Załącznik do Zarządzenia Nr 92 / 2020
Prezydenta Miasta Leszna
z dnia 27 lutego 2020 r.

# PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
# na lata 2020-2022

## 1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Miasta Leszna

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta Leszna.

Na podstawie art.25 ust.2a ustawy cyt. wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania (sprzedaży i dzierżawy) oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiąganych ze sprzedaży i dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu trwałego zarządu oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu trwałego zarządu. Plan winien zawierać również program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Leszna nakreśla główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Wykorzystanie zasobu Gminy Miasta Leszna będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikać z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia komunalnych nieruchomości gruntowych, w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Leszna na lata 2014-2025 przyjętą Uchwałą nr XXXIII/479/2013 Rady Miasta Leszna z dnia 19 grudnia 2013 roku ze zmianami.

## 2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – struktura mienia komunalnego.

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2019 r. w hektarach |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **I.** | **GRUNTY GMINNE ogółem (własność):** | **931,90** |
| 1 | Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem: | **180,71** |
| 2 | Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców | **12,56** |
| 3 | Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZBK, MZZ, MZDiI, Przedszkola, Szkoły Podstawowe, Gimnazja) w tym drogi | **43,97** |
| 4 | Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem: | **694,66** |
| | użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.) | 250,32 |
| | tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce) | 53,11 |
| | tereny przemysłowe | 29,63 |
| | tereny przeznaczone na cele zabudowy | 18,53 |
| | drogi | 215,16 |
| | pozostałe (tereny mieszkaniowe, zabudowane, kolejowe, grunty pod wodami) | 127,91 |
| **II.** | **GRUNTY POWIATOWE ogółem (własność)** | **136,04** |
| 1 | Powierzchnia gruntów będąca w: | |
| | zasobie, nie oddanych w trwały zarząd | 90,62 |
| | zasobie, oddanych w trwały zarząd (w tym drogi) | 44,64 |
| | użytkowaniu wieczystym | 0,78 |
| | **Ogółem grunty** | **1 067,94** |
| **III** | **GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO** | 19,25 |
| | **SUMA I+II+III** | **1 087,19** |



.

## 3. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

### Sprzedaż gruntów

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Zestawienie terenów Miasta Leszna przeznaczonych do zbycia stosownie do zgłaszanego zapotrzebowania przedstawia tabela stanowiąca załącznik do planu wykorzystania zasobu nieruchomości na lata 2020-2022.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Miasto Leszno przewiduje również przekazywanie nieruchomości w formie zamian, oddanie nieruchomości w trwały zarząd oraz jego wygaszenie.

W przypadku upoważnienia przez Radę Miasta Prezydent Miasta Leszna będzie wnosił jako aport nieruchomości stanowiące zasób gminy do spółek kapitałowych.

### Sprzedaż lokali

Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne i lokale użytkowe oraz garaże wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedawanym lub oddawanym w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

Uchwałą Nr XLV/629/2018 Rady Miejskiej Leszna w dniu 22.03.2018r. wprowadzono wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018 - 2022. Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych.

### Dzierżawa gruntów

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2020 – 2022 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą, inwestycyjną oraz dzierżaw rolnych i ogródki przydomowe.

Pod uprawy rolne dzierżawione są nieruchomości o łącznej powierzchni ok.152 ha, a pod ogródki przydomowe ok. 1,2 ha.

Umowy dzierżawy obejmują wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Nie przewiduje się w latach 2020-2022 większych zmian w liczbie zawartych umów. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów w przypadku wygaśnięcia lub w stosunku do nowo pozyskanych gruntów.

**Nabywanie mienia do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę;
- komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn.zm.),
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133 poz.872 z późn.zm.), art.98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art.12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1474 ze zm.),
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie, nabycie spadków po osobach fizycznych itp.,
- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2020 – 2022 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta na poszczególne lata.

W razie zaistnienia konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

## 4. **Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu** w latach 2020-2022.

- 700/70005/6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych (wykupy nieruchomości) – **9.000.000,00 zł,**
- 700/70005/4300 – zakup usług pozostałych (akty notarialne, porządkowanie terenów będących w zasobie, badania do oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi) – **300.000,00 zł,**
- 700/70005/4390 – zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (operaty szacunkowe, inwentaryzacje budynków) – **315.000,00 zł,**
- 710/71012/4300 – zakup usług pozostałych (dokumenty geodezyjne, podziały geodezyjne) – **180.000,00 zł,**
- 700/70005/4610 – koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego, zakładanie KW – **60.000,00 zł,**
- 700/70005/4380 – zakup usług obejmujących tłumaczenia – **750,00 zł.**

5. **Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości** oraz sprzedaży i dzierżawy nieruchomości w latach 2020-2022.

- 700/70005/0470 – wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – **390.000,00 zł,**
- 700/70005/0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – **4.530.000,00 zł,**
- 700/70005/0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **1.200.000,00 zł,**
- 700/70005/0750 – wpływy z najmu i dzierżawy – **4.050.000,00 zł,**
- 700/70005/0770 – wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – **30.000.000,00 zł.**

6. **Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Z punktu widzenia prognozy w zakresie użytkowania wieczystego na lata 2020-2022, należy wskazać na istotne zmiany w tym obszarze, wynikające z wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, ze zm.).

Zgodnie z przytoczoną podstawą prawną z dniem 1.01.2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

W ustawie został przewidziany system bonifikat, który spowodował masowe uiszczanie jednorazowych opłat za przekształcenie w 2019r.

W związku z powyższym w latach 2020-2022 w porównaniu do lat ubiegłych, przewiduje się spadek wpływów gminnych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

W prognozowanym trzyletnim okresie nie przewiduje się większych zmian w zakresie opłat z tytułu trwałego zarządu. Forma trwałego zarządu dotycząca nieruchomości Miasta Leszna, odnosi się głównie do placówek oświatowych oraz innych jednostek organizacyjnych gminy.

7. **Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

**W latach 2020 – 2022 zaplanowano sprzedaż:**

1) **nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod:**

a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie:

- **ul. Bukowa – Jesionowa** (12 dz. o łącznej pow. 0,7929 ha),
- **ul. Wiejska** ( 6 dz. o łącznej pow. 0,5303 ha),
- **ul. Andrzeja Krzyckiego** ( 39 działek o łącznej pow. 2,6571 ha),

- **ul. Aleje 21 Października** (2 działki o łącznej pow. 0,1193 ha),
- **ul. Myśliwska** (14 działka o łącznej pow. 0,6333 ha),
- **ul. Gabriela Narutowicza** (1 działka o pow. 0.10.71 ha),
- **ul. Cypryjska** (4 działki o łącznej pow. ok. 0,4500 ha),
- **ul. Fabryczna** (działka o pow. 0,0523 ha),
- **ul. Gronowska - Łowiecka** (działka o pow. ok. 0,1000 ha),
- **ul. Edmunda Bojanowskiego** (3 działka o łącznej pow. 0,2678 ha),
- **ul. Starozamkowa-Sienkiewicza** (1 działka o pow. 0,0469 ha),
- **ul. Francuska** (nieruchomość o łącznej pow. 0,1884 ha),
- **ul. Antonińska** (1 działka o pow. 0,1254 ha),

b) budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w rejonie:
- **ul. Kurkowa** (nieruchomość o łącznej pow. 0,6674 ha),
- **ul. Tadeusza Rejtana** (nieruchomość o łącznej pow. 0,9053 ha),

c) usługi, handel przy ul. Henrykowskiej, Kąkolewskiej, Energetyków, Gronowskiej (nieruchomości o łącznej pow. ok. 4,2 ha),

d) przemysł, usługi – rej. ul. Geodetów, Usługowej, Budowlanych, Energetyków (nieruchomości o łącznej pow. ok. 5,2 ha).

2) **150 mieszkań na rzecz najemców lokali mieszkalnych** lub w drodze przetargu w budynkach wspólnot mieszkaniowych i budynkach przewidzianych do prywatyzacji przy zastosowaniu bonifikat w cenie sprzedaży wynikających z uchwały Rady Miejskiej Leszna,

3) **23 budynki** – zlokalizowane w Lesznie przy ul. Bolesława Chrobrego 37, Łaziebnej 8, Słowiańskiej 43 i 45, Grunwaldzkiej 2a, Zacisze 23, Wałowa 14, Narutowicza 25, Krasińskiego 28, Zielonej 14, 1 Maja 85, Poniatowskiego 5, Rynek Zaborowski 18, Dożynkowej 37, Średniej 14 i 22, S.Klonowicza 6, 7, 8,Nowy Rynek 4-5, gen.Jarosława Dąbrowskiego 17 i 19.

W latach 2020 - 2022 Gmina Leszna planuje **nabyć do gminnego zasobu** nieruchomości nw. gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne:

a) w drodze umów cywilno-prawnych nieruchomości przy ulicy:

| L.p. | Położenie działki | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia działki |
|---|---|---|---|
| 1 | Mieczysławy Kudelli | dz. 1/82, ark. m. 2 | 0,0052 ha |
| 2 | Iwana Kryłowa | dz. 787/6, ark. m. 135 | 0,0110 ha |
| 3 | Jerzego Dudy-Gracza | dz. 2/39, 2/78, 2/73, ark. m. 2 | 0,3334 ha |
| 4 | Artura Grotgera | dz. 71/8, ark. m. 3 | 0,4637 ha |
| 5 | Iwana Kryłowa | dz. 789/1, rk. m. 135 | 0,0151 ha |
| 6 | Zbigniewa Herberta | dz. 100/9, ark. m. 51 | 0,0110 ha |
| 7 | Zbigniewa Herberta | dz. 100/5, ark. m. 51 | 0,0272 ha |
| 8 | Lutycka | Część 51/3, ark. m. 51 | ok.0,0200 ha |
| 9 | Łowiecka | dz. 260/21, ark. m. 108 | 0,0119 ha |
| 10 | Michała Drzymały | dz. 29/3, 29/4, ark. m. 51 | 0,0180 ha |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Michała Drzymały | część 29/1, ark. m. 51 | ok. 0,0230 ha |
| 12 | Michała Drzymały | 76/1, ark. m. 51 | 0,0219 ha |
| 13 | Kanałowa | dz. 94/10, ark. m. 63 | 0,0013 ha |
| 14 | Edmunda Bojanowskiego | dz. 51/2, ark. m. 52 | 0,0631 ha |
| 15 | Poznańska | dz. 168/4, ark. m. 104 | 0,6277 ha |
| 16 | Poznańska | dz. 161/3, 161/5, ark. m. 104 | 0,2099 ha |
| 17 | Gronowska | część 393, ark. m. 112 | ok. 0,0428 ha |
| 18 | Kresowa | część 392/10, ark. m. 112 | ok. 0,1156 ha |
| 19 | Kresowa | część 392/9, ark. m. 112 | ok. 0,0136 ha |
| 20 | Juranda | część 250/22, ark. m. 110 | ok. 0,0180 ha |
| 21 | Święciechowska | część 6/47, 7/6, ark. m. 53 | ok. 0,8800 ha |
| 22 | Miła | dz. 147/6, ark. m. 105 | 0,0333 ha |
| 23 | Edmunda Bojanowskiego | dz. 16/2, ark. m. 52 | 0,0808 ha |
| 24 | Andrzeja Krzyckiego | część dz. 8, 9, ark. m. 1 | ok. 0,8215 ha |
| 25 | Andrzeja Krzyckiego | część dz. 3, ark. m. 53 | 0,0343 ha |
| **RAZEM** | | | **3,9033 ha** |

b) <u>w drodze odszkodowań za nabycie nieruchomości przy ulicy:</u>

| **L.p** | **Położenie działki** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia działki** |
|---|---|---|---|
| 1 | Andrzeja Krzyckiego | dz. 5/4 ark. m. 1 | 0,8709 ha |
| 2 | Miodowa | dz. 153/13 ark. m. 105 | 0,0322 ha |
| 3 | Andrzeja Krzyckiego | dz. 2/17 ark. m. 51 | 0,1169 ha |
| 4 | Artura Grottgera | dz. 2/22 ark. m. 3 | 0,0995 ha |
| 5 | Edmunda Bojanowskiego | dz. 63/1 ark. m. 53 | 0,0050 ha |
| 6 | Artura Grottgera | dz. 37/81 ark. m. 118 | 0,0908 ha |
| 7 | Andrzeja Krzyckiego | dz. 4/56 ark. m. 2 | 0,0061 ha |
| 8 | Ludowa | dz. 81/44, 81/46 ark. m. 102 | 0,2174 ha |
| 9 | Duńska | dz. 83/1 ark. m. 31 | 0,0277 ha |
| 10 | Wilkowicka | dz. 81/48, 81/51 ark. m. 102 | 0,1457 ha |
| 11 | Andrzeja Krzyckiego | dz. 7/25, 7/27, 7/30, 7/34, 7/35, 7/53, 7/58, ark. m. 1 | 0,8078 ha |
| 12 | Andrzeja Krzyckiego | dz. 7/39, 7/43, 7/46, 7/49, 7/50, 7/51, ark. m. 1 | 1,0331 ha |
| 13 | Wilkowicka | dz. 81/55, ark. m. 102 | 0,0054 ha |
| 14 | Wilkowicka | dz. 81/57, 81/59, ark. m. 102 | 0,1892 ha |
| 15 | Lutycka | dz. 108/4, 108/5, ark. m. 51 | 0,0127 ha |
| 16 | Miła | dz. 127/18, ark. m. 105 | 0,0057 ha |
| 17 | Niepodległości | dz. 24/6, ark. m. 43 | 0,0289 ha |
| **RAZEM** | | | **3,6950 ha** |

c) <u>nieodpłatnie w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przy ulicy:</u>

| L.p. | Położenie - ulica | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia |
|---|---|---|---|
| 1 | **ks. Jerzego Popiełuszki** | dz. 1/10, 1/13, 1/15 ark.m. 22 | 1,2791 ha |
| 2 | **Kąkolewska** | dz. 2/2, 2/4, 3/5, 3/7, 4/5, 4/7, 5/7, 5/9, 6/11, 6/13 ark.m. 29 | 0,4931 ha |
| 3 | **Kąkolewska** | dz. 6/8, 7/9, 8/7 ark.m. 29 | 0,1090 ha |
| 4 | **Kąkolewska** | dz. 2/13 ark.m. 38 | 2,1190 ha |
| 5 | **Serbska** | cz. dz. 326/5 ark.m. 140 | ok. 0,0585 ha |
| 6 | **Serbska** | dz. 326/6 ark.m. 140 | 0,0516 ha |
| 7 | **Przejezdna** | cz. dz. 323/3 ark.m. 142 | ok. 0,0346 ha |
| 8 | **Szybowników** | cz. dz. 328/4 ark.m. 142 | ok. 8,5 ha |
| 9 | **Wolińska** | cz. dz. 328/5 ark.m. 141 | ok. 2,14 ha |
| 10 | **Wolińska** | cz. dz. 1/21 ark.m. 50 | ok. 0,25 ha |
| | | **Razem:** | **15,0349 ha** |

Dodatkowo w latach 2020 - 2022 Gmina Leszna planuje **nabyć do gminnego zasobu** niżej wymienione nieruchomości:

1) prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie:
   a) w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki numer:
      - **dz. nr 1/36, ark. m. 19 o pow. 2,4225 ha,**
      - **dz. nr 1/26, ark. m. 15 o pow. 2,1831 ha,**
      - **dz. nr 42/17, ark. m. 16 o pow. 3,8728 ha**

      **o łącznej pow. 8,4784 ha** z przeznaczeniem pod realizację hali sportowej i pływalni,
   b) w rejonie ulic Kąkolewskiej i Osieckiej, oznaczonej geodezyjnie działką numer **2/1, ark. m. 38 o pow. 0,6829 ha** z przeznaczeniem na realizację inwestycji związanej z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym,
   c) w rejonie ulic Kąkolewskiej i Kurkowej, oznaczonej geodezyjnie działkami numer **2/1, 3/3 ark. m. 29 o łącznej pow. 0,1613 ha** z przeznaczeniem na realizację inwestycji związanej z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym w ramach programu Mieszkanie Plus,
   d) w rejonie ulicy Kąkolewskiej, oznaczonej geodezyjnie działkami numer **3/1, 3/2, 3/3 ark. m. 38 o łącznej pow. 0,3422 ha** z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych pod drogę, usługi oraz budownictwo mieszkaniowe.
2) prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ulicy Towarowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki:
   - dz. nr 1/9, ark. m. 9 o pow. 0,8032 ha,
   - dz. nr 1/52, ark. m. 7 o pow. 0,1228 ha

   wraz z prawem własności znajdującej się na nich zabudowy w celu stworzenia Centrum Aktywizacji Społecznej w wyniku czego nastąpi utworzenie mieszkań rotacyjnych oraz strefy socjalnej poprzez utworzenie pomieszczeń niezbędnych do przeprowadzenia warsztatów aktywizacyjnych i zawodowych dla osób wykluczonych, stworzenie punktu całodobowej opieki dla seniorów, domów wielopokoleniowych.

Miasto Leszno gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.



.