

**U C H W A Ł A** Nr ...../2019  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA** z dnia .....r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Grunwaldzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Grunwaldzkiej 1 -9 z/s w Lesznie ul. Grunwaldzka 1 - 9, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr **15/91** ark. mapy **91** zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr PO1L/00023025/8**, na której usytuowanych jest 11 miejsc postojowych dla mieszkańców budynku na okres od 1.10.2019 r. do 30.09.2022 r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały nr .....Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Grunwaldzkiej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem była część nieruchomości gruntowej o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działką nr 15/91 ark. m. 91 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00023025/8 zawarta została ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Grunwaldzkiej 1 - 9 od dnia 1 października 2016 r. i obowiązuje do dnia 30 września 2019 r.

Na przedmiotowej nieruchomości, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 1 – 9 wybudowała własnym kosztem i staraniem 11 miejsc postojowych dla mieszkańców budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 – 9.

Nieruchomość ta od roku 2016 wykorzystywana jest pod miejsca postojowe.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 1 - 9, utrzymuje porządek zarówno na dzierżawionym terenie jak i przyległym.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami