Druk nr 281
- projekt -

UCHWAŁA NR XX/……/2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia …… stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna.

§ 2

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/……/2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia …… stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania od dnia 1 stycznia 2004 r., w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą został wskazany do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Program zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie planu miejscowego na omawianym obszarze jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Obszar opracowania stanowi tereny użytkowane rolniczo, tereny lasów oraz tereny kolejowe. Przez południową część obszaru przebiega droga ekspresowa S5 Poznań-Wrocław. Ustalenia planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje utrwalenie istniejących funkcji, ustalając *tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne i tereny zadrzewione*, *tereny lasów, tereny ogrodów działkowych* oraz *tereny kolejowe.* Opracowanie planu pozwoli na utrwalenie obowiązującej polityki przestrzennej miasta, wyrażonej uchwałą Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych