ok. 0,1 ha	100,00 zł 1 000	100 000,00 zł
	ul. Edmunda Bojanowskiego , ark. m. 52 (134MN/U)	100,00 zł	
69	1. Dz. nr 15/3 o pow. 0.07.54 ha	754	75 400,00 zł
70	2. Dz. nr 15/4 o pow. 0.06.54 ha	654	65 400,00 zł
71	3. Dz. nr 15/6 o pow. 0.12.70 ha	1 270	127 000,00 zł
	suma:	2 678	267 800,00 zł
72	ul. Starozamkowa – Sienkiewicza , ark. m. 90 (34 MN/U) Dz. nr 52/9, 52/10, o łącznej pow. 0.04.69 ha	200,00 zł 469	93 800,00 zł
	ul. Francuska , ark. m. 31 (85MN) Dz. nr 50/8 o pow. 0.02.53 ha	300,00 zł 253	75 900,00 zł
	Dz. nr 50/9 o pow. 0.04.43 ha	443	132 900,00 zł
73	Dz. nr 50/10 o pow. 0.04.68 ha	468	118 404,00 zł
	Dz. nr 50/11 o pow. 0.02.49 ha	249	110 307,00 zł
	Dz. nr 50/12 o pow. 0.04.71 ha	471	141 300,00 zł
	suma:	1 884	578 811,00 zł
	ul. Antonińska , ark. m. 13 (55MN/U)	150,00 zł	
74	Dz. nr 5/2 o pow. 0,1254 ha	1 254	188 100,00 zł
	ul. Zawiszy Czarnego , ark. m. 109 (91MN) Dz. nr 333, o pow. 0,1222 ha -do podziału - wydzielenie 2 dz. pod zabudowę o pow.0,1020 ha	150,00 zł 1 020	153 000,00 zł
	ul. Stasia Tarkowskiego , ark. m. 109 (90MN) Dz. nr 334, o pow. 0,2166 ha -do podziału - wydzielenie 4 dz. pod zabudowę o pow.0,2166 ha	150,00 zł 2 166	324 900,00 zł
	ul. ks.Augustyna Kordeckiego , ark. m. 109 (56MNU) Dz. nr 251/2, o pow. 0,5280 ha -do podziału - wydzielenie 7 dz. pod zabudowę o pow.0,2550 ha	200,00 zł 2 550	510 000,00 zł
	ul. ks.Augustyna Kordeckiego , ark. m. 109 (26 i 27MNU) Dz. nr 253, o pow. 0,7414 ha -do podziału - wydzielenie 9 dz. pod zabudowę o pow.0,3950 ha	200,00 zł 3 950	790 000,00 zł
78			

II.	TERENY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE	Powierzchnia	Wartość (szacunkowo)
		41 528	7 821 000,00 zł
1.	ul. Kurkowa , ark. m. 24 (MW)	100,00 zł	
	1. Dz. nr 5/128, pow. 0.1706 ha	1 706	170 600,00 zł
	2. Dz. nr 5/129, pow. 0.1955 ha	1 955	195 500,00 zł
	3. Dz. nr 5/132, pow. 0.1463 ha	1 463	146 300,00 zł
	4. Dz. nr 5/131, pow. 0.0546 ha	546	54 600,00 zł
	5. Dz. nr 22/5, pow. 0.0129 ha	129	12 900,00 zł
	6. Dz. nr 22/6, pow. 0.0165 ha	165	16 500,00 zł
	7. Dz. nr 22/7, pow. 0.0051 ha	51	5 100,00 zł
	suma:	6 015	601 500,00 zł
2.	Os. Rejtana , ark. m. 125 (25MW)	300,00 zł	
	Dz. nr 12/56 o pow. 0.76.65 ha	7 665	2 299 500,00 zł
	Dz. nr 12/54 o pow. 0.00.03 ha	3	900,00 zł
	Dz. nr 12/123 o pow. 0.00.41 ha	41	12 300,00 zł
	Dz. nr 12/120 o pow. 0.10.56 ha	1 056	316 800,00 zł
	Dz. nr 12/117 o pow. 0.02.88 ha	288	86 400,00 zł
	suma:	9 053	2 715 900,00 zł
3.	ul. Kurkowa ark. m. 24 (1MW/U) Dz. nr 5/209, 5/211 o pow. 0,6674 ha	267,46 zł 6 674	1 785 000,00 zł
4.	ul. Jana Matejki , ark. m. 47 (159MW/U) Dz. nr 129/27 o pow. 0.15.32 ha	200,00 zł 1 532	306 400,00 zł
5.	ul. Władysława Jagiełły , ark. m. 109	100,00 zł	
	Dz. nr 232 o pow. 0.61.60 ha (85MW/U)	6 160	616 000,00 zł
	Dz. nr 250/2 o pow. 0.14.63 ha (83MW/U)	1 463	146 300,00 zł
6.	ul. Łowiecka , ark. m. 109 (84MW/U)	100,00 zł	
	Dz. nr 249/1 o pow. 0.0929 ha	929	92 900,00 zł
7.	ul. Estkowskiego (Roszarnia), ark. m. 97 -zmiana planu	200,00 zł	
	Dz. nr 1/53 o pow. 0.57.92 ha	5 792	775 000,00 zł
	Dz. nr 1/48 o pow. 0.39.10 ha	3 910	782 000,00 zł

III.	TERENY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWE	Powierzchnia	Wartość (szacunkowo)
		237 149	17 818 730,00 zł
1.	ul. Usługowa, (20U/P) -WSSE - INVEST-PARK -cały teren	61,83 zł	
	dz. nr 93/30; 93/32 ark. m. 131 o łącznej pow. 2,6929 ha	26 929	1 665 000,00 zł
2.	ul. Miernicza , ark. m. 129 (7U/P)	100,00 zł	
	dz. nr 57/21, ark. m. 129 o pow. 2,8644 ha (ul.Miernicza)	28 644	2 864 400,00 zł
	dz. nr 58/2, ark. m. 129 o pow. 0.21.42 ha (ul.Geodetów)	2 142	214 200,00 zł
	dz. nr 59/4, ark. m. 129 o pow. 0,7688 ha (ul.Geodetów)	7 688	768 800,00 zł
	suma:	38 474	3 847 400,00 zł
3.	ul. Energetyków , ark. m. 127, 129 (8U/P)	206,86 zł	
	dz. nr 57/16, 52/1, ark. m. 129 o łącznej pow. 1.32.02 ha	13 202	2 731 000,00 zł
4.	ul. Architektów , ark. m. 132 (P/U) - teren do oczyszczenia	50,00 zł	
	dz. nr 1312/1 o pow. ok. 1.00.00 ha	10 000	500 000,00 zł
	dz. nr 1312/2 o pow. ok. 3.61.13 ha	36 113	1 805 650,00 zł

5.	ul. Budowlanych, ark. m. 128 (6U/P) dz. nr 66/50, dz. nr 66/51, 65/9 o łącznej pow. 1.58.30 ha	59,00 zł 15 830	934 000,00 zł
6.	ul. Wilkowska, ark. m. 117 (3SP) dz. nr 489/88, 329/14, 330/6 o łącznej pow. 1.71.38 ha	60,00 zł 17 138	1 028 280,00 zł
7.	ul. Geodetów, ark. m. 129 (7U/P) dz. nr 57/20, 59/3 o łącznej pow. 0,9523 ha	116,66 zł 9 523	1 111 000,00 zł
8.	rej.ul. Andrzeja Krzyckiego i Bojanowskiego, (P/U) dz. nr 11, ark. m. 1 o pow. 1,2124 ha dz. nr 1, ark. m. 53 o pow. 3,4338 ha dz. nr 5/1, ark. m. 53 o pow. 2,3478 ha	60,00 zł 12 124 34 338 23 478	727 440,00 zł 2 060 280,00 zł 1 408 680,00 zł
	suma:	69 940	4 196 400,00 zł

IV.	USŁUGI	Powierzchnia	Wartość (szacunkowo)
		59 121	10 266 286,00 zł
1.	ul. Grota – Roweckiego, ark. m. 61 (1U) Dz. nr 2/9 o pow. 0.39.39 ha, dz. nr 2/10 o pow. 0.19.99ha o łącznej pow.0. 59.38 ha	150,00 zł 5 938	890 700,00 zł
2.	ul. Kąkolewska, ark. m. 29 (KS/U) dz. nr 11/5 o pow. 0.58.44 ha	153,32 zł 5 844	896 000,00 zł
3.	Al. Krasińskiego, ark. m. 8 (42MW/U) Dz. nr 7/3 o pow. 0.05.74 ha Dz. nr 7/9 o pow. 0.32.02 ha Dz. nr 7/12 o pow. 0.04.06 ha Dz. nr 7/15 o pow.0.17.99 ha	574 3 202 406 1 799	3 152 000,00 zł
	suma:	5 981	
4.	Rej. ul. Henrykowskiej, ark. m. 71 (C7US/UT/MZ/UG/UH) Dz. nr 8/4, 2/4, 9/1, 1/5 o łącznej pow. 0,9562 ha Dz. nr 8/2, 2/5, 9/3 o łącznej pow. 0,8566 ha	161,26 zł 9 562 8 566	1 542 000,00 zł 1 382 000,00 zł
5.	ul. Osiecka, ark. m. 24, 26 (1UH) dz. 1/15, dz. 17/3, dz. 3/14 o łącznej pow. 0.28.86 ha	51,00 zł 2 886	147 186,00 zł
6.	ul. Juranda, ark. m. 106, ark. m. 109 (19KS) dz. nr 235/1, 236/10, 330/1 o łącznej pow. 0.15.60ha dz. nr 235/2, 236/11, 330/2 o łącznej pow. 0.12.92ha dz. nr 235/3, 236/12, 330/4 o łącznej pow. 0.28.03ha dz. nr 331/2, 236/14 o łącznej pow. 0.27.71ha	100,00 zł 1 560 1 292 2 803 2 771	156 000,00 zł 129 200,00 zł 280 300,00 zł 277 100,00 zł
7.	ul. Gronowska, ark. m. 108 (41U) - basen pp dz. 260/41 o pow. 0.24.22 ha	137,08 zł 2 422	332 000,00 zł
8.	ul. Kąkolewska, ark. m. 36 (U) dz. 1/47 o pow. 0.24.51 ha	150,00 zł 2 644	396 600,00 zł
9.	ul. Starozamkowa – Sienkiewicza, ark. m. 90 Dz. nr 50/8, 50/18, o łącznej pow. 0.06.52 ha - 13U/MN/MW	100,00 zł 652	65 200,00 zł
10.	ul. Sadowa, ark. m. 114 (2U) Dz. nr 437/1, 437/2, 437/3. 437/4 o łącznej pow. 0,6793 ha -do podziału - wydzielanie terenu pod zabudowę o pow.0,6200 ha	100,00 zł 6 200	620 000,00 zł

	OGÓŁEM	408 192	47 369 267,00 zł
--	---------------	----------------	-------------------------

Nieruchomości przewidziane do zbycia w 2020 roku wytłuszczono i zacieniowano