

**ZARZĄDZENIE Nr 690/2019
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 31 grudnia 2019 roku**

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 28, 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 2, 5, 9 i 17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami)

**PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :**

§ 1

Zbyć lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Miasta Leszna, położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
i Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 690/2019
z dnia 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposob jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	ark. m. 9 dz. nr 37/2 o pow. 1804 m² KW dla gruntu nr PO1L/00047376/7 ulica: Berwińskich 10,11,12,13 Lokal nr 1 Klatka nr 11 KW dla lokalu nr: PO1L/00048659/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. Berwińskich 11 o powierzchni użytkowej 41,89 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni 7,15 m² wraz udziałem 4904/50089 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym – piwnicą. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku: 500,89 m².	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 7 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 4904/50089 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 107.200,00 zł + koszt wyceny 360,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.	Według protokołu rokowań. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00048659/2 każdoczesny właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zmianami).	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

Prezydent Miasta Leszna
Zdzisław Przewoźnik