

Umowa nr ZR-I-U/00.../2016

zawarta w Lesznie, dnia 2016 roku pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie **Spółką**, reprezentowaną przez:

1.,
2.,
3.,

a,
....., NIP, REGON, zarejestrowanym w, z siedzibą w, przy ul., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.,
2.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Jana Kiepury i ulicy Jana Dekana w Lesznie” ogłoszonego przez Miasto Leszno (postępowanie nr BPW.271.01.2016), a także na podstawie podpisanego w dniu 16.03.2016r. Porozumienia pomiędzy Spółką a Miastem Leszno została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Spółka zleca a Wykonawca, w ramach zadania pn. „**Przebudowa ulicy Jana Kiepury i ulicy Jana Dekana w Lesznie**”, przyjmuje do realizacji wykonanie prac branży wod- kan obejmujące:
 - a) przebudowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami do granicy posesji w ul. Dekana oraz ul. Kiepury w Lesznie
 - b) przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy posesji w ul. Dekana oraz ul. Kiepury w Lesznie
2. Szczegółowy zakres prac określony został w uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej oraz kosztorysie ofertowym stanowiących integralną część niniejszej umowy

§ 2

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,

- 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach, oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
- 5) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
- 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom wodociągowym i kanalizacyjnym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- 8) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- 9) niezwłocznego informowania Spółki na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie, której została opracowana dokumentacja techniczna, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Spółki,
- 10) niezwłocznego informowania Spółki wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- 11) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- 12) przepompowania napływających ścieków, w celu zapewnienia stałego prawidłowego funkcjonowania przebudowywanej infrastruktury,
- 13) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
- 14) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych w tym:
 - a) badanie szczelności rurociągu,
 - b) płukanie sieci wodociągowej i badanie przydatności wody do spożycia,
 - c) badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu - badania przeprowadzić należy, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania, zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację rurociągu w pasie drogowym, w obecności przedstawiciela Spółki, w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Spółki lub właściciela drogi,
- 15) wykonania w obecności przedstawiciela Spółki inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej, po jej uprzednim wyczyszczeniu przez Wykonawcę na koszt własny; koszt wykonania pierwszej inspekcji ponosi Spółka, natomiast koszt wykonania kolejnych inspekcji pokrywa Wykonawca (Inspekcja TV musi określać spadek podłużny wykonanej kanalizacji. Jeżeli w inspekcji TV stwierdzi się nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia w ustalonym terminie wskazanych przez Spółkę usterek oraz przeprowadzenia na swój koszt ponownej inspekcji TV.). Spółka wykona inspekcję w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę faktu wyczyszczenia sieci kanalizacyjnej.
- 16) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Spółce; nazwy poszczególnych zdjęć - plików powinny być zgodne

z numeracją przyjętą w dokumentacji technicznej, na podstawie, której wykonywane były przedmiotowe węzły,

- 17) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
 - 18) wykonania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach,
 - 19) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
 - 20) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury oraz wyrównania terenu do rzędnej istniejącej,
 - 21) udzielenialetniej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i materiały użyte przy wykonaniu umowy.
2. Spółka zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego zadania,
 - 2) uczestnictwa w badaniach wskaźnika zagęszczenia gruntu, odbiorach, sprawdzeniach,
 - 3) jednokrotnego wykonania inspekcji kamerą TVC wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz pokrycia jej kosztów, po wcześniejszym wyczyszczeniu sieci przez Wykonawcę - przy czym koszty każdorazowego czyszczenia sieci ponosi Wykonawca,
 - 4) wykonania badania wydajności hydrantów,
 - 5) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę zł brutto (słownie:/100), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 Spółka zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem ust.5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Spółka wydała swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
3. Dopuszcza się dokonanie dwóch odbiorów częściowych dla potrzeb zapłaty wynagrodzenia przed dokonaniem odbioru końcowego. Odbiory częściowe dokonywane będą po zakończeniu każdego z zakresów, o których mowa w rozdziale 3 SIWZ.
4. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Spółkę i wyznaczonych przez nią przedstawicieli w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru protokoły częściowego i/lub końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy zakres, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez strony kosztorysu powykonawczego dla części robót podlegających odbiorowi, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazane w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych do dnia odbioru.
6. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju, w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Spółkę całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności zwią-

zane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Spółce wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Spółce oświadczenie w tym zakresie.

8. Numer identyfikacji podatkowej Spółki : NIP 697-22-59-898
9. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
10. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy : NIP
11. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy : NIP

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 września 2016r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu.....
3. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowy harmonogram prowadzenia prac.
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie p. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Funkcję kierownika robót branży sanitarnej w zakresie sieci wod- kan pełnił będzie p. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik robót działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
- b) postanowieniami niniejszej umowy,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- f) wytycznymi Spółki.

§ 6

1. Po każdym wykonanym zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 SIWZ sporządzony będzie odrębny protokół odbioru robót budowlanych potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Odbiór częściowy dokonywany jest dla celów płatności i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości robót, których ostateczna weryfikacja następuje w trakcie odbioru końcowego.

2. Protokół odbioru III zakresu jest jednocześnie protokołem odbioru końcowego, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wszystkich odbiorów robót dokonuje Spółka i wyznaczeni przez nią przedstawiciele w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, inspektora nadzoru z udziałem przedstawiciela Miasta Leszno.
4. Po zakończeniu prac budowlanych danego zakresu, o którym mowa w rozdziale 3 SIWZ i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Spółce na piśmie gotowość do dokonania odbioru prac budowlanych danego zakresu. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 5. Spółka w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
5. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:
 - dla odbioru częściowego, po danym zakresie:
 - 1) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - 2) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia
 - 3) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
 - 4) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych
 - 5) potwierdzony protokolarnie pozytywny wynik inspekcji kamerą TV,
 - 6) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
 - 7) pozytywny wynik badania jakości wody,
 - 8) protokół z badania wydajności hydrantów,
 - 9) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru
 - 10) szkice inwentaryzacyjne wraz z zestawieniem długości i ilości urządzeń na sieciach wykonane zgodnie z wytycznymi geodezyjnymi stanowiącymi załącznik nr 14 do SIWZ, podpisane przez obsługę geodezyjną budowy,
 - dla odbioru końcowego:
 - 1) dokumentacja powykonawcza (wraz ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) wykonana w dwóch egzemplarzach przygotowana zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
 - a) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - b) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia,
 - c) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych,
 - 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
 - 3) potwierdzony protokolarnie pozytywny wynik inspekcji kamerą TV,
 - 4) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
 - 5) pozytywny wynik badania jakości wody,
 - 6) protokół z badania wydajności hydrantów,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57,
 - 8) kserokopie wypełnionego dziennika budowy,

- 9) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru
- 10) szkice inwentaryzacyjne wraz z zestawieniem długości i ilości urządzeń na sieciach wykonane zgodnie z wytycznymi geodezyjnymi stanowiącymi załącznik nr 14 do SIWZ, podpisane przez obsługę geodezyjną budowy,
- 11) pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały,

W przypadku przedłożenia do odbioru końcowego szkiców geodezyjnych powykonawczych musi być na nich potwierdzone złożenie ich w ośrodku geodezyjnym, natomiast dokumentację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej. Nie dostarczenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej upoważnia Spółkę do wstrzymania płatności bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek.

6. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 5, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Spółkę, wyznaczy termin odbioru prac budowlanych. Spółka zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 14 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru robót danego zakresu.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Spółka odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Spółki dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 5 – 7.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Spółce projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego.Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Spółka, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla Spółki niż wynikające z umowy pomiędzy Spółką, a Wykonawcą
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez Spółkę pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Spółkę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający umowę o podwykonawstwo może ją poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.
7. Spółka w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Niezgłoszenie przez Spółkę pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy przez Spółkę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Spółka dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Spółkę umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Spółce umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Spółce faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Spółkę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Spółce poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Spółka pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może

zgłosić Spółce pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, Spółka może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Spółki co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, Spółka potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Spółki pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
22. Wykonawca, Spółka i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Spółkę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Spółka ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
24. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
25. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Spółce kary umowne:
 - a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania Spółce kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
 - e/ za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §4 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
 - f/ za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł;
 - h/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
 - i/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
2. Spółka zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Spółki, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
3. Spółka może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - a/ Wykonawca bez uzgodnienia ze Spółką nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b/ przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest dłuższa niż 7 dni,
 - c/ Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową.
 - d/ Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Spółki jeżeli Spółka bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Spółkę tej faktury.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 oraz w § 9 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umów nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umów, Spółka może odstąpić od umów w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Spółka zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
9. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1.

§ 9

Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy, Spółka z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w §3, §6, §8 umowy.

§ 11

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udzieli Spółce rękojmi i gwarancji na wykonane prace oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych Spółki. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Spółki niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Spółkę dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych oraz sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Spółkę protokołu odbioru końcowego.
5. Spółka może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad sieci Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Spółka zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli Spółce gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

§ 12

1. Wykonawca przekazał Spółce zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto w zakresie dotyczącym branży wod-kan tj. zł w formie pieniężnej/gwarancji^{*}. (^{*} *niewłaściwe skreślić*)
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy i w czasie okresu gwarancyjnego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.

4. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
5. Spółka ma prawo skorzystać z zabezpieczenia również w celu wyegzekwowania kar umownych.

§ 13

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

- 1.Oferta Wykonawcy.
- 2.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 14

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

§ 15

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Spółki.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Spółkę lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Spółki,
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w

szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
- dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
- zmiana podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowym podwykonawcą, który będzie realizować część lub cały zakres powierzony uprzednio innym podwykonawcom. Jeśli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w chwili wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Spółce, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Spółce przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Spółkę. Spółka zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy gdy doświadczenie zawodowe proponowanej osoby będzie takie samo lub wyższe od doświadczenia wymaganego w warunkach udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. 5 ust. 1 pkt 3) SIWZ.
- znajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umów. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Spółka.

Spółka:

Wykonawca: