W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 484/2019 z dnia 2 października 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowa-nia nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr **129/12** Ark. m. **47** Pow. **18 m^2** KW nr **PO1L/00001251/1** ulica: **Jana Matejki**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, położona w Lesznie, przy ul. Jana Matejki. Działka ma kształt regularny, prostokąta, nie jest uzbrojona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ulicy Matejki. Dostęp do drogi publicznej ma miejsce poprzez działkę 129/26. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią budynki garażowe w zabudowie szeregowej, teren niezabudowany wykorzystywany jako parking, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Odległość działki od Starego Rynku w Lesznie wynosi ok. 600 m. Budynek garażu jednoboksowy, murowany w zabudowie szeregowej, bez kanału obsługowego z dachem jednospadowym. Obróbki blacharskie z blachy cynkowej. Drzwi garażowe dwuskrzydłowe blaszane. Posadzka betonowa, ściany wewnętrzne otynkowane. Wymiary budynku: 5,6 m x 2,8 m Wysokość: 2,9 m Dojazd do garażu drogą utwardzoną kostką chodnikową, podjazd betonowy z kratką ściekową.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 159MW/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	----------	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej.	Cena wywoławcza nieruchomości: **21 600,00 zł** Sprzedaż budynków, budowli lub ich części, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j., Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poniesienia opłaty z tytułu ustanowienia: - służebności przejazdu i przechodu przez działkę 129/26 ark. m. 47, KW nr PO1L/00001251/1 za jednorazowym wynagrodzeniem odpowiadającym kwocie 3 566,00 zł netto + podatek Vat 23% .	Według protokołu z przetargu. Wadium w wysokości **4 200 zł** należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o koszty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
/-/ Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna