

Leszno, dnia 28 września 2018 r.

MKZ.4125.237.2.2018

## Decyzja nr 141/2018

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm. ), po rozpoznaniu wniosku **Miasta Leszna – Biuro Projektów Współfinansowanych** - z dnia 28 września 2018 r. (data wpływu: 28.06.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze **historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A,

## Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A, polegających na remoncie i przebudowie Parku im. J. Jonstona w obrębie Al. Jana Pawła II oraz ul. Włodarczaka w Lesznie (dz. geod. 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 2/2, 49/1).

### Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa opracowanie: *PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA TERENU PARKU IM. JANA JONSTONA W LESZNIE – AUT. MGR. INŻ. ARCH. JERZY WOJCIECHOWSKI, INŻ. ARCH. BARTOSZ GŁOWACZ, MGR INŻ. ŁUKASZ GŁOWACZ, MGR INŻ. JAKUB STARCZEWSKI – SIERPIEŃ 2018 R.*
2. Warunki konserwatorskie w zakresie ochrony dziedzictwa archeologicznego przedłoży Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2019 r.

## UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął dnia 29 czerwca 2018 r. wniosek Miasta Leszna - Biura Projektów Współfinansowanych w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie remontu i przebudowy Parku im. J. Jonstona w obrębie Al. Jana Pawła II oraz ul. Włodarczaka w Lesznie (dz. geod. 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 2/2, 49/1). Przedmiotowe działki położone są na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20. 08. 1985 r. pod nr rej 975/A. W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem



zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna. Po zapoznaniu się ze złożonym wraz z wnioskiem projektem, uznano że wnioskowane prace są zasadne. Projektowane elementy małej architektury będą się dobrze komponowały i uzupełniały przestrzeń architektoniczną obecnego parku miejskiego im. Jana Jonstona, mogą być zatem uzgodnione pod względem konserwatorskim. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno), w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).
2. **Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d .2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
3. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
6. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
7. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna

*Maciej Urban*  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie

### Załączniki:

1. **PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA TERENU PARKU IM. JANA JONSTONA W LESZNIE – AUT. MGR. INŻ. ARCH. JERZY WOJCIECHOWSKI, INŻ. ARCH. BARTOSZ GŁOWACZ, MGR INŻ. ŁUKASZ GŁOWACZ, MGR INŻ. JAKUB STARCZEWSKI – SIERPIEŃ 2018 R.**

### Otrzymują:

1. Miasto Leszno – Biuro Projektów Współfinansowanych  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Leszna, ul. Dekana 3b, 64-100 Leszno

Nie podlega opłacie skarbowej -  
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044)

Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie

*Maciej Urban*