

W Y K A Z

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 431/2019  
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 37/1</b></p> <p><b>Ark. m. 9</b></p> <p>KW dla gruntu nr <b>PO1L/00046909/6</b></p> <p>KW dla lokalu nr: <b>PO1L/00048611/4</b></p> <p>ulica i nr budynku: <b>Zacisze 21</b></p>	<b>1646 m<sup>2</sup></b>	<p>Lokal mieszkalny <b>nr 1</b> położony w Lesznie przy <b>ul. Zacisze 21</b> o powierzchni użytkowej 71,19 m<sup>2</sup>.</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni 7,75 m<sup>2</sup> wraz udziałem 7894/72107 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu.</p> <p>Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i korytarza z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym – piwnicą.</p> <p>Lokal usytuowany jest na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku: 721,07 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 7 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 7894/72107 w częściach wspólnych i gruncie wynosi:</p> <p><b>179.300,00 zł + koszt wyceny 360,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.</p>	<p>Według protokołu rokowań.</p> <p>Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00048611/4 kaźdoczesny właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zmianami).</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_