

UMOWA NR BPW.272.....2016

zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy:
Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697 – 22 – 59 – 898
REGON: 411050445 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Łukasza Borowiaka – Prezydenta Miasta Leszna,

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla
..... w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy, NIP Regon
....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego (znak sprawy :.....)została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (roboty budowlane) pn.: „**Przebudowa ulicy Jana Kiepury i ulicy Jana Dekana w Lesznie**” w zakresie określonym w załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysach robót oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz w/w SIWZ.
2. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
-
3. Umowy z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 31.10.2016r. od dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu robót.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 4

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy.
Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wnętrza budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
6. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 5

1. Wynagrodzenie, ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotęzł brutto (słownie:złotych/100) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze za zastrzeżeniem § 5 ust. 12-18 niniejszej umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIE”

§ 6

1. Inspektorem branży drogowej z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektorem dla kanalizacji deszczowej z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
Inspektorem branży elektrycznej z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
Inspektorem branży telekomunikacyjnej z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
2. Kierownikiem Budowy branży drogowej z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
Kierownikiem robót dla kanalizacji deszczowej z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
Kierownikiem robót dla branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
Kierownikiem robót dla branży telekomunikacyjnej z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wskazanej w ust. 2 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNI”

3. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 16 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. i niniejszej umowy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIE”

- przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 20. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 21. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
 22. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
 23. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
 24. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 25. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIE”

żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

26. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
27. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wystawianie częściowej faktury VAT w wysokości nie większej niż 20% wartości zamówienia, nie częściej niż 1 raz w miesiącu przez okres realizacji robót budowlanych licząc od miesiąca, w którym rozpoczną się roboty budowlane. Ostatnia faktura w wysokości co najmniej 25% wartości zamówienia może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą dokumenty, o których mowa odpowiednio: dla faktury częściowej w ust.26 pkt. 1) i 2) rozdz. 3 SIWZ, natomiast dla faktury końcowej dokumenty o których mowa w ust. 26 rozdziału 3 SIWZ.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie na zasadach określonych w rozdziale 3 ust. 22-26 SIWZ.
3. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Inspektora Nadzoru danej branży, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, podwykonawcy protokoły częściowego i końcowego odbioru robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
5. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898
6. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
7. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy : NIP
8. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy : NIP

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIĘ”

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł;
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §8 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest dłuższa niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową.
 - d) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §5 niniejszej umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 oraz w § 8 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej w szczególności do wysokości utraconej kwoty dotacji, określonej w umowie o dofinansowanie dotacją celową z budżetu państwa zadania o którym mowa w §1 realizowanego w ramach programu wieloletniego pn.: „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019” zwanej dalej umową o dofinansowanie. Kwota dotacji na dzień podpisania umowy wynosi 3.000.000,00 zł.

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIĘ”

9. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w §5, §7, §8 i §9 umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na oznakowanie poziome na okres 12 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. Rękojmia i gwarancja jakości obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 14 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
8. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6 lub 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 6 lub 7 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIE”

podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 10.10. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer..... lub poczty elektronicznej
- 11.11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy Zamawiającego.

§ 13

W okresie o którym mowa w § 12 ust. 1, w celu zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na zlecenie Zamawiającego napraw elementów uszkodzonych w wyniku działań nie zawinionych przez Wykonawcę na poniższych zasadach:

1. Roboty naprawcze należy zrealizować na zasadach określonych w przedmiotowej umowie i po cenach wskazanych w załączonych do oferty kosztorysach z możliwością waloryzacji cen.
2. Zlecenie należy wykonać bez zbędnej zwłoki. W przypadku nie wykonania przedmiotowej naprawy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi przy zachowaniu gwarancji na całość inwestycji.
3. Zamawiający umożliwia wydłużenie w/w terminu na wniosek Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: w wysokości: zł, co stanowi 10 % ceny kontraktowej.
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 15

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

§ 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z przesłanek określonych w rozdz. 17 ust. 2 SIWZ.
2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w rozdz. 17 ust. 2 SIWZ, lit. A-C.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

UMOWA - PROJEKT

„PRZEBUDOWA ULICY JANA KIEPURY I ULICY JANA DEKANA W LESZNIE”

1. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: