

Ogłoszenie nr 590911-N-2019 z dnia 2019-08-29 r.

Miasto Leszno, Urząd Miasta Leszna: Usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi remontów i przebudowy terenów zieleni w Lesznie

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Zarówno usługi pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego i nadzorowane roboty budowlane są realizowane w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Leszno, Urząd Miasta Leszno, krajowy numer identyfikacyjny 00066099500000, ul. ul. Kazimierza Karasia 15 , 64-100 Leszno, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 65 5298100, e-mail dpolaszek@leszno.pl, odurczok-gosiewska@leszno.pl, faks 65 5298131.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.leszno.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod

adresem (URL)

Tak

www.bip.leszno.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.leszno.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej

Adres:

Urząd Miasta Leszna ul. Karasia 15, 64-100 Leszno Wyłącznie w Biurze Obsługi mieszczącym się na parterze budynku.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi remontów i przebudowy terenów zieleni w Lesznie

Numer referencyjny: IN.271.10.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego pełniona zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1202 ze zm.) nad robotami budowlanymi dotyczącymi remontów i przebudowy terenów zieleni w Lesznie. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery (4) części: Część I - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

„Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”. Część II - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”. Część III - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”. Część IV - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. Zarówno usługi pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego i nadzorowane roboty budowlane są realizowane w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. 1. Część I - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”. 1) Opis robót budowlanych: Przedmiotem zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)” jest zagospodarowanie parku Johanna Heermanna w Lesznie, woj. wielkopolskie przy ul.Al.Jana Pawła II i Cypriana Kamila Norwida, na działkach nr ew. 5/12, 5/14. Teren parku objęty jest ochroną konserwatorską, zlokalizowany jest w centrum miasta Leszna, w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie parku występują stanowiska archeologiczne. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Zakres zadania obejmuje w szczególności: - prowadzenie prac ziemnych w obrębie istniejącego starodrzewia w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, - zapewnienie badań archeologicznych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, - opracowanie (w formie pisemnej /tabela/ i graficznej /mapa/) szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, zawierającej określenie nazw gatunkowych drzew, powierzchni krzewów, obwodów pierśnicowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018 p. 1614 ze zm), wysokości rzutu poziomego korony, stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów oraz wskazanie jednostek do wycinki sanitarnej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie. - budowę nawierzchni z mialu kamiennego z obrzeżem stalowym, - wykonanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia architektonicznego, - budowa parkowych obiektów małej architektury: siedzisk (sześciiany), sceny, ławek, tablicy informacyjnej, koszy na śmieci i pojemników na psie odchody, stojaków na rowery. - wykonanie szaty roślinnej, głównie z gatunków rodzimych: •

nasadzeń drzew i krzewów, • łąki kwietnej, • trawników dywanowych z siewu, - pielęgnacja drzew, krzewów - ewentualna wycinka drzew, wynikająca z przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej. Uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Zamawiającego, Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych- STWiORB i są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5719/in-271-7-2019> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Remontu i przebudowy części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I) - znak sprawy IN.271.7.2019). Kontrakt na roboty budowlane realizować będzie Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Pzp. 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa b) konstrukcyjno-budowlana, c) elektryczna, oraz d) terenów zieleni, e) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących . „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we

wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; b) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; c) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. f) w terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3.) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w

terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek

każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejście placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego

terenu do zaplecza budowy; ee) ścisła współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie

2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należywym uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.

2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności:

a) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. b) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza.

2. Część II - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”. 1) Opis robót budowlanych:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa parku Jana Jonstona w Lesznie, woj. wielkopolskie przy ul.Al.Jana Pawła II i ul.Włodarczaka, na działkach nr ew. 15/11, 15/13, 2/2, 49,2 Obręb Leszno. Teren parku objęty jest ochroną konserwatorską, zlokalizowany jest w centrum miasta Leszna, w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie parku występują stanowiska archeologiczne. Zakres projektu obejmuje w szczególności: - prowadzenie prac ziemnych w obrębie istniejącego starodrzewia w uzgodnieniu z Miejskim

Konserwatorem Zabytków, - zapewnienie badań archeologicznych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, - opracowanie (w formie pisemnej /tabela/ i graficznej /mapa/) szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, zawierającej określenie nazw gatunkowych drzew, powierzchni krzewów, obwodów pierśnicowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018 p. 1614 ze zm), wysokości rzutu poziomego korony, stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów oraz wskazanie jednostek do wycinki sanitarnej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie. - rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów małej architektury, - budowę nawierzchni z miału kamiennego z obrzeżem z kostki granitowej, - budowę nawierzchni z kostki granitowej, - wykonanie oświetlenia ulicznego (wykonanie przyłączy po stronie Zamawiającego) - budowa parkowych obiektów małej architektury: ławki typu I i typu II, kosze na odpady, tablice dydaktyczne typu 1, 2 i 3, tablice złudzeń, karmniki dla motyli i innych owadów, domki dla pszczół i owadów, stojaki rowerowe. - wykonanie głównie z gatunków rodzimych: • nasadzeń drzew i krzewów, • wykonanie łąki kwietnej, • wykonanie trawników dywanowych z siewu, - pielęgnacja drzew, krzewów - ewentualna wycinka drzew, wynikająca z przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej. Uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Zamawiającego, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji, Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do: - opracowania inwentaryzacji geodezyjnych powierzchni zieleni, - zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru/ uzyskania pozwolenia na użytkowanie Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych- STWiORB i są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5875/> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”. - znak sprawy IN.271.8.2019). Kontrakt na roboty budowlane realizować będzie Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Pzp. 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa b) elektryczna, oraz c) terenów zieleni, d) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia

(Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących . „Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) konsultacje zapisów dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji na etapie jej tworzenia. b) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; d) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. e) w terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu

obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego,

Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejęcie placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków

wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty.

v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy; ee) ścisła współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie

2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należytym uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.

2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności: a) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. b) wnioskowanie

do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza. 3. Część III - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”. 1) Opis robót budowlanych: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie” w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w skrócie SIWZ): Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na warunkach wynikających z umowy oraz oferty Wykonawcy. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, warunków, uzgodnień etc. umożliwiających realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa. Przewidywana inwestycja dotyczy terenu położonego w Lesznie, woj.wielkopolskie na działkach 282, 253, 254. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę terenu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią izolacyjną oraz dekoracyjną, składającą się z gatunków rodzimych. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. W ramach zadania przewiduje się: a) budowę boiska do siatkówki plażowej, b) budowę siłowni plenerowej, c) budowę bieżni rekreacyjnej pełniącej funkcję alei spacerowej, d) budowę ścieżek dla ruchu pieszego z nawierzchni mineralnej, e) budowę placu zabaw dla dzieci w wieku od 6 do 16 roku życia, f) budowę oświetlenia funkcjonalnego dla potrzeb projektowanej przestrzeni publicznej, g) budowę placu rekreacyjnego z zielonymi wzniesieniami i jedna niecką wyposażoną w urządzenia dydaktyczno-zabawowe, h) budowę elementów zagospodarowania terenu, w szczególności elementy małej architektury, ławki, kosze na śmieci,

tablice informacyjne, stojaki rowerowe itp., i) ukształtowanie terenu, j) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej, zawierającej określenie nazw gatunkowych drzew, powierzchni krzewów, obwodów pierśnicowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018 p. 1614 ze zm), wysokości rzutu poziomego korony, stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów oraz wskazanie jednostek do wycinki sanitarnej, k) wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją, l) uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z inwestycją wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni, ł) wykonanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia architektonicznego, m) wykonanie instalacji nawadniania (wykonanie przyłączy wodociągowych leży po stronie Zamawiającego), n) opracowania inwentaryzacji geodezyjnych powierzchni zieleni Zakres zamówienia obejmuje prace z podziałem na dwa etapy: Etap I: - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu: a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, b) projektów wykonawczych dla każdej z branż, c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, d) przedmiarów robót, kosztorysów, e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) inwentaryzacji dendrologicznej, g) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego. Etap II: - wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót. Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych dokumentach dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5781/in-271-9-2019> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie - znak sprawy IN.271.9.2019). 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa, b) sanitarna, c) elektryczna, oraz d) terenów zieleni, e) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia

swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) konsultacje zapisów dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji na etapie jej tworzenia. b) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; d) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. e) w terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów

Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć

powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejęcie placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w

terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy;

2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyтым uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.

2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności:

- 1) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 2) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.

Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie

zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza. 4. Część IV - Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. 1) Opis robót budowlanych: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie” w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w skrócie SIWZ): Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na warunkach wynikających z umowy oraz oferty Wykonawcy. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, warunków, uzgodnień etc. umożliwiających realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa. Przewidywana inwestycja dotyczy terenu położonego w Lesznie, woj.wielkopolskie na działce nr 27/27 przy ul. Unii Europejskiej i ul. Francuskiej. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę terenu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią izolacyjną oraz dekoracyjną, składającą się z gatunków rodzimych. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. W ramach zadania przewiduje się m.in.: - budowę ścieżek dla ruchu pieszego z nawierzchni mineralnej, - budowę placu zabaw dla dzieci z nawierzchni piaskowej, „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. - budowę platformy z nawierzchnią z desek kompozytowych, - budowę zjeżdżalni terenowej, - budowę trybun na skarpie - budowę toru typu pumtrack, - budowę oświetlenia funkcjonalnego dla potrzeb projektowanej przestrzeni publicznej, - budowę placu rekreacyjnego z zielonymi wzniesieniami, górką saneczkową i nieckami wyposażonymi w urządzenia typu trampolina, - budowę elementów zagospodarowania terenu, w szczególności elementy małej architektury, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki rowerowe itp., - montaż budek lęgowych dla ptaków, - ukształtowanie terenu, - budowę górki pokrytej roślinnością okrywową, stanowiącą barierę akustyczną, - przygotowanie wniosku o wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją wraz z niezbędnymi załącznikami, - wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją, - uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z

inwestycją wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni, - wykonanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia pumtrack, - opracowania inwentaryzacji geodezyjnych powierzchni zieleni Zamawiający wymaga zachowania jak największej liczby istniejącego drzewostanu, który należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym oraz uzupełnić nowym i nasadzeniami. Zakres zamówienia obejmuje prace z podziałem na dwa etapy: Etap I: - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu: a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, b) projektów wykonawczych dla każdej z branż, c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, d) przedmiarów robót, kosztorysów, e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego. Etap II: - wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót

Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych dokumentach dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5920/in-271-18-2019> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie - znak sprawy IN.271.18.2019).

2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa, b) konstrukcyjno-budowlana, c) elektryczna oraz d) terenów zieleni, e) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za

wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) konsultacje zapisów dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji na etapie jej tworzenia. b) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; d) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. e) W terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami

bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości

procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejście placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania

problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wygzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy;

2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należytym uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.

2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności:

- 1) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 2) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.

Dodatkowe wymagania:

1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza.

II.5) Główny kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71520000-9
71540000-5
71521000-6
71631300-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2020-10-15

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 2 pkt. 2) SIWZ, jeżeli wykaże łącznie, że: a) dysponuje kwotą (środki własne lub zdolność kredytowa) w wysokości: Dla części III 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), Dla części IV 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), Dla Części I i Części II Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 2 pkt. 2) SIWZ.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 2 pkt. 3) SIWZ, jeżeli wykaże, że: a) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za nadzór nad robotami budowlanymi: Dla części I: - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego specjalności drogowej –Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru specjalności elektrycznej posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora terenów zieleni osobę, która posiada następujące kwalifikacje i doświadczenie: • wykształcenie co najmniej średnie kierunkowe: kształtowanie terenów zieleni lub architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, • co najmniej 5 letnie doświadczenie przy urządzaniu lub utrzymaniu terenów zieleni, • doświadczenie przy nadzorowaniu co najmniej jednego parku lub zorganizowanej zieleni, leżącego w obszarze objętym ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067 ze zm.), dla którego była wydana decyzja Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych w

obszarze objętym ochroną . Dla części II: - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego specjalności drogowej –Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru specjalności elektrycznej posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora terenów zieleni osobę, która posiada następujące kwalifikacje i doświadczenie: • wykształcenie co najmniej średnie kierunkowe: kształtowanie terenów zieleni lub architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, • co najmniej 5 letnie doświadczenie przy urządzaniu lub utrzymaniu terenów zieleni, • doświadczenie przy nadzorowaniu co najmniej jednego parku lub zorganizowanej zieleni, leżącego w obszarze objętym ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067 ze zm.), dla którego była wydana decyzja Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych w obszarze objętym ochroną . Dla części III: - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego specjalności drogowej –Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru specjalności elektrycznej posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru specjalności sanitarnej, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora terenów zieleni osobę, która posiada następujące kwalifikacje i doświadczenie: • wykształcenie co najmniej średnie kierunkowe: kształtowanie terenów zieleni lub architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, • co najmniej 5 letnie doświadczenie przy urządzaniu lub utrzymaniu terenów zieleni, • doświadczenie przy nadzorowaniu co najmniej jednego parku lub zorganizowanej zieleni. Dla części IV: - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego specjalności drogowej –Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego specjalności

konstrukcyjno-budowlanej posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru specjalności elektrycznej posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. - jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora terenów zieleni osobę, która posiada następujące kwalifikacje i doświadczenie: • wykształcenie co najmniej średnie kierunkowe: kształtowanie terenów zieleni lub architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, • co najmniej 5 letnie doświadczenie przy urządzaniu lub utrzymaniu terenów zieleni, • doświadczenie przy nadzorowaniu co najmniej jednego parku lub zorganizowanej zieleni. UWAGA – zapisy wspólne dla wszystkich części: Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Osoby wyznaczone na Inspektorów Nadzoru muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 roku lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65). Zamawiający zastrzega, że przez pojęcie „tereny zieleni” Zamawiający rozumie tereny zieleni w myśl definicji zawartej w art.5 ust.21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.2134 ze zm.). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający wezwie Wykonawcę najwyżej ocenionego do złożenia wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz

informację o podstawie dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6).

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy – chyba, że Wykonawca wskaże, że dokument taki jest dostępny w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych oraz poda adres internetowy takiej bazy danych. Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy skorzysta z dokumentów znajdujących się

w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych. Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ) strony internetowej, na której dostępne są dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 ust. 7 pkt. 3) lit. a) SIWZ; w takim przypadku Wykonawca nie jest obowiązany do przedkładania odpisu tych dokumentów.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 6 pkt. 2) lit a) SIWZ: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może załączyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. Ocena, że dokument taki w wystarczający sposób potwierdza spełnienie warunku udziału w postępowaniu należy do Zamawiającego, który może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i uzupełnień w tym zakresie. 2) W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w Rozdziale 5 ust. 6 pkt. 3) lit a) SIWZ: a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 6 do SIWZ).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Na Ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia: a) wypełniony Formularz

ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, b) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej SIWZ (Załącznik nr 2 i nr 3 do SIWZ), c) w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów – do oferty powinien dołączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (na zasadach opisanych w Rozdziale 5 ust. 8 SIWZ). 2. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
----------	-----------

Najniższa cena ofertowa brutto	60,00
Czas reakcji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zawartych w §15 projektu umowy (Załączniki nr 7 do SIWZ). Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza: 1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach: 1) wydłużenia procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, 2) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z Instytucją Zarządzającą Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji, 3) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego, 4) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego, 5) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, 6) z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować, 7) w razie opóźnień/zwłoki w realizacji nadzorowanych robót budowlanych (niezależnie od przyczyny opóźnienia/zwłoki). 2. Zmiany osobowe: 1) zmiana Kluczowego Personelu Inspektora Nadzoru oraz zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy. 3. Pozostałe zmiany: 1) Zmiana wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany; 2) Zmiana sposobu rozliczania niniejszej Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora Nadzoru na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie lub Wytycznych; 3) Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inspektor Nadzoru poniósł w związku z wynikającymi z niniejszej Umowy planowanymi świadczeniami. 4. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Inspektora Nadzoru, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana Inspektora Nadzoru nie może zostać dokonana z

powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana Inspektora Nadzoru spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 3) Inspektora Nadzoru, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Inspektor Nadzoru: a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inspektora Nadzoru lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inspektor Nadzoru spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Inspektora Nadzoru względem jego Podwykonawców 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp. 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp, m.in.: 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców). 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami 6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy. 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 – 4, 2) wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie, 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: a) opis propozycji zmiany wraz z szacunkiem jak proponowane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotowej Umowy b) uzasadnienie zmiany, c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy. 4) Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. 7. Inspektor Nadzoru nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Inspektora Nadzoru, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Inspektora Nadzoru.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnych (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-09-09, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część 1
nr: 1 Nazwa: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1) Opis robót

budowlanych: Przedmiotem zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)” jest zagospodarowanie parku Johanna Heermanna w Lesznie, woj. wielkopolskie przy ul.Al.Jana Pawła II i Cypriana Kamila Norwida, na działkach nr ew. 5/12, 5/14. Teren parku objęty jest ochroną konserwatorską, zlokalizowany jest w centrum miasta Leszna, w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie parku występują stanowiska archeologiczne. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Zakres zadania obejmuje w szczególności: - prowadzenie prac ziemnych w obrębie istniejącego starodrzewia w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, - zapewnienie badań archeologicznych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, - opracowanie (w formie pisemnej /tabela/ i graficznej /mapa/) szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, zawierającej określenie nazw gatunkowych drzew, powierzchni krzewów, obwodów pierśnicowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018 p. 1614 ze zm), wysokości rzutu poziomego korony, stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów oraz wskazanie jednostek do wycinki sanitarnej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie. - budowę nawierzchni z miału kamiennego z obrzeżem stalowym, - wykonanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia architektonicznego, - budowa parkowych obiektów małej architektury: siedzisk (sześciiany), sceny, ławek, tablicy informacyjnej, koszy na śmieci i pojemników na psie odchody, stojaków na rowery. - wykonanie szaty roślinnej, głównie z gatunków rodzimych: • nasadzeń drzew i krzewów, • łąki kwietnej, • trawników dywanowych z siewu, - pielęgnacja drzew, krzewów - ewentualna wycinka drzew, wynikająca z przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej. Uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Zamawiającego, Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych- STWiORB i są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5719/in-271-7-2019> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Remontu i przebudowy części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I) - znak sprawy IN.271.7.2019). Kontrakt na roboty budowlane realizować będzie Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Pzp. 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach

oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa b) konstrukcyjno-budowlana, c) elektryczna, oraz d) terenów zieleni, e) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniący samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących . „Remont i przebudowa części Parku im. J.Heermanna położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Norwida (Etap I)”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; b) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; c) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej

radzie budowy. f) w terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3.) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii

autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych.

Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejęcie placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków

wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisz odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, palcu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy; ee) ścisła współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie 2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należytem uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego. 2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności: a) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. b) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej

w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2.

Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71520000-9, 71540000-5, 71631300-3, 71521000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-05-29

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Najniższa cena ofertowa brutto	60,00
Czas reakcji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Remont i przebudowa części Parku
nr: 2 **Nazwa:** im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1) Opis robót budowlanych: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa parku Jana Jonstona w Lesznie, woj. wielkopolskie przy ul. Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka, na działkach nr ew. 15/11, 15/13, 2/2, 49,2 Obręb Leszno. Teren parku objęty jest ochroną konserwatorską, zlokalizowany jest w centrum miasta Leszna, w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie parku występują stanowiska archeologiczne. Zakres projektu obejmuje w szczególności: - prowadzenie prac ziemnych w obrębie istniejącego starodrzewia w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, - zapewnienie badań archeologicznych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, - opracowanie (w formie pisemnej /tabela/ i graficznej /mapa/) szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, zawierającej określenie nazw gatunkowych drzew, powierzchni krzewów, obwodów pierśnicowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018 p. 1614 ze zm), wysokości rzutu poziomego korony, stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów oraz wskazanie jednostek do wycinki sanitarnej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie. - rozbiorka istniejących nawierzchni i elementów małej architektury, - budowę nawierzchni z miału kamiennego z obrzeżem z kostki granitowej, - budowę nawierzchni z kostki granitowej, - wykonanie oświetlenia ulicznego (wykonanie przyłączy po stronie Zamawiającego) - budowa parkowych obiektów małej architektury: ławki typu I i typu II, kosze na odpady, tablice dydaktyczne typu 1, 2 i 3, tablice złudzeń, karmniki dla motyli i innych owadów, domki dla pszczoł i owadów, stojaki rowerowe. - wykonanie głównie z gatunków rodzimych: • nasadzeń drzew i krzewów, • wykonanie łąki kwietnej, • wykonanie trawników dywanowych z siewu, - pielęgnacja drzew, krzewów - ewentualna wycinka drzew, wynikająca z przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej. Uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Zamawiającego, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji, Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do: - opracowania inwentaryzacji geodezyjnych powierzchni zieleni, - zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru/ uzyskania pozwolenia na użytkowanie Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych- STWiORB i są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5875/> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”. - znak sprawy IN.271.8.2019). Kontrakt na

roboty budowlane realizować będzie Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Pzp. 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I)”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa b) elektryczna, oraz c) terenów zieleni, d) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących . „Remont i przebudowa części Parku im. J.Jonstona położonego w obrębie ulic: Al. Jana Pawła II i ul. Włodarczaka (Etap I), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) konsultacje zapisów dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji na etapie jej tworzenia. b) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów

Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; d) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. e) w terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.3) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców,

niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie

pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejęcie placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy; ee) ścisła współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie 2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyтым uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących

przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu;
f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego. 2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności: a) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. b) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71520000-9, 71540000-5, 71521000-6, 71631300-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-05-29

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Najniższa cena ofertowa brutto	60,00
Czas reakcji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenów
nr: 3 **Nazwa:** zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1) Opis robót budowlanych: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie” w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w skrócie SIWZ): Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na warunkach wynikających z umowy oraz oferty Wykonawcy. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, warunków, uzgodnień etc. umożliwiających realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa. Przewidywana inwestycja dotyczy terenu położonego w Lesznie, woj.wielkopolskie na działkach 282, 253, 254. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę terenu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią izolacyjną oraz dekoracyjną, składającą się z gatunków rodzimych. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. W ramach zadania przewiduje się: a) budowę boiska do siatkówki plażowej, b) budowę siłowni plenerowej, c) budowę bieżni rekreacyjnej pełniącej funkcję alei spacerowej, d) budowę ścieżek dla ruchu pieszego z nawierzchni mineralnej, e) budowę placu zabaw dla dzieci w wieku od 6 do 16 roku życia, f) budowę oświetlenia funkcjonalnego dla potrzeb projektowanej przestrzeni publicznej, g) budowę placu rekreacyjnego z zielonymi wzniesieniami i jedna niecką wyposażoną w urządzenia dydaktyczno-zabawowe, h) budowę elementów zagospodarowania terenu, w szczególności elementy małej architektury, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki rowerowe itp., i) ukształtowanie terenu, j) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej, zawierającej określenie nazw gatunkowych drzew, powierzchni krzewów, obwodów pierśnicowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018 p. 1614 ze zm), wysokości rzutu poziomego korony, stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów oraz wskazanie jednostek do wycinki

sanitarnej, k) wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją, l) uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z inwestycją wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni, ł) wykonanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia architektonicznego, m) wykonanie instalacji nawadniania (wykonanie przyłączy wodociągowych leży po stronie Zamawiającego), n) opracowania inwentaryzacji geodezyjnych powierzchni zieleni Zakres zamówienia obejmuje prace z podziałem na dwa etapy: Etap I: - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu: a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, b) projektów wykonawczych dla każdej z branż, c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, d) przedmiarów robót, kosztorysów, e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) inwentaryzacji dendrologicznej, g) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego. Etap II: - wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót. Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych dokumentach dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5781/in-271-9-2019> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie - znak sprawy IN.271.9.2019). 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa, b) sanitarna, c) elektryczna, oraz d) terenów zieleni, e) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie

odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących „Zagospodarowanie terenów zieleni przy ul.Kordeckiego w Lesznie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) konsultacje zapisów dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji na etapie jej tworzenia. b) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; d) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. e) w terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną

oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów

budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejęcie placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie

stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy; 2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyтым uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego. 2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności: 1) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. 2) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71520000-9, 71540000-5, 71521000-6, 71631300-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-07-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Najniższa cena ofertowa brutto	60,00
Czas reakcji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 4 Nazwa: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”
nr: Europejskiej w Lesznie”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1) Opis robót budowlanych: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie” w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w skrócie SIWZ): Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na warunkach wynikających z umowy oraz oferty Wykonawcy. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, warunków, uzgodnień etc. umożliwiających realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa. Przewidywana inwestycja dotyczy terenu położonego w Lesznie, woj.wielkopolskie na działce nr 27/27 przy ul. Unii Europejskiej i ul. Francuskiej. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę terenu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią izolacyjną oraz dekoracyjną, składającą

się z gatunków rodzimych. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. W ramach zadania przewiduje się m.in.: - budowę ścieżek dla ruchu pieszego z nawierzchni mineralnej, - budowę placu zabaw dla dzieci z nawierzchni piaskowej, „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. - budowę platformy z nawierzchnią z desek kompozytowych, - budowę zjeżdżalni terenowej, - budowę trybun na skarpie - budowę toru typu pumptrack, - budowę oświetlenia funkcjonalnego dla potrzeb projektowanej przestrzeni publicznej, - budowę placu rekreacyjnego z zielonymi wzniesieniami, górką saneczkową i nieckami wyposażonymi w urządzenia typu trampolina, - budowę elementów zagospodarowania terenu, w szczególności elementy małej architektury, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki rowerowe itp., - montaż budek lęgowych dla ptaków, - ukształtowanie terenu, - budowę górkę pokrytej roślinnością okrywową, stanowiącą barierę akustyczną, - przygotowanie wniosku o wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją wraz z niezbędnymi załącznikami, - wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją, - uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z inwestycją wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni, - wykonanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia pumptrack, - opracowania inwentaryzacji geodezyjnych powierzchni zieleni Zamawiający wymaga zachowania jak największej liczby istniejącego drzewostanu, który należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym oraz uzupełnić nowym i nasadzeniami. Zakres zamówienia obejmuje prace z podziałem na dwa etapy: Etap I: - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu: a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, b) projektów wykonawczych dla każdej z branż, c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, d) przedmiarów robót, kosztorysów, e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego. Etap II: - wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych dokumentach dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.leszno.pl/przetarg/5920/in-271-18-2019> (strona z postępowaniem przetargowym dot. Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie - znak sprawy IN.271.18.2019). 2) Opis przedmiotu oraz zakresu usługi nadzoru inwestorskiego Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”. Wykonawca jest

zobowiązany zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót (Personel Kluczowy) w następujących branżach: a) drogowa, b) konstrukcyjno-budowlana, c) elektryczna oraz d) terenów zieleni, e) inne osoby, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (Personel Pomocniczy), w szczególności: - kosztorysant budowlany posiadający wykształcenie budowlane. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym będzie Inspektor branży drogowej. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie przez 1 osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż. Każdy z Inspektorów Nadzoru, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, w szczególności: 2.1.) Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru, w szczególności : a) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją robót budowlanych dotyczących „Budowa Parku przy ul.Unii Europejskiej w Lesznie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 p.1202) oraz przepisami ogólnie obowiązującymi; b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych; c) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji robót; d) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym; e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących realizacji robót. 2.2) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych, w szczególności: a) konsultacje zapisów dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji na etapie jej tworzenia. b) stworzenie wzorów dokumentów m.in. listy obecności Inspektorów Nadzoru na budowie, wzoru zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Zespół Inspektorów Nadzoru, karty materiałowej, protokołu z rady budowy oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do dnia przekazania placu budowy; c) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy; d) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej

komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami robót budowlanych oraz podanie informacji na ten temat na pierwszej radzie budowy. e) W terminie przed przekazaniem placu budowy Inspektor nadzoru dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.3) Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych, w szczególności: a) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora koordynatora w każdym dniu realizacji robót budowlanych; b) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 2 wizyty w trakcie każdego tygodnia realizacji prac danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Inspektora Koordynatora; c) zapewnienie przez Inspektora koordynatora obecności Inspektorów w danych specjalnościach, tak aby zapewnić przebieg robót zgodny z harmonogramem robót; d) kontrola zgodności i jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, wiedzą techniczną oraz umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót; e) każdorazowa weryfikacja i opiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania; f) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót; g) kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania, prowadzenie przez Inspektora Koordynatora minimum jeden raz na dwa tygodnie Rad budowy z udziałem Personelu Kluczowego, Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie protokołów z tych Rad (w terminie 3 dni), przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron; h) na żądanie Zamawiającego składanie raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w jego realizacji z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również czynności odbiorowych; i) weryfikacja zgodności wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych z wymaganiami wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy; j) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji; k) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w realizacji robót; l) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych; ł) w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej

powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu; m) koordynacja działań pomiędzy przedstawicielami Nadzoru autorskiego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności oraz doprowadzenie do wypracowania rozwiązań technicznych niezbędnych do terminowej i należytej realizacji robót, w tym wydanie opinii w formie pisemnej i przekazanie jej Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższe terminy. n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania; o) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Decyzje wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz Nadzór autorski; p) Inspektor Nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych; r) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych Inspektor Nadzoru pisemnie opiniuje konieczności wykonania/zaniechania/zamiennych robót oraz weryfikuje ich wartość. Inspektor Nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót protokół konieczności; s) wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami Umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej; t) wydawanie pisemnej opinii w zakresie zawieszenia całości lub części robót, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. u) rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny. Inspektor Nadzoru w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych wykonuje wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzoruje przejście placu budowy, roboty zabezpieczające, wykonuje inwentaryzacje robót i inne niezbędne czynności. Inspektor Nadzoru jest

zobowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy robót przejmującego przerwane roboty. v) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz złożenie wniosku do zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty; w) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisu w Dzienniku Budowy, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu lub zanikowych metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót; x) czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń; y) w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność; z) sporządzanie pisemnego potwierdzenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót; aa) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków; bb) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót; cc) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez Wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego; dd) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy; 2.4) Obowiązki Inspektora Nadzoru związane z odbiorem końcowym: a) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jak również potwierdzenie, że obiekt jest zdolny do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; b) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów maszyn i urządzeń; c) po zakończeniu robót oraz przeprowadzeniu prób i sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należytem uporządkowaniu terenu budowy; d) przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę robót w zakresie skompletowania i weryfikacji dokumentacji powykonawczej i innych wynikających z obowiązujących przepisów; e) przeprowadzenie, przy udziale stron odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu; f) sporządzenie Raportu Końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót łącznie z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego. 2.5) Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności: 1) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. 2) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej

w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 3 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Dodatkowe wymagania: 1. Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę w dniu zawarcia umowy. 2.

Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy. Uwaga! Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych, ani żadnych elementów zaplecza.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71520000-9, 71540000-5, 71521000-6, 71631300-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-10-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Najniższa cena ofertowa brutto	60,00
Czas reakcji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: